

Arauk eta dagokien testuategina kontuan hartuz egin da; bi arau horiek abenduaren 9ko 440/2003 Foru Aginduak eta uztailaren 7ko 588/2005 Foru Aginduak onartu zituzten, hurrenez hurren.

Aipatutako arauaren xedapeneko 4. artikuluan, Lezako Udalari haren berri emateko agindua eman zen. Agindu hori 2005eko urriaren 28an bete zen eta udalak 2005eko azaroaren 4an jaso zuen jakinarazpena.

Uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauk, Ondasun Higiezin gaineke Zerga arautzen duenak, 11. artikuluan 4. paragrafoan udalari hamabost egun aitortzen dizkio egoki deritzona jakinaraz dezan.

2005eko azaroaren 18an Lezako Udalak hartu den erabakiarekin ados dagoela jakinarazten du.

Horregatik guztiagatik, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuak proposatuta eta Diputatuen Kontseiluak gaia gaur bertan egindako bilkuran aztertu ondoren, honakoa

ERABAKI DUT:

Lehenengo.- Onarpena ematea Lezako udalerrirako egin den Ondasun Higiezin gaineke Zergari lotutako hiri lurzoruaren mugaketari. Mugaketa hori Planeamenduaren Ordezko Arauk eta dagokien testu bateratua kontuan hartuz egin da; arau horiek abenduaren 9ko 440/2003 Foru Aginduaren bidez eta uztailaren 7ko 588/2005 Foru Aginduaren bidez onartu ziren, hurrenez hurren.

Bigarren.- Aurrekoa gorabehera, kontuan hartuko da Ondasun Higiezin gaineke Zergari buruzko uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauk 2. artikuluko b) idatz-zatiko 1, 2 eta 3. puntuetan xedatutakoa, herriguneetatik kanpo hiri ondasun higiezin hartutako lurzoruei dagokienez.

Hirugarren.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN eta lurralde historikoan gehien saltzen diren egunkarietan argitaratuko da. Gainera, 15 egun jarriko da jendaurrean, interesdun orok egoki deritzen erreklamazioak aurkeztu ahal izan ditzaan. Izan ere, Lezako Udaleko bulegoetan jarriko da jendaurrean, halaxe xedatzen baitute Ondasun Higiezin gaineke Zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauk 11. artikuluko 5. paragrafoan eta berau garatzen duen abenduaren 15eko Diputatuen Kontseiluaren 1080/1992 Foru Dekretuak 7, 8 eta 9. artikuluetan.

Vitoria-Gasteiz, 2005eko azaroaren 29a.- Diputatu nagusia, RAMÓN RABANERA RIVACOBA.- Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

Foru Aginduak

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

7.854

952/2005 FORU AGINDUA, azaroaren 11koa. Iekorako Udal Planeamenduaren Ordezko Arauen espedientea behin betiko onartzea.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2005eko ekainaren 1ean Arabako Foru Aldundian lekorako Udalaren ofizio bat jaso zen (sarrera-erregistroko zenbakia: 9.024). Ofizio horren bidez aldundiari jakinarazten zitzaion behin-behineko onarpena eman zitzailei Udal Planeamenduaren Ordezko Arauei, eta espedientea aldundira bidaltzen zela, behin betiko onarpena eman ziezaioten.

Bigarrena.- Espedientea osatzen duten dokumentuek gaur egun indarrean dauden ordezko arauak berrikustea dute helburu; espedientea aztertu ondoren, jarraian adierazten dena antzeman da izapidan.

A) Planeamenduaren irizpideak, helburuak eta konponbide orokorrak landu ondoren, Udaltzak, PErren 125. artikuluan xedatutakoa betez, jendaurrean jarri zituen hilabetez, eta, horretarako, 2002ko apirilaren 24ko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN 47. zenbakian eta 2002ko apirilaren 29ko "El Correo" egunkarian argitaratu zituen.

Jendaurrean egin zen bitartean aurkeztutako iradokizunak eta bese-lako aukerak aztertuta, udaltzak ordezko arauetako irizpideak, helburuak eta irtenbide orokorrak berretsi zituen.

alizo en base a las Normas Subsidiarias de Planeamiento y su correspondiente Texto Refundido, aprobados por Orden Foral número 440/2003, de 9 de diciembre y por Orden Foral número 588/2005, de 7 de julio, respectivamente.

En el artículo 4º de la parte dispositiva de la referida normativa legal, se ordenaba su comunicación al Ayuntamiento de Leza, disposición que se realizó con fecha 28 de octubre de 2005, siendo recepcionada por el Ayuntamiento de Leza con fecha 4 de noviembre de 2005.

La Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, dispone en su artículo 11 apartado 4º, el plazo de audiencia al Ayuntamiento respectivo, cifrándolo en quince días, para que informe lo que estime oportuno.

Con fecha 18 de noviembre de 2005, el Ayuntamiento de Leza remitió su conformidad con la resolución adoptada.

En su virtud, a propuesta del Diputado Foral Titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada por el mismo, en el día de hoy,

ACUERDO:

Primero.- Aprobar la Delimitación de Suelo urbano sujeto al Impuesto sobre Bienes Inmuebles, realizada para el término municipal de Leza, realizada de conformidad con las Normas Subsidiarias de Planeamiento, y su correspondiente Texto Refundido, aprobados por Orden Foral número 440/2003, de 9 de diciembre y por Orden Foral número 588/2005, de 7 de julio, respectivamente.

Segundo.- No obstante lo anterior, hay que tener en cuenta lo establecido por el artículo 2º apartado b) puntos 1, 2 y 3 de la Norma Foral 42/89, de 19 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, para el tratamiento de los suelos ocupados por construcciones de naturaleza urbana, situados fuera de los núcleos de población.

Tercero.- El presente Acuerdo será publicado en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava y en los diarios de mayor circulación del Territorio Histórico. Además se procederá a su exposición pública por un plazo de 15 días para que los interesados formulen las reclamaciones oportunas. La exposición pública se llevará a cabo en las Oficinas del Ayuntamiento de Leza, tal y como establecen el artículo 11, apartado 5º de la Norma Foral 42/89, de 19 de julio, reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y su posterior desarrollo reglamentario Decreto Foral número 1080/1992, del Consejo de Diputados de 15 de diciembre, en los artículos 7, 8 y 9.

En Vitoria-Gasteiz, a 29 de noviembre de 2005.- El Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOBA.- El Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

7.854

ORDEN FORAL 952/2005, de 11 de noviembre. Aprobación definitiva del expediente de Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Yécora.

ANTECEDENTES

Primero.- En fecha 1 de junio de 2005 y número de registro de entrada 9.024, se recibió un oficio del Ayuntamiento de Yécora mediante el cual se comunicaba la aprobación provisional de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal y remisión del expediente con el fin de que le fuese concedida la aprobación definitiva, si procediere.

Segundo.- Los documentos que componen el expediente tienen por objeto la Revisión de las Normas Subsidiarias vigentes, y, de su examen, se desprenden los siguientes hechos fundamentales en su tramitación.

A. Una vez elaborados los Criterios, Objetivos y Soluciones Generales del Planeamiento, la Corporación procedió, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 125 del RP, a su publicación, por un período de un mes en el B.O.T.H.A. número 47, de 24 de abril de 2002 y en el periódico El Correo de 29 de abril de 2002.

Analizadas las sugerencias y alternativas formuladas durante el plazo de exposición al público, el Ayuntamiento confirmó los criterios, objetivos y soluciones generales de las Normas Subsidiarias.

B) Udalak, 2003ko abenduaren 23ko osoko bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion Planeamenduaren Ordezko Arauen Aldaketaren espedienteari, eta jendaurrean jarri zuen hilaitez. Honela eman zen horren berri: 2004ko urtarrilaren 5eko ALHAOn argitaratuz (2. zenbakia) eta egun bereko "El Correo" egunkarian argitaratuz.

C) Horren ondoren, eta Ingurumen Eraginaren Ebaluazio bateratuaren Azterlana (IEEA) ez zela idatzi ikusi ondoren (horrela ezartzen du uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuak), 2004ko apirilaren 5eko bilkuran hasierako onarpena bertan behera uztea erabaki zen, aurkeztutako alegazioei balioa emanez.

D) IEEAren txostena idatzi ondoren eta Arabako Foru Aldundiaren Ingurumen Zuzendaritzaren aurretik txostena jaso ondoren, hasierako onarpena eman zitzaion Planeamenduaren Ordezko Arauei, eta hilaitez jendaurrean jartzea erabaki zen. Honela eman zen horren berri: 2005eko otsailaren 4ko ALHAOn (15. zenbakia) argitaratuz eta egun bereko "El Correo" egunkarian argitaratuz.

E) Epe horren barruan 7 alegazioa aurkeztu ziren; Udalak, horien txostena egin ondoren, espedienteari behin-behineko onarpena eman zion 2005eko martxoaren 7ko bilkuran, eta, era berean, Arabako Foru Aldundira bidaltzea erabaki zuen, behin betiko onarpena eman ziezaioten.

Hirugarrena.- Martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuaren eranskina- ren a) idatz-zatiko hirugarren puntuan araututakoaren ildotik (dekretu horretan jasotzen da Autonomia Erkidego osorako erakundeek Arabako Lurralde Historikoari hirigintza alorrari dagozkionetan aginpideak eskualdatzea), Euskal Herriko Lurraldearen Antolaketa- rako Batzordeak aztertu zuen espedientea urriaren 20ko 3/2005 bilkuran.

Laugarrena.- Halaber, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan ezarritakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak espedientearen gaineko txostena eman zuen urriaren 27ko 8/2005 bilkuran.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehenengoa.- Espedienteak lekorako Udal Planeamenduaren Ordezko Arauen lehenengo idazketa jasotzen du, eta gaur egun indarrean dauden probintziako arauak ordezkatzen ditu. Arau horiek 1990eko abuztuaren 24an onartu ziren behin betiko.

Bigarrena.- lekorako udalerriak 19 km² ditu, gutxi gorabehera, eta 260 biztanle inguru, daukan biztanlegune bakarrean.

Arabako Lurralde Historikoaren hego-ekialdean dago kokatuta, eta Arabako Errioxako eskualdekoa da.

Iparraldean, Nafarroako Erkidegoarekin egiten du muga, Meano eta La Población udalerriekin, hain zuzen; ekialdean, Barriobusto dago; hegoaldean, Oion eta Lantziego, eta mendebaldean, Viñaspre.

Hirugarrena.- Lurzoruaren sailkapenari buruzkoak.

I.- lekorako Ordezko Arauek, legean araututa dagoen bezala, hiru lurzoru mota jasotzen dituzte udalerrria sailkaterakoan: hiri lurzoru, lurzoru urbanizagarria eta lurzoru urbanizaezina.

Hiri lurzoru, apirilaren 13ko 6/98 Lurzoruaren Legearen arabera, bitan banatzen da: urbanizazioak finkatutako hiri lurzoru eta urbanizazioak finkatu gabeko hiri lurzoru. Bi mota horiek zehazteko, beharrezkoa da zehatz-mehatz jakitea udal azpiegituren sarearen egoera topografikoa, eta ez bi horiek sailkatzeko bakarrik, hiri lurzoruaren sailkapenerako ere beharrezkoa baita.

Espedientearen ez dira jasotzen sare horien planoak; beraz, ezin da egin lurzoruaren azterketa zuzena eta zehatza, ez eta sare horien edukieraren justifikazio zuzena ere.

II.- Hala ere, eta nahiz eta ez eduki lurzoruaren sailkapenerako oinarrizko elementu hori, honakoa adierazi behar da: UA-1 izenarekin zehaztutako guneak *269, 270, 276, 277 luzatuz eta 02 industrialdeko 267 eta 268 lurzuzatien zatiekin osatua* ez dituela betetzen hiri lurzoru gisa sailkatzeko behar diren baldintzak.

Gainera, 01 industrialdeko 1035, 1036 eta 424 lurzuzatiak aipatutako azpiegituren planoak aurkeztearen menpe daude, bai eta 02 industrialdeko 1.108, 1151, 1152, 1109, 1309, 1310 eta 132 lurzuzatiak ere. Adierazitako lurzuzatien zerrenda ez da zehatza; beraz, plano horiek aurkeztean osatuko da zerrenda, azterketa osoa egin ondoren.

Laugarrena.-

I.- Onartua izan dadin aurkeztu den Planeamenduaren Ordezko Arauen proiektua Ingurumen Eraginaren Ebaluazio bateratuaren

B. En la sesión plenaria de 23 de diciembre de 2003, el Ayuntamiento acordó aprobar inicialmente el expediente de Revisión de las Normas Subsidiarias de planeamiento y someterlas a información pública por el plazo de un mes, haciéndose efectivo mediante la inserción de los respectivos anuncios en el B.O.T.H.A. número 2 de 5 de enero de 2004 y en El Correo del mismo día y año.

C. Posteriormente y advertido el error de no haberse redactado el preceptivo Estudio de Evaluación conjunta de Impacto Ambiental conforme establece el Decreto 183/2003 de 22 de julio, se acordó en sesión de 5 de abril de 2004 dejar sin efecto el acuerdo de aprobación inicial, se dio validez a las alegaciones presentadas.

D. Una vez redactado el informe de ECIA y recibido el informe preliminar de la Dirección de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Álava, se acordó aprobar inicialmente el expediente de Normas Subsidiarias de Planeamiento y someterlo a información pública por el plazo de un mes, haciéndose efectivo en el B.O.T.H.A. número 15 de 4 de febrero de 2005 y en el periódico El Correo del mismo día y año.

E. En el plazo señalado se presentaron 7 alegaciones, que tras ser informadas y resueltas por el Ayuntamiento, éste en sesión de 7 de marzo de 2005 acordó aprobar provisionalmente el expediente y dar traslado del mismo a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva.

Tercero.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencia de servicios de las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 3/2005, de fecha 20 de octubre.

Cuarto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados número 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 8/2005, de 27 de octubre.

FUNDAMENTOS

Primero.- El expediente constituye la primera redacción de Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal Yécora, sustituyendo a las Normas Provinciales, actualmente en vigor, aprobadas definitivamente el 24 de agosto de 1990.

Segundo.- El municipio de Yécora cuenta con un territorio de aproximadamente 19 km² y posee una población cercana a los 260 habitantes, en un único núcleo de población.

Se halla situado en el extremo Sureste del Territorio Histórico de Álava y pertenece a la comarca de la Rioja Alavesa.

Limita al Norte con la Comunidad Foral de Navarra, en concreto con los municipios de Meano y La Población, al Este con Barriobusto, al Sur con Oyón-Oion y Lanciego y con Viñaspre al Oeste.

Tercero.- Con respecto a la clasificación del suelo.

I.- Las Normas Subsidiarias de Yécora clasifican el término municipal en los tres tipos de suelo legalmente regulados, suelo urbano, suelo urbanizable y suelo no urbanizable.

El suelo urbano, de acuerdo con la Ley del Suelo y Valoración 6/98 de 13 de abril, se divide en suelo urbano consolidado por la urbanización y suelo urbano no consolidado por la urbanización. Para la delimitación de ambos tipos, es necesario el conocimiento exacto de la situación topográfica de las redes de infraestructuras municipales existentes, y no sólo para la distinción entre estos tipos sino para la propia clasificación como suelo urbano.

El expediente no presenta los planos de redes y por tanto no es posible el análisis correcto y concreto de la clasificación del suelo, ni tampoco una correcta justificación de la capacidad de las redes.

II.- No obstante, y a pesar de no contar con dicho elemento de juicio primordial en cuanto a la clasificación del suelo, es necesario indicar que el área señalada como UA-1, formada por las parcelas 269, 270, 276, 277, y parte de las 267 y 268 del polígono 02 no cuenta con las características necesarias para ser clasificada como suelo urbano.

Además parcelas como las 1035, 1036 y 424 del polígono 01, quedarían a expensas de la presentación de los citados planos de infraestructuras correspondientes, así como las 1.108, 1151, 1152, 1109, 1309, 1310 y 132 del polígono 02. No teniendo carácter exhaustivo el presente listado de parcelas, será lógicamente la aportación de los planos lo que cierre dicha lista, en base a un análisis completo.

Cuarto.-

I.- El proyecto de Normas Subsidiarias de Planeamiento presentado a su aprobación está sometido a Evaluación Conjunta de

Azterketaren menpe dago (IEEA), Eusko Jaurlaritzaren 183/2003 Dekretuak ezartzen duen moduan, horrek arautzen baitu prozedura (3. artikulua 1. idatz-zatia, "Ezarpn eremua", Ordezko Arauak eta urbanizaezina den lurzoruari eragiten dioten aldaketak).

IEEAren prozeduraren barnean, Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuak txosten bat eman zuen, 2004ko martxoaren 11n, Hirigintza Zuzendaritzak eskatuta. Txosten hori prozeduran agertu beharreko eremuari eta zehaztasun mailari zegokion (183/2003 Dekretuaren 6. artikulua). Horren ondoren, eta azterketa aurkeztu eta gero, Ingurumen Eraginari buruzko aurretikosten bat egin zen, 2005eko urtarrilaren 26an (dekretu horren 18. artikulua).

Behin-behineko onarpena izan zuen Ordezko Arauen dokumentuaren gainean behin betiko txostena egin zuen Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuak, 2005eko apirilaren 14an (22. artikulua).

Horren ondorioz antzematen da ingurumenerako baldintzen gehiengoa jasota dagoela aurretikostenean eta behin betiko txostenean, zenbait erabilerrari dagokiona salbu; hori dela eta, honakoak ezabatzea proposatzen da (horien definizioa eza eta ingurumen kontrolerako zailtasuna kontuan harturik): "basoetan kokatu beharreko erabilerrak, arrazoi zientifikoak, topografikoak, basogintzakoak, energetikoak edo antzekoak direla-eta, nahitaez lur horietan kokatu beharrekoak direnean"; horiek kategoriatan hauek sar daitezke: "bideak babesteko guneak", "lehengoratu beharreko baso babestuak", "erabilera mugatuko nekazaritzako gune babestuak" eta "nekazaritzako gune babestuak".

II.- Hala ere, argitu behar da aipatutako erabilerrak honako hauen barruan sartzen direla: "nekazaritza gunean kokatu beharreko erabilera publikoko edo gizarte intereseko eraikinak eta eraikuntzak". Erabilera horiek 1976ko Lurzorua Legearen Testu Bateratuaren 85. artikuluan dauden jasota. Beraz, aurreko paragrafoan adierazitakoak zuhurtasun handiagoa eta erantzukizun handiagoa eman nahi dio legearen testuari; beste era batera esanda: IEEAren txostenaren helburu bera du.

Hori bai, 1976ko legearen ondoren Lurralde Antolamendurako Zuzendaritza eman zirenez, eta horietan agertzen da lurzoru urbanizaezinen katalogazioa eta erabilerraren, arautegiaren idazketak zehaztu egin beharko ditu 137. artikuluan jasotako erabilerrak, zehaztutako lau guneei dagokienez (LAZen jasotako kategorietara egokitu ondoren, bosgarren oinarrian jasotzen den moduan):

Honakoa dioen lekuan: "Erabilera publikoko eta gizarte intereseko eraikinak, instalazioak eta azpiegiturak, baldintza hauek betetzen badituzte:", honakoa esan behar du: "LAZen, gune edo kategoriatan horretarako, jasotako erabilera publikoko eta gizarte intereseko eraikinak, instalazioak eta azpiegiturak, baldintza hauek betetzen badituzte:".

Bosgarrena.- Lurzoru urbanizaezinarri buruzkoak.

I.- Aurkeztutako Planeamenduaren Ordezko Arauetako 21. artikulua ("Hirigintza arloko beste jarduerak batzuen proiektuetarako baldintzak") 2. paragrafoa ezabatzea. Hor jasotzen den baimena Arabako Foru Aldundiari dagokio, edo, bestela, Ebro ibaiaren Konfederazio Hidrografikoari.

II.- 34. artikulua ("hirigintza baimena behar duten jarduerak") I. paragrafoa hiriko zuhaitzak moztera murriztuko da, eta j) atala, usiakarako egokia den multzoa osa dezaketen zuhaitzak landatzera.

III.- 134.5 artikulua, "sare eta zutoinekin egindako itxiturak" izenean, honakoa esan behar du: "hari edo sareekin eta zutoinekin"; horrela malguagoa bihurtzen da araua, zeren eta hari egokiagoa baita basoko faunarentzat. Eta gauza bera 139.d) artikulua.

IV.- LAZeko jarraibideek lurzoru urbanizaezinerako ezartzen dituzten kategoriak egokitu egin behar dira, eta honako baldintzetan taula ezarri:

ORDEZKO ARAUETAKO KATEGORIAK	LPP-REN ETA LAZ-AREN KATEGORIAK
BABES BEREZIKO LURZORUA	
1. gunea. Balio Zientifiko eta Natural bereziko gunea, erabilera gabe	Babes berezia
2. gunea. Ur-ibilguak babestea	Lurrazaleko urak babestea
3. gunea. Bideak babestekoa	Gaineratutako baldintza.
ZAINDUTAKO LURZORUA	
4. gunea. Lehengoratzeko baso babestua	Basoa.
5. gunea. Ingurumena hobetzeko babesa	Ingurumena hobetzea
6. gunea. Babes arkeologikoa	Gaineratutako baldintza

Impacto Ambiental (ECIA), según se establece en el Decreto 183/2003 del Gobierno Vasco, por el que se regula dicho procedimiento (artículo 3 "Ámbito de aplicación", apartado 1, NNSS y Modificaciones que afectan al suelo no urbanizable).

En el marco del procedimiento de ECIA, el Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad, con fecha 11 de marzo de 2004, a petición de la Dirección de Urbanismo, emitió un Informe de Consulta previas sobre la amplitud y grado de especificación que había de constar en él (artículo 6 decreto 183/2003). Posteriormente, una vez presentado el citado Estudio, con fecha 26 de enero de 2005, se emitió el informe preliminar de Impacto Ambiental (artículo 18 del mismo Decreto).

El documento de las Normas Subsidiarias aprobado provisionalmente se informa definitivamente por el Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad con fecha 14 de abril de 2005 (artículo 22).

En consecuencia, se constata que la mayor parte de las consideraciones medioambientales de los informes preliminar y definitivo han sido tenidas en cuenta, salvo el punto relativo a determinados usos, por lo que propone (debido al grado de indefinición que conllevan y por tanto la posible falta de control medio-ambiental) eliminar los denominados "usos que deban emplazarse en el medio forestal, por desarrollar actividades de naturaleza tal que precisen estar vinculados de modo ineludible al terreno receptor elegido por razones científicas, topográficas, de silvicultura, energética o cualesquiera otra análogas", admisibles en las categorías, "zona de protección de las comunicaciones viarias", "zona de protección forestal a restaurar", "zona de protección agrícola de uso limitado" y "zona de protección agrícola".

II.- No obstante, procede aclarar que los usos aludidos no son otros que las "edificaciones y construcciones de utilidad pública e interés social que deban emplazarse en el medio rural" permitidos en el artículo 85 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976. Por tanto la precisión transcrita en el párrafo precedente se dirige a establecer una mayor cautela y exigencia sobre el texto de la Ley; en definitiva, tiene la misma pretensión que el informe del ECIA.

Ahora bien, como con posterioridad al texto del 76 fueron aprobadas las Directrices de Ordenación del Territorio que contienen una categorización del suelo no urbanizable propia y la matriz de usos correspondiente, la redacción cuestionada de la normativa se matizará en el sentido de incluir dentro de los usos previstos en el artículo 137, para cada una de las cuatro zonas señaladas (una vez adaptadas a las categorías de las DOT según la propuesta del fundamento quinto) esta redacción:

Donde dice: "Edificios, instalaciones e infraestructuras de utilidad pública e interés social en las que concurren estos requisitos:", deberá decir "Los edificios, las instalaciones y las infraestructuras de utilidad pública e interés social previstos en la matriz de las DOT para esta zona o categoría en los que concurren estos requisitos:"

Quinto.- En relación con el suelo no urbanizable.

I.- Eliminar el apartado 2 del artículo 21 "Condiciones de los proyectos de otras actuaciones urbanísticas" de la Normativa de las Normas Subsidiarias de Planeamiento presentadas, puesto que la autorización especificada es competencia directa de la Diputación Foral Álava y en su caso de la Confederación Hidrográfica del Ebro.

II.- Se limitará el apartado I del artículo 34 "actos sujetos a licencia urbanística", a la tala de árboles urbanos, y el apartado (j) a la plantación de árboles que puedan constituir una masa susceptible de explotación.

III.- El artículo 134.5 se refiere a "cerramientos con malla y postes", debiendo decir "con hilo o malla y postes", regulación más flexible, teniendo en cuenta que el cierre con hilo es más favorable para el transcurso de la fauna silvestre. Igualmente en el artículo 139 d).

IV.- Deberán adaptarse, las categorías establecidas en la Directriz del medio físico de las D.O.T. para el suelo no urbanizable, introduciendo el siguiente cuadro de equivalencias:

CATEGORÍAS PROPUESTAS NN.SS.	CATEGORÍAS SEGÚN PTP Y DOT
SUELO DE ESPECIAL PROTECCIÓN	
Zona 1 de Protec. De Excepc. Valor Científico y/o Natural sin Uso	Especial Protección
Zona 2 de Protección de Cursos y Masas de Agua (PR)	Protección de Aguas Superficiales
Zona 3 de Protección de las Comunicaciones Viarias (PC)	Condicionante Superpuesto
SUELO PRESERVADO	
Zona 4 de Protección Forestal a Restaurar	Forestal
Zona 5 de Protección de Mejora Ambiental	Mejora Ambiental
Zona 6 de Protección Arqueológica	Condicionante Superpuesto

ORDEZKO ARAUETAKO KATEGORIAK	LPP-REN ETA LAZ-AREN KATEGORIAK
7. gunea. Erabilera mugatuko nekazaritza babestua	Nekazar. eta Abel. eta zelaia
8. gunea. Nekazaritza babestua	Nekazar. eta Abel. eta zelaia
GAINERATUTAKO BALDINTZAK	
Uholdeak har ditzaketen guneak	GB Uholdeak har ditzaketen guneak
Erraz higatzen diren guneak	GB Erraz higatzen diren guneak
Akuiferoak kutsatzeko arriskua duten guneak	GB Akuifero kutsagarriak
Ustezko Arkeologia eremutzat jotako guneak	Gaineratutako baldintza
Lehentasuneko guneak - Abeltzaintzarako egokiak	Ezabatu

V.- 4. gunean ("Basoak"), a-A-2 planoan, lekora ibaian zehar agertzen den baso intereseko gunea sartu behar da, Laguardiako Lurralde Plan Partzialaren "Eremu fisikoa - Babes bereziko elementuak"; bestalde, "Erraz higatzen diren guneak" gaineratutako baldintza moduan onartu behar dira, bertan identifikatzen diren guneak.

VI.- Gaineratutako C.5 baldintza ezabatu ("Abeltzaintza ustiaketarako lehentasuna duten guneak eta gune egokiak"), zeren eta abeltzaintza jarduerak ez baitira sartu behar gaineratutako baldintza gisa; ezarri diren hirigintza arauetako guneetan zehaztu behar da erabilera hori.

Bestalde, unean uneko jarduera izateak ez du esan nahi etorkizuneari egin ezin denik. Beraz, lekorako Ordezko Arauetan uztailaren 6ko 141/2004 Dekretua jaso behar da; bertan biltzen dira abeltzaintzako ustiattegietako arau teknikoak, higiene eta osasun aldetikoak eta ingurumenekoak. Dekretu hori, bestalde, abeltzaintzako ustiattegi berriei aplikatuko zaie, martxoaren 9ko 165/1999 Dekretuaren bidez salbuetsita daudenei izan ezik. Dekretu horretan biltzen da Ingurumena Babesteko Legearen arabera baimenik eskatu behar ez duten jardueren zerrenda.

VII.- Azkenik, nekazaritzako eta abeltzaintzako erabilera jaso behar dira arautegiaren 137. artikuluan; arau horietan jasotzen dira erabilera mugatuko nekazaritzarako babesguneak eta nekazaritzako babesguneak

Seigarrena.- Xehekatutako sailkapenari buruzkoak.

I.- Espedienteak "Xehekatutako sailkapena" izeneko plano bat du, lerrokatutako eta sestrak biltzen dituen, eta hiru ordenantza planteatzen ditu hiri lurzorua zehar, herrigune historikoko hiru eremu homogeneori dagozkienak.

II.- SUR-1 eremua: 6,63 hektareako eremu honek herriguneari erdiko gunearentzako ordenantza arautzen du, eta eraikin atxikia du ezagarrri nagusi.

Hirigintzako lurzatiak dagokionez, 100 metro koadroko gutxienezko azalera ezartzen da bertan; lurzatiaren gutxienezko aurrealdea 5 metrokoa da, eta gehienezko sakonera 15 metrokoa. Sestra kotatik gorako solairuen kopurua honakoa da: beheko solairua+bi+estalkiartekoa, eta eraikinen baldintza estetikokoak eta eraikuntzari dagozkionak arautzen ditu. Era berean, sailkatu gabeko eraikinak birgaitzea onartzen da, berariazko antolamendutik kanpo ez badaude; birgaitzearen ondorioz ateratzen diren etxebizitzek 90 metro koadro erabilgarri eduki behar dute gutxienez.

Zenbait etxadi handitan eta lurzatiak egitura atomizatuta daukaten ordenantza orokor hori ez da nahikoa ordenantza sailkatu zuzena egiteko, ezta planeamendua burutzeko ere; beraz, xehekatutako sailkapen horren planoaren xehetasun handiagoa behar da, zeren eta garbi baitago Ordezko Arauen dokumentuak zehazki sailkatu behar duela Barne Erreformatarako Plan Berezia izango ez den hiri lurzorua.

Honako kasu honetan espedienteak zehazten du lurzatiarako sarbideak daukaten bideak irekitzea beharrezkoa balitz (egikaritze-unitateen zenbait kasutan beharrezkoa izango dela zehaztuz gori garbi edukita), plan berezi bat idatzi behar dela, arazoak ematen dituzten kasuen antolaketa xehekatuta hurrengo baterako utzi. Beharrezkoa da, beraz, Ordezko Arauen dokumentuan kasu horiek antzematea, eta planeamendu berezia eskatzen duten guneak garbi adieraztea.

III.- SUR-2 eremua: hiri lurzorua 2,67 hektareako eraikin baskartu tradizionalekin; eraikin bakarreko etxebizitza, bi familiarentzako eta familia askorentzako edo kolektiboak egingo dira bertan.

Ordenantza honetan familia bakarreko etxebizitza bakarretik 4 etxebizitza dituen eraikin batera onartzen da. Era berean, eta zenbait baldintzarekin, honakoa ere onartzen da: sailkatu gabe dauden eraikinak birgaitzea, gehienez ere 4 etxebizitza, eta eraikitako 150 metro koadro gehienez.

CATEGORÍAS PROPUESTAS NN.SS.	CATEGORÍAS SEGÚN PTP Y DOT
Zona 7 de Protección Agrícola de Uso Limitado	Agroganadera y Campiña
Zona 8 de Protección Agrícola	Agroganadera y Campiña
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS	
Áreas inundables	C.S. Áreas inundables
Áreas Erosionables	C.S. Áreas Erosionables
Áreas Vulnerables a la Contaminación de Acuíferos	C.S. Vulnerabilidad de Acuíferos
Zonas declaradas de Presunción Arqueológica por la CAPV	Condicionante Superpuesto
Zonas Prioritarias-Aptas para la Ubicación de Explot. Ganaderas	Eliminar

V.- Se deberá incluir en la zona-4 "Forestal" el área forestal de interés que se grafía a lo largo del río Yécora en el plano a-A-2 "Medio Físico-Elementos de Especial protección" del P.T.P. de Laguardia y se asumirán con carácter de condicionante superpuesto "Áreas erosionables", las áreas que se identifican como tales en aquél.

VI.- Eliminar el condicionante superpuesto C.5 "Zonas prioritarias y zonas aptas para la ubicación de explotaciones ganaderas, ya que las actividades ganaderas no deben incluirse como condicionante superpuesto sino que este uso debe regularse en cada una de las zonas de S.N.U establecidas.

Por otro lado, el hecho de que actualmente sea una actividad puntual no implica que no se pueda desarrollar en el futuro. Por lo tanto, en las NNSS de Yécora se deberá recoger el Decreto 141/2004, de 6 de julio, por el que se establecen las normas técnicas, higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas. Este Decreto es aplicable a las explotaciones ganaderas de nueva instalación, excepto a las exentas de la obtención de la licencia de actividad según el Decreto 165/1999, de 9 de marzo por el que se establece la relación de actividades exentas de la obtención de licencia de actividad prevista en la Ley de Protección del Medio Ambiente.

VII.- Finalmente, se deberán incluir los usos agrícolas y de ganadería en el artículo 137 de la normativa, referente a las zonas de protección agrícola de uso limitado y de protección agrícola.

Sexto.- En relación con la calificación pormenorizada.

I.- El expediente presenta un plano denominado de "Clasificación pormenorizada", con indicación de alineaciones y rasantes; y, para el suelo urbano plantea tres ordenanzas que corresponde a tres áreas homogéneas del casco histórico.

II.- La SUR-1: Zona de 6,63 hectáreas, regula la Ordenanza para la zona central del núcleo urbano, y se caracteriza por el tipo de edificación adosada.

Se delimita, a efectos de parcelaciones urbanísticas la superficie mínima de 100 m², siendo el frente mínimo de 5 m. y el fondo máximo de 15 metros. El número de planta sobre cota rasante permitido es de planta baja + dos + entrecubierto, y aporta y regula asimismo las condiciones estéticas y constructivas de las edificaciones. Asimismo, está permitida la rehabilitación de edificios no catalogados que no estén en situación de fuera de ordenación expresa, debiendo tener las viviendas resultantes un mínimo de 90 metros cuadrados útiles.

Se observa que, en ciertas manzanas de gran tamaño relativo y con una estructura de parcelación atomizada, esta ordenanza genérica no sería suficiente para la consecución de una ordenación pormenorizada correcta, así como de la ejecución del planeamiento, siendo necesario por tanto un mayor detalle en este plano de calificación pormenorizada, pues es sabido que el documento de NNSS debe ordenar detalladamente el suelo urbano que no sea objeto de plan especial de reforma interior.

En este caso el expediente especifica que caso de ser necesaria la apertura de viales de acceso a parcelas (dando por hecho la necesaria delimitación en algunos casos de unidades de ejecución) deberá redactarse un plan especial, dejando pues la ordenación detallada en los casos problemáticos para un momento posterior. Sería necesario que en el documento de Normas Subsidiarias se detectaran esos casos y se delimitaran las áreas sujetas a planeamiento especial.

III.- Zona SUR-2, 2,67 hectáreas de suelo urbano con edificación aislada tradicional, destinada a vivienda unifamiliar, bifamiliar, plurifamiliar o colectiva.

Se permite en esta ordenanza desde la vivienda unifamiliar aislada, hasta el edificio de 4 viviendas. Se permite asimismo, con ciertas condiciones, la rehabilitación de edificios no catalogados, hasta un máximo de 4 viviendas y un máximo también de 150 m² construidos.

Gutxienezko lurzatienez neurri dagokienez, itxurazko kontraesana dago "Gainerako motak" atalean, zeren eta paragrafo batean 200 metro koadro dio 400 metro koadro esan behar lukeenean, lurzati berrien kasuan; beraz, argitu egin beharko litzateke puntu hori, dis-funtziorik sor ez dadin Ordezko Arauak interpretatzerakoan.

Bestalde, nolabaiteko nahasmena antzematen da bi kontzeptu hauen artean: "familia askorentzako etxebizitza eta etxebizitza kolektiboa"; beraz, beharrezkoa litzateke bi kontzeptu horiek era argi eta koherentean arautzea.

IV.- SUR-3 eremua: hiri lurzoruaren "Kanpoko aldea" izenekoa, 3,18 hektareakoa. Hego-ekialdeak finkatutako inguruko lurzari dagokion eremua, familia bakarreko eta bi familiako eraikin bakartuak.

Eremu horretan familia bakarreko etxebizitza bakartua onartzen da, eta bi etxebizitza (bikiak) eraikin bakartua, 600 metro koadrokoa eta 1.200 metro koadrokoa, hurrenez hurren.

Sailkatu gabeko birgaitutako eraikinei dagokienez, SUR-2 eremuan araututakoa beteko da.

Eremu horretan 7.329 metro koadroko egikaritze-unitatea ezartzen da, 14 etxebizitza egiteko.

V.- SUR-4 eremua: 2.400 metro koadro. "Finkatutako hiri lurzoru gisa" agertzen da arautegian, eta beheko solairua+3 solairuko etxebizitza kolektiboek eta zaharren egoitzaz dago osatuta.

Hemen ere nolabaiteko nahasmendua dago bi kontzeptu hauen artean: "etxebizitza kolektiboa" eta "familia askorentzako etxebizitza", zeren eta 80. artikuluan, erabilera definitzen denean, honela definitzen baita "familia askorentzako etxebizitza": "lurzati bakoitzean etxebizitzak multzoka eraikitzen direnean, Jabego Horizontalaren Legea aplikatu dakiekeen"; bestalde, honela definitzen da "Etxebizitza kolektiboa": "pertsonak era egonkorrean erabiliko duten egoitza, baina familiatzat har ez daitekeen taldea denean (komentua, ikasleentzako egoitza eta abar)"; beraz, ondo bereizitutako kontzeptuak dira.

VI.- Espedienteak argitu egin beharko ditu kontzeptu horiek arautegian.

Espedienteak industriarako hiri lurzoru bakarra jasotzen du (SUI-1), eta horrek 2.600 metro koadroko lurra hartuko du; azalera guztia Mahastizaintzako eta Ardogintzako Kooperatibak hartzen du gaur egun, lekorako herrigunearen ipar-mendebaldean, eta 500 metro koadroko gutxienezko lurzatia arautzen du, lurzatiak dagokionez.

Zazpigarrena.- Lurzoru urbanizagarriari buruzkoak.

Arauek bizitegiarako lurzoru urbanizagarriaren bi sektore biltzen dute, SAUR-1 eta SAUR-2, eta dagozkien plan partzialen bidez garatu behar dira.

SAUR-1 sektoreak 12.282,86 metro koadroko sailkatutako azalera du, eta familia bakarreko 24 etxebizitza ilaran jartzea baimentzen du.

SAUR-2 sektoreak 6.494,06 metro koadroko sailkatutako azalera du, eta 16 etxebizitza jartzea baimentzen du, baina horiek udal sustapeneakoak dira.

Zortzigarrena.- Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaierak eta Erreka-ertzak Antolatze Lurraldearen Arloko Planari buruzkoak (Mediterranioko isurialdea).

I.- Dokumentuak hiru errekaen tartekatze hidraulikoa berraztertu behar du (bi, udalaren ekialdean, Lantziegorekiko mugan, eta hirugarrena, hegoaldean, Oionetik hurbil), zeren eta Lurzoru Urbanizaezinaren zonakate-planoetan 00 mailari baitagozkio, eta Sektoreko Lurralde Planean (A.2.28 eta A.3.31 planoak) 0 mailari. Bestalde, akats bat zuzendu behar da lekora ibaiaren zatietan dagoen erreferentzian (II. mailakoa bezala agertzen da, eta I. mailakoa da).

II.- 00 mailako errekaak, antza denez herria estalitako ibilguen bidez gurutzatzen dutenak, eta "jarduera berriak" izenekoak (Ordezko Arauetan jasotzen dira biak) ezabatze ahalegina egin behar da.

Bederatzigarrena.- Bide-komunikazioen Sistema Orokorrari dagokionez, eta Arabako Foru Aldundiaren Herrilan eta Garraio Sailak emandako txostena kontuan harturik, zera adierazi behar da:

I.- Hirigintza Arautegiaren 136. artikuluan, "Eremuen banaketa" izenekoan (A idatz-zatia, 3. gunea, "Bideak babesteko gunea"), A-2126 errepidearen saihebidetza egitea proposatzen den lekuan, honakoa zehaztu behar da: errepide berriarekiko eraikuntza-lerroa 100 metrokoa izango dela, galtzadaren kanpoko ertzetik neurtuta.

II.- SUR-2 eta SUR-3 sektoreei dagozkien unitateen fitxetan, A-2126 errepidearen ondoko azalaren garapena (azalera horiek zehar-

Existe una contradicción aparente en los tamaños de parcela mínima para "Resto de tipos", puesto que en un párrafo se refiere a 200 m², cuando debiera decir 400 m² para parcelas de nueva creación, debiendo aclararse este punto en previsión de futuras disfunciones interpretativas de las Normas subsidiarias.

Por otro lado, se percibe una cierta confusión entre los conceptos "vivienda plurifamiliar y vivienda colectiva", sería necesario igualmente una clara y coherente regulación de ambos términos urbanísticos.

IV.- La Zona SUR-3, 3,18 has de suelo urbano "De periferia", se refiere al suelo perimetral que circunda la zona consolidada por el sustrato, con nuevas edificaciones aisladas uni-bifamiliares.

En esta zona se permite el edificio de una vivienda unifamiliar aislada y el edificio aislado de dos viviendas (pareadas), en parcela de 600 m² y 1.200 m² respectivamente.

En cuanto a los edificios rehabilitados no catalogados se remite a lo regulado para la zona SUR-2

En esta zona se delimita una unidad de ejecución, de 7329 m² para la ubicación de 14 viviendas.

V.- La SUR-4, 2.400 m², se define en la normativa como "suelo urbano consolidado formado por los bloques de vivienda -colectiva- de PB + 3 y residencia de ancianos.

Se aprecia cierto confusión, del mismo modo que en el resto de las zonas, entre los conceptos "vivienda colectiva" y "vivienda plurifamiliar" puesto que en el artículo 80, cuando se define el uso residencial se hable de "vivienda plurifamiliar" como: "cuando en cada unidad parcelaria se edifican varias viviendas agrupadas en condiciones tales que les fuera o pudiera ser de aplicación de la Ley de Propiedad Horizontal, y de "Vivienda Colectiva" como: "la residencia destinada al alojamiento estable de personas que no configuran núcleo que pudiera ser considerado como familiar (conventos, residencia de estudiantes, etc.), siendo por tanto conceptos claramente diferenciados

VI.- El expediente deberá aclarar estos conceptos y su regulación normativa.

El expediente plantea un único suelo industrial urbano, el SUI-1, concretamente el suelo de aproximadamente 2600 m² ocupado actualmente por la Cooperativa Vitivinícola en el extremo noroeste del núcleo urbano de Yécora, y regula una parcela mínima a efectos de parcelación de 500 m².

Séptimo.- En relación con el suelo urbanizable.

Las normas plantean dos sectores de suelo urbanizable residencial, a desarrollar por tanto, mediante los oportunos planes parciales, éstos son el SAUR-1 y el SAUR-2.

El SAUR-1 posee una superficie clasificada de 12.282,86 m² y es apto para la ubicación de 24 viviendas unifamiliares adosadas en hilera

El SAUR-2 posee una superficie clasificada de 6.494,06 m², siendo apto para la ubicación de 16 viviendas, de promoción municipal estas.

Octavo.- En relación al Plan Territorial Sectorial de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV (vertiente mediterránea).

I.- El documento deberá revisar la tramificación hidráulica de tres arroyos (dos al Este del municipio, en el límite con Lanciego, y el tercero al Sur, cerca de Oyón), que se grafían en los planos de zonificación del SNU como pertenecientes al nivel 00, mientras que en el PTS (planos A.2.28 y A.3.31) se tramifican dentro del nivel 0. Además se debe corregir una errata en la referencia que se efectúa a la tramificación del río Yécora (figura como nivel II siendo Nivel I en realidad).

II.- Al respecto de las regatas de nivel 00 que al parecer atraviesan el núcleo urbano por encauzamientos cubiertos, y en lo relativo a "nuevas actuaciones" que plantean las NNSS, se deberá tender a eliminar esas coberturas citadas.

Noveno.- En relación con el Sistema General de Comunicaciones Viarias, en base al informe emitido por la Dirección de Obras Públicas y Transportes de la Diputación Foral de Álava cabe señalar:

I.- Dentro del artículo 136 de la Normativa Urbanística, "División Zonal", en su apartado A, Zona 3 "Zona de Protección de las Comunicaciones Viarias", en la que se propone la construcción de la variante de la carretera A.2126, se especificará que la línea de edificación relativa a dicha nueva carretera será de cien metros (100 m) medidos desde la arista exterior de la calzada.

II.- Dentro de las fichas de unidades relativas al S.U.R.- 2 y S.U.R.- 3, deberá condicionarse el desarrollo de las superficies co-

bidearen bi ertzetan daude, lekoratik pasatzean, lurzorua ertza-zen eta lehenengo eraikinen artean), errepide horren saihebidetza martxan jartzearen menpe egongo da. Aukera hori, hala ere, honako honekin truka daiteke: eremu horietarako aurrekusten diren lerroka-durak aldatzearekin, eta honekin batera dagoen krokisekoa onartze-arekin; horiek bat datoz Hirigintza eta Arkitektura Zuzendaritzak eta Herrilan eta Garraio Zuzendaritzak ezarritako azken irizpideekin.

III.- Bideak babesteko gunearen mugaketa zuzendu egin behar da, O.6, O.6.1, O.6.2 eta O.6.3 planoetan, horren muga errepide-zati bakoitzarentzat (saihebidetza eta gaur egungo errepideak) ezarritako tartean jartzeko, baina tarte hori A-2126 errepidearen lur-berdinketaren kanpoko ertzetik neurtuko da, edo haren ardatzetik (antza denez, horrela agertzen da planoetan).

Babesgunerako tartea (ehun metro) ondo adierazita dago saihebidetza kasuan, baina saihebidetza horren bi alboetako A-2126 errepidearen zatietan zuzendu egin behar da gune horren tartea, errepidearen alde bakoitzaren zabalera berrogeita hamar metrokoa izan dadin.

Hamargarrena.- Zenbait alderdi puntuali buruzkoak.

I.- Berzijanako Ekipamenduetarako Guneari dagozkion Lurralde Plan Partzialaren proposamenak jaso behar dira, bai eta udalerrira iparraldetik hegoaldera zeharkatzen duen ibilbide naturalari dagozkionak ere.

II.- Dokumentuaren txostenean honakoa erakusten duena jaso behar da: azpiegituren sareen edukiera gai izango dela planteatzen den hazkundera jasotzeko.

III.- Udalaren ekipamenduak Sistema Orokor gisa sailkatuko dira, zeren eta nukleo bakarreko udalerrira baita, eta dauden ekipamenduak horrelakoak baitira.

Horregatik guztiagatik, eta aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondokoa

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Iekarako Planeamenduaren Ordezko Arauen espediente behin betiko onartzea, aldaketa batzuekin, eta bigarren xedapenean agertzen diren lurak baztertuz. Espediente udalerrira horrek proposatu eta izapidetu du. Hona hemen aldaketa horiek:

I.- Lurzoru urbanizaezinar buruzkoak.

A) 137. artikulua testua aldatzea, baimendutako gune hauek eraikinei dagokienez: "bideak babesteko guneak", "lehengoratu beharreko baso babestuek", "erabilera mugatuko nekazaritzarako babesguneak" eta "nekazaritzako babesguneak" (ondoren dagoen E idatz-zatian ezarritakora egokituz).

Honakoa dioen lekuan: "Erabilera publikoko eta gizarte intereseko eraikinak, instalazioak eta azpiegiturak, baldintza hauek betetzen badituzte:", honakoa esan behar du: "LAZen, gune edo kategoria horretarako, jasotako erabilera publikoko eta gizarte intereseko eraikinak, instalazioak eta azpiegiturak, baldintza hauek betetzen badituzte:".

B) Aurkeztutako Planeamenduaren Ordezko Arauetako 21. artikulua ("Hirigintza arloko beste jardura batzuen proiektuetarako baldintzak") 2. paragrafoa ezabatzea.

C) 34. artikulua ("Hirigintza baimena behar duten jarduerak") 1. paragrafoa hiriko zuhaitzak moztera murriztuko da, eta j) atala, usiakarako egokia den multzoa osa dezaketen zuhaitzak landatzera.

D) 134.5 artikulua zuzentzea, lurzoru horren itxurak arautzeari dagokionez, eta "hari edo sarearekin eta zutoinekin" jartzea.

E) LAZeko jarraibideek lurzoru urbanizaezinerako ezartzen dituzten kategoriak egokitu, eta honako balio kidetasunen taula jartzea:

ORDEZKO ARAUETAKO KATEGORIAK	LPP-REN ETA LAZ-AREN KATEGORIAK
BABES BEREZIKO LURZORUA	
1. gunea. Balio Zientifiko eta Natural bereziko gunea, erabilera gabe	Babes berezia
2. gunea. Ur-ibilguak babestea	Lurrazaleko urak babestea.
3. gunea. Bideak babesteko	Gaineratutako baldintza.
ZAINDUTAKO LURZORUA	
4. gunea. Lehengoratzeko baso babestua	Basoa.
5. gunea. Ingurumena hobetzeko babesa	Ingurumena hobetzea
6. gunea. Babes arkeologikoa	Gaineratutako baldintza

lindantes con la carretera A-2126, situadas a ambos extremos de la travesía de la misma a su paso por Yécora entre el límite del suelo urbano y las primeras edificaciones existentes, a la ejecución previa y puesta en servicio de la futura variante de dicha carretera. Alternativamente, podría sustituirse esta condición por la de modificarse las alineaciones previstas en dichas zonas, y adoptarse las del croquis adjunto, acordes con los últimos criterios establecidos entre la Dirección de Urbanismo y Arquitectura y la Dirección de Obras Públicas y Transportes.

III.- Deberá corregirse en los planos O.6, O.6.1, O.6.2 y O.6.3 la delimitación de la Zona de Protección de las Comunicaciones Viarias, de manera que el límite de la misma se sitúe a la distancia señalada para cada tramo diferenciado (variante y carretera actual), pero medida desde la arista exterior de la explanación de la carretera A-2126, y no desde la arista exterior de la calzada o desde su eje (que es como parece que se ha representado).

Si bien en el caso de la variante está correctamente señalada la distancia a considerar para dicha Zona de Protección (cien metros), en los tramos de la carretera A-2126 situados a ambos lados de la citada variante deberá corregirse la distancia de la mencionada Zona de manera que la misma tenga cincuenta metros de anchura a cada lado de la carretera.

Décimo.- Respecto a ciertos aspectos puntuales.

I.- Se deberán recoger las propuestas del Plan Territorial Parcial relativas al Área de Equipamiento de Bercijana y al recorrido naturalístico que atraviesa el municipio de Norte a Sur.

II.- Se introducirán en la memoria del documento los cálculos que demuestren la capacidad de las redes de infraestructuras para absorber el crecimiento planteado.

III.- Se calificarán los equipamientos municipales como Sistemas Generales, puesto que se trata de un municipio mononuclear y los equipamientos existentes tienen por tanto este carácter.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Normas Subsidiarias de Planeamiento de Yécora, formulado y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio, excluyendo los terrenos indicados en el Dispongo Segundo, con las siguientes modificaciones:

I.- Respecto al suelo no urbanizable.

A.- Modificar el texto del artículo 137 en lo que atañe a los usos constructivos autorizados en las zonas "de protección de las comunicaciones viarias", de "protección forestal a restaurar", "de protección agrícola de uso limitado, y "de protección agrícola" (una vez adaptadas a lo establecido en el apartado E siguiente) en este sentido:

Donde dice: "Edificios, instalaciones e infraestructuras de utilidad pública e interés social en las que concurren estos requisitos:", deberá decir "Los edificios, las instalaciones y las infraestructuras de utilidad pública e interés social previstos en la matriz de las DOT para esta zona o categoría en los que concurren estos requisitos:"

B.- Eliminar el apartado 2 del artículo 21 "Condiciones de los proyectos de otras actuaciones urbanísticas" de la Normativa de las Normas Subsidiarias de Planeamiento presentadas.

C.- Limitar el apartado I del artículo 34 "actos sujetos a licencia urbanística", a la tala de árboles urbanos, y el apartado (j) a la plantación de árboles que puedan constituir una masa susceptible de explotación.

D.- Corregir el artículo 134.5, en el sentido de regular los cerramientos en este suelo como "de hilo o malla y postes".

E.- Adaptar las categorías establecidas en la Directriz del medio físico de las D.O.T. para el suelo no urbanizable, introduciendo el siguiente cuadro de equivalencias:

CATEGORÍAS PROPUESTAS NN.SS.	CATEGORÍAS SEGÚN PTP Y DOT
SUELO DE ESPECIAL PROTECCIÓN	
Zona 1 de Protec. De Excepc. Valor Científico y/o Natural sin Uso	Especial Protección
Zona 2 de Protección de Cursos y Masas de Agua (PR)	Protección de Aguas Superficiales
Zona 3 de Protección de las Comunicaciones Viarias (PC)	Condicionante Superpuesto
SUELO PRESERVADO	
Zona 4 de Protección Forestal a Restaurar	Forestal
Zona 5 de Protección de Mejora Ambiental	Mejora Ambiental
Zona 6 de Protección Arqueológica	Condicionante Superpuesto

ORDEZKO ARAUETAKO KATEGORIAK	LPP-REN ETA LAZ-AREN KATEGORIAK
7. gunea. Erabilerera mugatuko nekazaritza babestua	Nekazar. eta Abel. eta zelaia
8. gunea. Nekazaritza babestua	Nekazar. eta Abel. eta zelaia
GAINERATUTAKO BALDINTZAK	
Uholdeak har ditzaketen guneak	GB Uholdeak har ditzaketen guneak
Erraz higatzen diren guneak	GB Erraz higatzen diren guneak
Akuiferoak kutsatzeko arriskua duten guneak	GB Akuifero kutsagarriak
Ustezko Arkeologia eremutat jotako guneak	Gaineratutako baldintza
Lehentasuneko guneak - Abeltzaintzarako egokiak	Ezabatu

CATEGORÍAS PROPUESTAS NN.SS.	CATEGORÍAS SEGÚN PTP Y DOT
Zona 7 de Protección Agrícola de Uso Limitado	Agroganadera y Campiña
Zona 8 de Protección Agrícola	Agroganadera y Campiña
CONDICIONANTES SUPERPUESTOS	
Áreas inundables	C.S. Áreas inundables
Áreas Erosionables	C.S. Áreas Erosionables
Áreas Vulnerables a la Contaminación de Acuiferos	C.S. Vulnerabilidad de Acuiferos
Zonas declaradas de Presunción Arqueológica por la CAPV	Condicionante Superpuesto
Zonas Prioritarias-Aptas para la Ubicación de Explot. Ganaderas	Eliminar

F) 4. gunean ("Basoak"), a-A-2 planoan agertzen den lekora ibaian zeharreko baso intereseko gunea sartzea, Laguardiako Lurralde Plan Partzialaren "Eremu fisikoa - Babes bereziko elementuak". Gaineratutako baldintza gisa onartzea "Erraz higatzen diren guneak", bertan horrela agertzen direnak.

G) Nekazaritzako eta abeltzaintzako erabilerak jasotzea arautegiaren 137. artikuluan; arau horietan jasotzen dira erabilerera mugatuko nekazaritzarako babesguneak eta nekazaritzako babesguneak.

II.- Xehekatutako sailkapenari buruzkoak.

A) lekorako herrigune historikoko etxadi handiak xehekatuta antolatzea, edo antolaketa hori BEPBra egokitzea, hori zehaztuz.

B) "Baimendutako gainerako eraikin motetarako gutxienezko lurzatiak" izenekoan, hirigintza-parametroa argitzea, SUR-2 sektorerako araututakoa.

C) "Familia askorentzako etxebizitza" eta "etxebizitza kolektiboa" kontzeptuak argitzea.

III.- Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiertzak eta Erreka-ertzak Antolatutako Lurraldearen Arloko Planari buruzkoak (Mediterranioko isurialdea).

A) Tarteak berrikustea, aipatutako planean jasotakoa kontuan harturik.

B) Arautegian zehaztea 00 mailako erreka-errekastoaren estalkiak ezabatzea beharra, herria gurutzatzen dutenak.

IV.- Bide-komunikazioen Sistema Orokorri buruzkoak.

A) A-2126 errepidearentzat proposatzen den saihesbidearekiko eraikinen lerroa 100 metrokoa izango dela zehaztea.

B) SUR- 2 eta SUR-3 sektoreak A-2126 errepidearekiko izango duten tartea (gaur egungo hiri-lurzoruaren eta dauden lehenengo eraikinen artekoa) ondoko krokisean zehaztutakoa izango da, proposatzen den saihesbidea egiten ez den bitartean.

C) Bideak babesteko gunearen mugaketa zuzentzea O.6, O.6.1, O.6.2 eta O.6.3 planoetan, horren muga bereiztutako zati bakoitzera (saihesbidea eta gaur egungo errepidea) zehazturiko tartera jarri, baina A-2126 errepidearen lur-berdinketaren kanpoko ertzetik neurtuta.

V.- Zenbait alderdi puntualak buruzkoak.

A) Berzijanako Ekipamenduetarako Guneari dagozkion Lurralde Plan Partzialaren proposamenak jaso behar dira, bai eta udalerrira iparraldetik hegoaldera zeharkatzen duen ibilbide naturalari dagozkionak ere.

B) Dokumentuaren txostenean honakoa erakusten duena jaso behar da: azpiegituren sareen edukiera gai izango dela planteatzen den hazkunde jasotzeko.

C) Udalaren ekipamenduak Sistema Orokor gisa sailkatu behar dira.

Bigarren.- lekorako Ordezko Arauak bertan behera uztea, honako lurzati hauei dagokienez: 02 industrialdeko 269, 270, 276, 277, 267, 268 1.108, 1.109, 1.151, 152, 1309 eta 132 lurzatiak, eta 01 industrialdeko 1035, 1036 eta 424, horiek hirikoak direla frogatzen ez den bitartean. Horretarako, beharrezkoa den azterketa eta hiri-azpiegituren planoak aurkeztu behar dira, sarrerei, uraren hornidurari, argindarrari eta saneamenduari dagokionez.

Azterketa horren ondorioz, azpiegitura horiek ez dituzten lurzatiak daudela ateratzen bada, urbanizagarria den lurzoru gisa edo urbanizaezina den lurzoru gisa sailkatu beharko dira.

Hirugarren.- Adierazitako gabeziak edo hutsak zuzendutakoan eta bigarren xedapena dela-eta indarrak gabe geratutakoak jendaurrean jarri ondoren, lekorako Udalak espedientearen testu bateratua bidaliko du Arabako Foru Aldundira, betearazteko dela adieraz dezan eta izapidetua eta argitaratua izan dadin.

F.- Incluir en la zona-4 "Forestal" el área forestal de interés que se grafía a lo largo del río Yécora en el plano a-A-2 "Medio Físico-Elementos de Especial protección" del P.T.P. de Laguardia. Y asumir con carácter de condicionante superpuesto las "Áreas erosionables", que se identifican como tales en aquél.

G.- Incluir los usos agrícolas y de ganadería en el artículo 137 de la normativa, referente a las zonas de protección agrícola de uso limitado y de protección agrícola.

II.- Respecto con la calificación pormenorizada.

A.- Ordenar pormenorizadamente las manzanas de gran tamaño del Casco Histórico de Yécora, o remitir la ordenación a un PERI, delimitándolo.

B.- Clarificar el parámetro urbanístico de "parcela mínima para el resto de tipos edificatorios autorizados", regulado para la SUR-2.

C.- Clarificar los conceptos "vivienda plurifamiliar" y "vivienda colectiva".

III.- Respecto al Plan Territorial Sectorial de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV (vertiente mediterránea).

A.- Revisar la tramificación de acuerdo con la prevista en el mencionado Plan.

B.- Indicar en la normativa la necesidad de eliminar los encauzamientos cubiertos de las regatas de nivel 00 que atraviesan el núcleo urbano.

IV.- Respecto al Sistema General de Comunicaciones Viarias.

A.- Especificar que la línea de edificación a la variante propuesta a la carretera A-2126 será de 100 m.

B.- Aplicar las distancias a la carretera A-2126 de las zonas SUR-2 y SUR-3 (entre el límite del suelo urbano actual y las primeras edificaciones existentes) que se especifican en el croquis adjunto, en tanto no se ejecute la variante prevista.

C.- Corregir en los planos O.6, O.6.1, O.6.2 y O.6.3 la delimitación de la Zona de Protección de las Comunicaciones Viarias, de manera que el límite de la misma se sitúe a la distancia señalada para cada tramo diferenciado (variante y carretera actual), pero medida desde la arista exterior de la explanación de la carretera A-2126.

V.- Respecto a ciertos aspectos puntuales.

A.- Recoger las propuestas del Plan Territorial Parcial relativas al Área de Equipamiento de Bercijana y al recorrido naturalístico que atraviesa el municipio de Norte a Sur.

B.- Introducir en la memoria del documento los cálculos que demuestren la capacidad de las redes de infraestructuras para absorber el crecimiento planteado.

C.- Calificar los equipamientos municipales como Sistemas Generales.

Segundo.- Suspender las Normas Subsidiarias de Yécora en las parcelas 269, 270, 276, 277, 267, 268 1.108, 1.109, 1.151, 152, 1309 y 132 del polígono 02, y de las parcelas 1035, 1036 y 424 del polígono 01, en tanto no se demuestre su carácter urbano por medio del estudio y la presentación de los pertinentes planos de infraestructuras urbanas de acceso rodado, abastecimiento de agua, suministro de energía eléctrica y saneamiento.

En el supuesto de que del mencionado estudio se deduzca que hay parcelas que no poseen todas las infraestructuras requeridas deberán ser clasificadas como suelo apto para urbanizar o como suelo no urbanizable.

Tercero.- Una vez corregidas las deficiencias apuntadas en los dispuestos anteriores, el Ayuntamiento de Yécora deberá elevar a la Diputación Foral de Álava el Texto Refundido del expediente, previa exposición pública de las determinaciones que según el Dispositivo Segundo han quedado suspendidas, con la finalidad de aprobar definitivamente todo el expediente, declarar su ejecutoriedad y proceder a su delimitación y publicación.

Laugarren.- Foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Bosgarren.- Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean administrazioarekiko auzi-errekurtsioa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako bi hilabete izango dira egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioaren aurretik, berazterte-errekurtsioa (administrazioen kasuan, errekerimendua) foru agindu hau eman duen organoari. Horretarako, hilabete izango da, honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Denek jakin dezaten ematen da aditzera.

Vitoria-Gasteiz, 2005eko azaroaren 11.– Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

7.869

950/2005 FORU AGINDUA, azaroaren 11koa, Laguardiako udalerriko 23. sektoreko plan partzialaren espedienteari buruz ("La Lobera" handitzea) abuztuaren 3ko 700/2005 Foru Aginduak ezarritako baldintzak betetzei buruzkoa.

AURREKARIAK

Hirigintza eta Ingurumen diputatuak, abuztuaren 3an emandako 700/2005 Foru Aginduaren bidez, behin betiko onartu zuen Laguardiako udalerriko 23. sektorearen plan partzialaren espedientea ("La Lobera" handitzea).

Foru agindu horrek betearazte-indarra izan zezan, baldintza bat jarri zen: bertan adierazitako aldaketak espedientearen jasotzea.

Laguardiako Udalak 2005eko urriaren 7an espedientearen testu bateratua igorri zuen foru aldundira, betearaztekoa zela aitortuz.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Espedientea osatzen duten agiriak aztertu ondoren, aipatutako foru aginduan ezartzen ziren aldaketak bete direla egiaztatuta da.

Horregatik guztiagatik, eta aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, ondoko

XEDATU DUT:

Lehenengo.- Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatuaren abuztuaren 1eko 700/2005 Foru Aginduan ezarritako baldintzak betetzat ematea. Foru agindu horren bidez Laguardiako udal planeamenduko 23. plan partzialaren espedientea ("La Lobera" handitzea) onartu zen behin betiko.

Bigarren.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Hirugarren.- Erabaki honek administrazio-bidea amaitzen du. Beraz, interesdunek, beren interesen alde abiaraz dezaketen beste edozein neurritz gain, ondoko errekurtsioak aurkeztu ahal izango dituzte:

a) Zuzenean administrazioarekiko auzi-errekurtsioa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako bi hilabete izango dira, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, eta aipatutako errekurtsioaren aurretik, berazterte-errekurtsioa (administrazioen kasuan, errekerimendua) auzietarako (dute) erabaki hau eman duen organoari. Horretarako hilabete izango da honako hau argitaratu edo honen berri jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.

Denek jakin dezaten ematen da aditzera.

Vitoria-Gasteiz, 2005eko azaroaren 11.– Hirigintza eta Ingurumen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.

Cuarto.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Quinto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 11 de noviembre de 2005.– La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE

7.869

ORDEN FORAL 950/2005, de 11 de noviembre, en relación con la aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral número 700/2005, de 3 de agosto, del expediente de Plan Parcial del Sector 23 (ampliación de "La Lobera") en el municipio de Laguardia.

ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral número 700/2005, de 3 de agosto de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, se aprobó definitivamente el expediente del Plan Parcial del Sector 23 (Ampliación de "La Lobera") del municipio de Laguardia.

La ejecutoriedad de la citada Orden Foral, no obstante, quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 7 de octubre de 2005, el Ayuntamiento de Laguardia ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la Orden Foral mencionada.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral número 700/2005, de 3 de agosto, de la Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se aprobó definitivamente el expediente Plan Parcial del Sector 23 (Ampliación de "La Lobera") en el municipio de Laguardia.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrán interponer los particulares cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estimen procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 11 de noviembre de 2005.– La Diputada de Urbanismo y Medio Ambiente, MARTA ALAÑA ALONSO.