

tua hutsik uzten dutenean edo gaixorik daudenean Diputatu Nagusiak izendatutako beste foru diputatu batek ordezkaturiko dituela, aldi batez, beren eginkizunetan.

Datozen egunotan Nekazaritza eta Ingurumeneko diputatu Gabriel Chinchetru Fernández de Alegria jauna egongo ez denez, egokia da ordezkaturiko duen diputatua izendatzea, eta arestian adierazitako eskumenak erabiliz,

XEDATU DUT:

Lehendakaritza Saileko foru diputatu Alfredo Marco Tabar jaunari agintzea Gabriel Chinchetru Fernández de Alegria jauna ez dagoen bitartean Nekazaritza eta Ingurumen Saileko titularrari esleitutako eskumen eta eginkizunetan aritzeko.

Vitoria-Gasteiz, 2003ko urtarrilaren 27a.- Diputatu Nagusia, RAMÓN RABANERA RIVACOBA.

Foru Aginduak

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

417

26/2003 FORU AGINDUA, urtarrilaren 20koa. Horren bidez behin betiko onespina ematen zaio Arraia-Maeztuko udalerrirako Planeamenduko Ordezko Arauak berraztertzeke espedienteari.

AURREKARIAK

Lehena.- 2002ko uztailaren 26an eta sarrerako 11.598 erregistro zenbakiaz, Arraia-Maeztuko udalaren idazki bat jaso zen. Idazkian Udal Planeamenduko Ordezko Arauen Berrazterketaren behin-behineko onespinen berri ematen zen eta, hala bazegokion, Berrazterketari behin betiko onespina emateko eskatzen zen.

Bigarrena.- Espedientea osatzen duten agiriek indarrean dauden Ordezko Arauak berraztertzea dute helburu. Agiriak aztertuta gero ondorioztatzen denaren arabera, hauek izan dira gertaera nagusiak izapidetzan:

A. Planeamenduko Irizpideak, Helburuak eta Irtenbide Orokorrak eginda gero, Udaltzako jendaurrean jarri zituen, hilabeteko epean, Planeamendu Araudiaren 125. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik. Horretarako, iragarkiak jarri zituen 2000ko abenduaren 4ko Arabako Lurralde Historikoaren 140 zenbakiko ALDIZKARI OFIZIALEAN, 2000ko abenduaren 14ko "El Correo" egunkarian eta Udaletxeko iragarki taulan.

Jendaurrean egon zen epean egin ziren 50 iradokizun eta alternatibak aztertu ondoren, udalak Arauen Irizpideak, Helburuak eta Irtenbide orokorrak onartu zituen eta onartu ere onespinen ondorioz egin beharreko hainbat aldaketarekin.

B. 2000ko azaroaren 5ean egindako osoko bilkuran, Udaltzako Planeamenduko Ordezko Arauen Berrazterketa behin-behinekoz onartzea erabaki zuen, bai eta hilabeteko jendearen aurrean jartzea ere. Jendearen aurrean jartzeko, iragarkiak jarri zituen 2001eko azaroaren 30eko Arabako Lurralde Historikoaren 137 zenbakiko ALDIZKARI OFIZIALEAN eta 2001eko abenduaren 10eko El Correo egunkarian.

C. Jendearen aurrean jartzeko epean 74 alegazio aurkeztu ziren. Idazketa taldeak haiei buruzko txostena egin ondoren Udaltzako, 2002ko ekainaren 3ko osoko bilkuran, alegazioetako batzuk onartzea erabaki zuen, idazle taldeak emandako txostenekin bat etorritik. Horrekin batera, espedienteari behin-behineko onspina ematea eta Foru Aldundira bidaltzea bertan behin betiko onspina eman ziezaioten ere erabaki zuen.

D. Espedientea osorik ez zegoenez, 2002ko uztailaren 2an bidalitako idazki baten bitartez hura osatzeko eskatzen zen. Ondoren, 2002ko uztailaren 19an Aldundiaren Erregistro Orokorrean sartu ziren Udaltzako eskatutako eta hark bidalitako agiriak.

Hirugarrena.- Espedientea bidali ostean, Samuel Suso Musitu jaunak, Víctor Ruiz de Galarreta Diaz de Alda jaunak eta Ochoa Balza de Vallejo anaiek izenpetutako hiru idazki bidali zizkieten Foru Aldundiri honi.

Lauugarrena.- Martxoaren 5eko 35/1985 Dekretuko (Autonomia Erkidegoko erakunde erkideen hirigintza arloko zerbitzuak Arabari transferitzeari buruzkoa) eranskineko a) idatz zatiko hirugarren pun-

Forales, en caso de ausencia, vacante o enfermedad, podrán ser sustituidos interinamente en el ejercicio de sus funciones por otro Diputado Foral, designado al efecto por el Diputado General.

Ante la ausencia durante los próximos días del Diputado de Agricultura y Medio Ambiente, don Gabriel Chinchetru Fernández de Alegria, procede designar el Diputado encargado de su sustitución y, en uso de las facultades anteriormente indicadas

DISPONGO:

Encargar al Diputado titular del Departamento de Presidencia, don Alfredo Marco Tabar, el ejercicio de las competencias y funciones asignadas al titular del de Agricultura y Medio Ambiente en tanto dure la ausencia de don Gabriel Chinchetru Fernández de Alegria.

Vitoria-Gasteiz, a 27 de enero de 2003.- El Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOBA.

Ordenes Forales

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

417

ORDEN FORAL 26/2003, de 20 de enero, de aprobación definitiva del expediente de revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Arraia-Maeztu.

ANTECEDENTES

Primero.- En fecha 26 de julio de 2002 y número de registro de entrada 11.598 se recibió un oficio del Ayuntamiento de Arraia-Maeztu mediante el cual se comunicaba la aprobación provisional de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal y remisión del expediente con el fin de que le fuera concedida la aprobación definitiva, si procediere.

Segundo.- Los documentos que componen el expediente tienen por objeto la Revisión de las Normas Subsidiarias vigentes y, de su examen, se desprenden los siguientes hechos fundamentales en su tramitación:

A. Una vez elaborados los Criterios, Objetivos y Soluciones Generales del Planeamiento, la Corporación procedió, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 125 del Reglamento de Planeamiento, a su publicación, por un periodo de un mes, en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, número 140, del día 4 de diciembre de 2000, en el periódico El Correo, del 14 de diciembre de 2000, y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Analizadas las 50 sugerencias y alternativas formuladas durante el plazo de exposición al público, el Ayuntamiento, confirmó los Criterios, Objetivos y Soluciones Generales de las Normas Subsidiarias con diversas modificaciones derivadas de la aceptación de varias de aquéllas.

B. En la sesión plenaria de fecha 5 de noviembre de 2000, el Ayuntamiento acordó aprobar inicialmente el expediente de Revisión de Normas Subsidiarias de Planeamiento y someterlas a información pública por el plazo de un mes, haciéndose efectivo mediante la inserción de los respectivos anuncios en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 137 del 30 de noviembre de 2001, y en el periódico El Correo, de 10 de diciembre de 2001.

C. Dentro del plazo de exposición al público se presentaron 74 alegaciones. Tras ser informadas por el equipo redactor, la corporación municipal en su sesión plenaria celebrada el 3 de junio de 2002 acordó estimar varias de aquellas en consonancia con los informes emitidos por el equipo redactor, aprobar provisionalmente el expediente y dar traslado del mismo a Diputación Foral para su aprobación definitiva.

D. Encontrándose incompleto el expediente, se solicitó su subsanación mediante escrito de fecha 2 de julio de 2002. Posteriormente, el día 19 de julio de 2002 tuvo entrada en el Registro General de la Diputación la documentación requerida y enviada por el Ayuntamiento.

Tercero.- Con posterioridad a la remisión del expediente han sido presentadas en esta Diputación tres escritos suscritos por don Samuel Suso Musitu, don Víctor Ruiz de Galarreta Diaz de Alda, y los hermanos Ochoa Balza de Vallejo.

Cuarto.- De conformidad con lo dispuesto en el punto tercero del apartado a) del Anexo al Decreto 35/1985, de 5 de marzo, de transferencias de Servicios de las Instituciones Comunes a la

tuan xedatutakoarekin bat, espedientearen txostena eman zuen Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, abenduaren 19ko 9/2002 bilkuran.

Bosgarrena.- Berebat, Diputatuen Kontseiluak abenduaren 14an emandako 155/99 Foru Dekretuan araututakoari jarraikiz, espediente horri buruzko txostena egin zuen Arabako Hirigintza Batzordeak, otsailaren 16ko 1/2003 bilkuran.

OINARRIAK

Lehena.- Espediente hau otsailaren 4ko 38/92 Foru Aginduaren bitartez behin betiko onartu ziren eta egun Arraia-Maeztun indarrean dauden Ordezko Arauen berrazterketa dugu.

Bigarrena.- Arraia-Maeztuko udalerria Arabako Medialdean kokaturik dago. Herrigune askotako udalerria da eta etxebizitzak dituzten 16 herrik osatuta dago: Maestu, Apinaiz, Atauri, Azáceta, Korres, Onraitia, Aletxa, Arenaza, Zekuiano, Ibisate, Elortza, Musitu, Erroitegi, Sabando, Birgara Goien, Bairgar Barren.

Aurkeztutako agiria aztertu ondoren ikusienez, agiri grafiko eta idatzietan datorren egitura zuzena da. Halere, konpondu daitezkeen hainbat akats ere ikusi dira. Hona hemen akats horien deskribapena:

Hirugarrena.- Bide Komunikazioen Sistema Orokorra.

Herrilan Zuzendaritzak egin duen txostenak dioenaren arabera agiria zuzendu beharra dago, eta zuzendu ere honelaxe:

A- Agiri grafikoak eguneratu beharko dira, azkenengoz egin diren lanak edo onartu den proiektuaren arabera egingo direnak behar bezala jasotzeko:

1. "A-132 errepidea, 12,800 km-tik 23,500 km-ra bitarteko zatia (Azacetako mendatea), egokitzeko eta trazadura eta abiadura txiki bidea hobetzeko eraikitze proiektua".

2. "A-132 errepidean, 23,500 km-tik 25,77 km-ra bitarteko zatian, espaloiak egin eta zoladura sendotzeko proiektua".

3. "Maestu eta Antoñana arteko A-132 errepidea, 25,900 km-tik 33,400 km-ra bitarteko zatia, egokitzeko eraikitze proiektua".

4. "A-3114 errepidean, Los Pocilones izeneko pasabidean, 26,860 km-tik 28,000 km-ra bitarteko zatian, trazadura hobetzeko eta plataforma zabaltzeko eraikitze proiektua".

B- Bide Komunikazioen Sistema Orokorren zonak mugatuko dira Arenazako, Azacetako, Elortzako, Maestuko, Erroitegiko eta Sabandoko hiri lurzoruetan. Mugatzearekin batera herri jabetzako zona sartu eta definitu ere egin beharko da.

C- Arenazan, A-3114 errepidearen mendebaldean kokaturik dauden lurak hiri lurzorutik kenduko dira.

D- Hiru lurzoruetan ondoko eraikuntza lerro hauek ezarriko dira:

1. Arenazan, galtzadaren kanpoaldeko aristatik 25 metrotara.

2. Birgara Goienean, galtzadaren kanpoaldeko aristatik 25 metrotara. Ekipamenduetako zonara sartzeko Nuestra Señora del Rosario kaletik egingo da.

3. Elortzan, errepidearen ardatzetik 11,50 metrotara.

4. Maestun, errepidearen mendebaldean, errepidearen ardatzetik 19,5 metrotara, ILU1ean izan ezik, han 25 metrotara egongo baita.

5. Sabandon, errepidearen ardatzetik 11,50 metrotara.

E- Zeharbideetan galtzada alboetan aurreikusitako diren aparkalekuak kendu beharko dira.

F- Azácetan errepide alboan dauden lurzatiak herriko barruko bideetatik sartzeko bideak aurreikustea.

G- IUGL1 eta BUGL2 sektoreen A4124 errepidearen arteko loturak diseinatuko dira, 2. eranskinean datorren krokisarekin bat etorritik.

H- Erroitegiko Espazio Libreen Azpizoratik A3114 eta A4142 errepideen zortasun zona kendu beharko da.

Laugarrena.- Hiri Lurzoruaren kalifikazio xehekatua.

I. Kalifikazio xehekatua hutsune bat erakusten du antolaketari dagokionean. Hutsune horrek Apinaizeko 113. etxadiaren 3 eta 4 zenbakietako lurzatiak eta Maestuko 100. etxadiaren 2 zenbakiko lurzatiak eragiten die, lurzati horiek aurrean duten bidea lurzoru urbanizaezintzat sailkatuta dago eta, ondorioz, ez da urbanizazio lanetan

Comunidad Autónoma al Territorio Histórico de Álava en materia de Urbanismo, el expediente fue informado por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 9/2002 del día 19 de diciembre.

Quinto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su sesión 1/2003, de 16 de enero.

FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente constituye la revisión de las Normas Subsidiarias de Arraia-Maeztu vigentes, aprobadas definitivamente por Orden Foral 38/92, de 4 de febrero.

Segundo.- El municipio de Arraia-Maeztu se encuentra situado en la comarca de la Montaña Alavesa, y consta de una estructura polinuclear formada por 16 poblaciones de asentamiento residencial: Maestu, Apellániz, Atauri, Azáceta, Korres, Onraitia, Aletxa, Arenaza, Cijujano, Ibisate, Leorza, Musitu, Roitegui, Sabando, Virgala Mayor, Virgala Menor.

Tras el análisis de la documentación aportada se ha comprobado que presenta una estructura correcta con respecto a la documentación gráfica y escrita, si bien se han detectado algunas deficiencias subsanables que se describen en los siguientes puntos.

Tercero.- En relación al Sistema General de Comunicaciones Viarias.

La Dirección de Obras Públicas ha emitido un informe del que se desprende que el documento debe ser corregido de la manera siguiente:

A- Actualizar la documentación gráfica pertinente a fin de recoger adecuadamente las últimas actuaciones realizadas o que tienen proyecto aprobado:

1. "Proyecto de Construcción de acondicionamiento, mejora de trazado y vía lenta en la carretera A-132, P.K. 12,800 al P.K. 23,500 (Puerto de Azáceta)".

2. "Proyecto de Construcción de arcenes y refuerzo de firme en la carretera A-132, P.K. 23,500 a P.K. 25,77".

3. "Proyecto de construcción de acondicionamiento de la carretera A-132, P.K. 25,900 a P.K. 33,400. Tramo Maestu-Antoñana".

4. "Proyecto de construcción de mejora de trazado y ampliación de plataforma de la carretera A-3114 en el paso de los Pocilones, P.K. 26,860 a P.K. 28,000".

B- Delimitar las Zonas del Sistema General de Comunicaciones Viarias en los suelos urbanos de Arenaza, Atauri, Azáceta, Leorza, Maeztu, Roitegui y Sabando, incluyendo y definiendo con precisión la zona de dominio público.

C- Excluir del suelo urbano los terrenos situados al Oeste de la carretera A.3114 en Arenaza.

D- Establecer en los suelos urbanos estas líneas de edificación:

1. En Arenaza a 25 metros de la arista exterior de la calzada.

2. En Virgala Mayor a 25 metros de la arista exterior de la calzada. El acceso a la zona equipamental se realizará exclusivamente desde la calle Nuestra Señora del Rosario.

3. En Leorza a 11,50 del eje de la carretera.

4. En Maestu, en la parte Oeste de la carretera, a 19,5 metros del eje de la carretera, salvo en el SU1 que se fijará a 25 metros.

5. En Sabando a 11,50 metros del eje de la carretera.

E- Eliminar los aparcamientos previstos anexos a las calzadas de las travesías.

F- Prever los accesos a las parcelas de Azáceta adyacentes a la carretera desde los viales interiores de la localidad.

G- Diseñar las conexiones de los sectores SAUI1 y SAUR2 con la A4124 de acuerdo con el croquis del Anexo 2.

H- Excluir de la Subzona de Espacios Libres de Roitegui la zona de servidumbre de las carreteras A3114 y A4142.

Cuarto.- En relación a la calificación pormenorizada del suelo urbano.

I. La calificación pormenorizada presenta una laguna de ordenación que afecta a las parcelas 3 y 4 de la manzana 113 de Apellániz y a la 2 de la manzana 100 de Maestu pues el vial al que dan frente está clasificado como suelo no urbanizable y, como consecuencia, queda al margen de la urbanización. Evidentemente, debe ser incor-

sartzen. Hori horrela, garbi dago lurzoru horretan sartu behar dela eta hori egitekotan urbanizazio lan horiek esandako lurzatiaren kontura egingo dira.

II. "Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planak" dioena betez, gutxienezko atzerapenak eskatuko dira, errekek izan ohi dituzten joan-etorri handien leiroarekiko:

A- Birgara Goieneko hegoaldean dagoen ekipamenduko eremu: 12 metro Ega ibaiarekiko (Berrón).

B- Elortzako BLU5 zonaren hegoaldean: 14 metro Igoroin errekaiekiko.

II. Bestalde, Eusko Jaurilaritzako Ur Zuzendaritzaren txostenak aditzera ematen duenez, ez dago erreferentziarik ibaien urek zenbat lur har dezaketen. Hori dela eta, uholde-azterlan bat egin beharra ikusten da, ondoko lekuetan egin nahi diren hirigintzako lanak zenbateraino egokiak diren ikusi ahal izateko:

1. Ega ibaia (Berrón): Azácateta EU2, Maestuko eta Atauriko ILU1 (iparrekialdea).

2. Carcava erreka: Korresko EUL.

3. Musitu erreka: Elortza.

4. Sabando erreka: Sabandoko EU1, EU2, EU4 eta EU8.

Bosgarrena.- Urbanizatzeko Gai den Lurzorua.

BUGL2 sektorearen moduko urbanizatzeko gai den lurzorua- ren sektoreek, gutxi badira ere, kanpoaldetik urbanizazio lanak egitea eskatzen dute, sistema orokorrekin lotu ahal izateko. Horrexegatik eta Lurzoruari eta Balorazioei buruzko 6/98 Legearen 14 artikuluan finkatutako eginbeharrak betez, Dokumentuak honako hauek zehaztu beharko ditu:

A.- Antolaketa planoetan, Bide Komunikazioen Sistema Orokorrarekiko lotuneek eragindako lurrak. BUGL2 sektoreari dago- kionez, lur urbanizazinean kokaturik dauden bideak bertan sartzen den urbanizatzeko gai den lurzorutzat hartuko dira.

B- Sektore bakoitzari buruzko araudietan, egin beharreko lotu- ra zehatzak deskribatuko dira eta lotura horiek dakartzaten kargak izango direla zehaztuko da.

C- Azterlan ekonomiko-finantzarioan, sistema orokorrekiko lotu- rei eta sektore bakoitzaren zerbitzuak ezartzeari dagozkien urba- nizazio lanen ebaluaketa ekonomikoa.

Seigarrena.- Lurzoru Urbanizazina.

I. Lurzoru urbanizazinarik dagoekionez aldeztu aurretik esan behar- ra dago hirigintzako planeamendu orokorrak kalifikazio globala muga- tu besterik ez duela egingo lurzoru honetan. Hau da, zona desberdi- nak mugatuko ditu eta, kasua balitz, gaineratutako baldintzak ere bai, ezargarria den araudia finkatzeaz gain. Baina hirigintzako tresna denez, zona bakoitzeko eraikitze lanak arautu baino ezin izango du egin. Ingurune fisikoak babesteko legeak bere esku uzten duen funtzioa, hirigintzako jarduketek sortarazitako eraldaketak ekiditera zuzendu- ta dago: izan ere, horrekin sektoreek lehen mailako baliabideak zain- du, hobetu eta ekoizteko, etab. ekintza bereziak burutu ahal izango dituzte.

Beraz, aurretik esan dena baino gehiago lortzeko diren xedapen guztiak arauditik kendu beharko dira; esandakoaren argibide gisa, 201.2.A artikulua dugu, 3. Zonan ("Mendi Soila Babesteko Zona") bai- mendutako erabilerak deskribatzerakoan hauxe esaten da:

"- Nekazaritza: nekazaritzarako erabiltzea ez da ohikoa, noiz- behinkakoa baino; beraz, ez da komeni luberritze lan gehiago egi- terik. Mendien Foru Arauen arabera, Herri Erabilerako Mendietan egin- go diren luberritzeak aldi baterakoak izango dira eta lur horiek birlandu beharko dira nahitaez jarduera amaitu ondoren.

- Abeltzaintza: baso masen barruan artzantzan aritzea (basola- rratzea) baimenduta egongo da zuhaitzei kalterik ez badio egiten eta zuhaitzak berriz sortzea arriskuan jartzen ez bada. Ildo horretan, zuhaitzak erabiltzeko akordioak hartzea butzatuko da haien jabeen eta abeltzainen artean.

Abeltzaintzaren pisua txikiagoa denez sasatrakadia eta basoak berreskuratuz joango dira, baina horrek ez du esan nahi larreak bitar- te artifizialez mantenduko direnik. Hori egingo da bakarrik natura, pai- saia, eta suebaki moduan erabili ahal direlako, oso interesgarri diren kasuetan."

porado a este suelo, corriendo a cuenta de las parcelas citadas las correspondientes obras de urbanización.

II. En aplicación del "Plan territorial sectorial de ordenación de márgenes de los ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco" deben exigirse los siguientes retiros mínimos, medidos con respecto al nivel de máximas avenidas ordinarias:

A- En el ámbito equipamental del Sur de Virgala Mayor: 12 metros respecto al río Ega (Berrón).

B- En el Sur de la zona S.U.R 5 de Leorza: 14 metros respecto al arroyo Igoroin.

II. Por otra parte, como pone de manifiesto el informe de la Dirección de Aguas del Gobierno Vasco, no existen referencias a la inundabilidad de los ríos, lo que pone de manifiesto la necesidad de realizar un estudio de inundabilidad que determine la idoneidad de la actuación urbanística, en los siguientes puntos:

1. Río Ega (Berrón): UE2 de Azáqueta, SUI 1 (noreste) de Maestu y Atauri.

2. Arroyo Carcava: UEL de Corres.

3. Arroyo Musitu: Leorza.

4. Arroyo Sabando: UE1, UE2, UE4 y UE8 de Sabando.

Quinto.- En relación con el Suelo Apto para Urbanizar.

Aunque escasos, los sectores del suelo apto para urbanizar, especialmente el SAUR2, precisan la realización de obras de urbanización exteriores a los mismos para su conexión con los sistemas generales. Por ello y en cumplimiento de los deberes fijados en el artículo 14 de la Ley 6/98, sobre régimen del suelo y valoraciones, el Documento deberá precisar:

A.- En los planos de ordenación, los terrenos afectados por las conexiones, con el Sistema General de Comunicaciones Viarias. En lo que se refiere al SAUR2 la vialidad situada en suelo no urbanizable se clasificará como suelo apto para urbanizar incluido en el mismo.

B.- En la normativa de cada sector, se describirán las conexiones concretas a realizar y se especificará que tendrán el carácter de cargas del mismo.

C.- En el Estudio Económico-Financiero, la evaluación económica de las obras de urbanización correspondientes a la conexión con los sistemas generales y a la implantación de los servicios de cada sector

Sexto.- En relación con el Suelo no Urbanizable.

I. En lo que se refiere al suelo no urbanizable conviene decir previamente que el planeamiento urbanístico general debe limitarse en este suelo a establecer su calificación global, es decir: a delimitar las diversas zonas y, en su caso, los condicionantes superpuestos, y a establecer la normativa aplicable. Pero en cuanto que instrumento urbanístico aquélla no puede ir más allá de la regulación de las actividades constructivas en cada zona. La función protectora del medio físico que le reserva la Ley, va dirigida a evitar las transformaciones producidas por las actuaciones urbanizadoras, a fin de que los sectores puedan desplegar sus acciones específicas de conservación, mejora, producción de los recursos primarios, etc.

Por tanto, todas las determinaciones que exceden de lo anterior deben ser eliminadas del texto normativo; para ilustrar lo que se acaba de indicar se puede poner como ejemplo el artículo 201.2.A, cuando al describir los usos autorizados en la Zona 3. "Zona de Protección de Monte Ralo", se dice:

"- Agricultura: El uso agrícola tiene un carácter marginal por lo que no se considera conveniente la realización de nuevas roturaciones. De acuerdo a las Normas Forestales de Montes, las roturaciones en Montes de Utilidad Pública tendrán siempre un carácter temporal, siendo obligatorias la repoblación de las mismas al cese de la actividad.

- Ganadería: El pastoreo dentro de masas forestales (silvopastoreo) estará permitido siempre que no perjudique el arbolado ni ponga en peligro su regeneración. En este sentido, se propiciarán acuerdos de uso de las zonas arboladas entre propietarios de las mismas y ganaderos.

Una eventual recuperación del matorral o de las masas forestales ligada a un descenso de la carga ganadera, no supondrá el mantenimiento por medios artificiales de los pastizales, salvo casos de gran interés naturalístico, paisajístico, su uso como cortafuegos, etc."

Gehitu egin behar da Izkiko Parke Naturalari buruzko araudia Baliabide Naturalak Antolatzekeo Planaren eta Erabilera eta Kudeaketari buruzko Plan Gidarira jotzeaz bakarrik ordezkatu ahal izango dela.

II. Bestalde, Lurralde Antolamendurako Batzordeak, Eusko Jaurilaritzako Ur Zuzendaritzak eta Aldundiaren Ingurumen Zuzendaritzak egin dituzten txostenekin bat, lurzoru urbanizaezina-ren kalifikazioa hobetu beharra ikusten da eta hobetu ere honelaxe:

A. "Natura intereseko aldea" izenaz gaineratu den baldintza "Zona" bihurtzea, eta bertan Arabako Lurralde Historikoaren Planeamenduko Ordezko Arauetan "Ezohiko balio zientifikoa edo naturala duen zona" izeneko zonari buruz jasotzen diren arauak ezartzea.

B. Aurreko zonan, eta modu berezi batez, ondoko espazioak sartzea:

- Igoringo amildegia, Entziako Parke Natural moduan proposatutako zonan dagoena.

- Arboro mendia, Herri Erabilera Mendiarekin bat datorrena.

- Sabandoko "Aldaia"ren malkarrak (Z2 eta Z3 zonak), Arboro mendiaren goiko aldetik Sabando ibairuntz jeisten den oso mendihagal aldapsua.

- Olandinako aintzira (inguruan duen landaretza naturala barne).

- Gasteizko Mendebaldeko Mendietan eta Entziako Mendizerran hobeto zainduta dauden eta paisaia aldetik balio handiena duten lur azalerak: Z2 "Basoa babesteko zona" zonatzat proposatu diren guztiak eta Natura intereseko Aldeekin (Ordezko Arauen berrazketaren beraren arabera) bat datozenak.

C. Olandinako aintzira eta ureztatzekeo putzuak mugatzea, "Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzekeo Lurraldearen Arloko Planak" adierazten duen zabalera.

D. "Vasco-Navarro" trenbidearen trazadu zaharra Zona berezitzat sartzea, "Bide Berdea (Vasco-Navarro trenbide zaharra) babesteko zona" dela esanaz. 50 metroko zabalera duen lur zerrenda bik osatuko dute zona hori.

E. Zaborrak eta hondakin solidoak botatzea debekatzea "Azaleko Urak Babesteko Zona" diren P.R. zona guztietan.

F. Eraikuntzen ezaugarri arkitektonikoen definizioa 203. artikuluan sartzea eta haien ezaugarri estetikoak arautzea 76ko Lurzoruaren Legearen Testu Bateratuaren 73. artikulua agindutakoa betetzen dela bermatzeko.

G. Araudiaren 200. artikulua eta C1-etik C31-ra bitareko planok ("Kalifikazio globala: Lurraldearen Egitura Orokorra eta Organikoa eta Lurzoru Urbanizaezina Zonatan banatzea") zuzentzea, hau da, PR5 kategoriarako ibaiadarraren arroaren definizioan dagoen akatsa zuzentzea; izan ere, C<100 km² datorren lekuan C>100 km² jarri behar du.

Zazpigarrena.- Ondare Historiko Arkitektoniko eta Arkeologikoaren babespena eta kontserbazioa.

I. Kultura sailak egindako txostenak dokumentuan zenbait aldaketa sartzea proposatzen du. Aldaketa horiek egiteko honako jarraibide hauei eutsiko zaie:

A. Katalogoa osatu, I. eranskinean jasota datorren "Euskal Autonomia Erkidegoko monumentu jotzeko proposatu diren ondasun higiezin"en zerrendarekin bat etorri.

B. Aurreko elementuak babeserako kategoria zehatzetan sartzea eta kategoria bakoitzean baimentzen diren eraikuntza lanak zehatz mehatz finkatzea (gomendioak alde batera utzita).

C. Aztarnategi arkeologikoak ere (kalifikatuak, egiaztatutak eta ustezkoak) babeserako kategorietan sartzea eta kategoria bakoitzak hartzen dituen eremuak eta haietan baimendutako eraikuntza lanak argi eta garbi finkatzea.

D. Araudia zuzentzea, batez ere Ondare Arekeologikoari buruzkoa, araudia ez den eta azalpen hutsa den testu oro kentzeko.

E. Araudiaren X. Idazpuruan, 3. eta 7. paragrafoetan, ondorengo idatz zatia aldatzea. Honako hau dioen tokian: "214/96 Dekretua... Eusko Jaurilaritzarena" ondoko hau jartzea: "08/00 Dekretua Urbanizatutako eta Eraikitako Ondarea Birgaitzeko ekintza babestuei buruzkoa".

F. Azkenik, Udalak egokitatzeko joko balu, I. Eranskinean datorren "Euskal Autonomia Erkidegoko udal mailan babestekotzat jotzeko proposatu diren Ondasun Higiezin" zerrenda igortzea, osorik edo zati batez Katalogoan sartzeko.

Añadir que la normativa referente al Parque Natural de Izki podrá sustituirse por una simple remisión al Plan de Ordenación de Recursos Naturales y al Plan Rector de Usos y Gestión.

II. De otra parte, en consonancia con los informes de la Comisión de Ordenación del Territorio, la Dirección de Aguas del Gobierno Vasco y la Dirección de Medio Ambiente de la Diputación procede perfeccionar la calificación del suelo no urbanizable en el sentido de:

A. Convertir el condicionante superpuesto "Áreas de interés naturalístico" en "Zona", en la cual se aplicará la normativa de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Territorio Histórico de Álava referente a la "Zona de excepcional valor científico y/o natural".

B. Incluir en la nueva Zona anterior, y de manera singularizada, los siguientes espacios:

- El Barranco de Igoroin, perteneciente a la zona propuesta Parque Natural de Entzia.

- El Monte de Arboro, zona que se corresponde con el Monte de Utilidad Pública.

- Los escarpes de la "Aldaia" de Sabando (zona Z2 y Z3), ladera muy inclinada que desciende desde la parte alta del Monte de Arboro hacia el río Sabando.

- La laguna de Olandina (incluyendo la vegetación natural que la circunda).

- Las superficies mejor conservadas y de mayor valor paisajístico de los Montes de Vitoria Orientales y de la Sierra de Entzia: todas aquellas zonas que se han propuesto como Z2 "Zona de protección forestal" y que se corresponden con Áreas de Interés Naturalístico (según la propia Revisión de NNSS).

C. Delimitar la laguna de Olandina y las balsas de riego con la anchura indicada en el "Plan territorial sectorial de ordenación de márgenes de ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco".

D. Incorporar como zona específica el trazado del antiguo trazado del "Vasco-Navarro" con la consideración de "Zona de protección de la Vía Verde (antiguo Vasco-Navarro)" y estará formada por dos bandas de 50 mts de anchura.

E. Prohibir las escombreras y residuos sólidos en todas las zonas P.R. de "Protección de Aguas Superficiales".

F. Incluir en el artículo 203 la definición de las características arquitectónicas de las edificaciones y regular sus características estéticas a fin de garantizar lo preceptuado en el artículo 73 del Texto Refundido de la Ley del Suelo del 76.

G. Corregir en el artículo 200 de la normativa y en la serie de planos C1 a C31, "Calificación Global: Estructura General y Orgánica del Territorio y Zonificación del Suelo no Urbanizable", el error existente en la definición de la cuenca afluente para la categoría PR5, pues donde figura C<100 km², debe indicar C>100 km².

Séptimo.- En relación con la protección y conservación del Patrimonio Histórico Arquitectónico y Arqueológico.

I. El informe emitido por el Departamento de Cultura propone la introducción en el documento de una serie de modificaciones, las cuales deben ser atendidas siguiendo estas pautas:

A. Completar el catálogo de acuerdo con el listado de los "Bienes inmuebles propuestos para declarar como monumentos de la Comunidad Autónoma del País Vasco" reflejado en el Anexo I.

B. Incluir los elementos anteriores en categorías concretas de protección y establecer con precisión (eludiendo las recomendaciones) las intervenciones constructivas permitidas en cada uno de ellos.

C. Incluir, asimismo, los yacimientos arqueológicos (calificados, probados y presuntos) en categorías de protección, y fijar con claridad sus ámbitos y las intervenciones constructivas autorizadas en ellos.

D. Depurar la normativa, especialmente la referente al Patrimonio Arqueológico, con objeto de excluir todo el texto que tiene carácter explicativo y no normativo.

E. En el Título X párrafos 3º y 7º, de la normativa, sustituir donde dice "Decreto 214/96..Gobierno Vasco" por "Decreto 308/00 sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado".

F. Finalmente, trasladar el listado de "Bienes inmuebles propuestos para ser protegidos a nivel municipal por la Comunidad Autónoma del País Vasco", contenido en el Anexo I, para su inclusión, total o parcial, en el Catálogo si el Ayuntamiento lo estimare pertinente.

Zortzigarrena.- Araudiaren hainbat aderdi.

Berdeguneen urbanizazioari buruzko 15.2.f. artikuluari dagokionez, komenigarri jotzen da berdeguneak urbanizatzeko onargarri diren espezieen zerrenda kentzea; hobe litzateke, edozein modutan, udalerrian, hainbat arrazoi direla eta, landatzea debekatuta egongo lirartekeen espezieen zerrenda idaztea (espezie aloktono inbaditzaileak, grafiosia edo su-gorrina moduko gaixotasunak dakartzaten espezieak, etab.).

Bederatzigarrena.- Aldundian aurkeztutako alegazio eta idazkiak.

I. Jendearen aurrean egoteko epean aurkeztu ziren alegazioak aztertu ondoren, Udalbatzak denak ebatzi ditu, ondorengo idatz zatian adirazitakoa izan ezik.

II. Foru Aldundian zuzenean aurkeztu diren hiru idazkiri dagokionez, ezin dira aztertu denboraz kanpo aurkeztu direlako. Dena den, hiri lurzoruan hainbat lur sartzea proposatzen dutenez, araututako xedapen bati eragiten diote eta, beraz, legaltasun arazo bati. Hori bada, beraz, alegazioak aztertzeko moduko arrazoi bat.

A. Apinaizeko 21. poligonoko 101 zenbakiko lurzatiek ondoko lurzatiek urbanizazio gradu bera dauka, bai eta parean, bidearen bestaldean daudenena bera ere. Hori dela eta, Samuel Suso Musitu jaunak egindako eskaerari erantzun egin behar zaio.

B. Gauza bera gertatzen da Victor Ruiz de Galarreta Díaz de Alda jaunak egindako eskaerarekin. Gainera, aurkeztutako dokumentazioa ikusita ez dago dudarik hiri lurzorutak kalifikatu nahi den lurra indarreko legeak eskatutako zerbitzu guztiak badituela.

C. Oso bestelakoa da Ochoa Balza de Vallejo anaien plateaturiko kasua. Hiri lurzoruan sartzeko eskatzen duten lur zatia honako lur hauek osatzen dute: a) hiri lurzoruaren lur zati bat; b) 38. poligonoko 1 zenbakiko lurzatiek, sarrera Lurzatiek Baterakuntzaren bide berri batetik duena. Honek, beraz, lurzoru urbanizazion dago kokatuta; c) Katastroko dokumentazioaren arabera publikoak diren ezpondak batzuk; eta d) Arauek arearen hegoaldean aurrekusten duten kale publikoak.

Gainera, etorkizunean egingo den lurzatiekaren plano batzuk erantzen ditu. Lurzatieketa horren ondorioz hiru lurzati berri sortzen dira eta horien sarrera ez dago bide publikoan edo kalean, Lurzatiek Baterakuntzaren lurzoru urbanizazion kalifikatutako landa bidean baino.

Garbi dago, idazkiak izenpetu dituztenek aurkakoa dioten arren, orain landa lurra direnek ez dutela indarreko legeriak eskatzen dituen hiri zerbitzuetako bat ere ez. Ondorioz, eskaerari ezin zaio erantzun.

Horren ondorioz, nere aginpepean dauden ahalmenez baliatuz, hau

XEDATU DUT:

Lehena.- Behin betiko onespina ematea Arraia-Maeztuko Udal Planeamenduko Ordezko Arauen Berrazterketari, ondoko aldaketak egin ostean:

I. Bide Komunikazioen Sistema Orokorraz.

A- Agiri grafikoak eguneratzea, azkenengoz egin diren lanak edo onartu den proiektuaren arabera egingo direnak behar bezala jasotzeko:

1. "A-132 errepidea, 12,800 km-tik 23,500 km-ra bitarteko zatia (Azacetako mendatea), egokitzeko eta trazadura eta abiadura txiki bidea hobetzeko eraikitze proiektua".

2. "A-132 errepidean, 23,500 km-tik 25,77 km-ra bitarteko zatian, espaloiak egin eta zoladura sendotzeko proiektua".

3. "Maestu eta Antoñana arteko A-132 errepidea, 25,900 km-tik 33,400 km-ra bitarteko zatia, egokitzeko eraikitze proiektua".

4. "A-3114 errepidean, Los Pocilones izeneko pasabidean, 26,860 km-tik 28,000 km-ra bitarteko zatian, trazadura hobetzeko eta plataforma zabaltzeko eraikitze proiektua".

B- Bide Komunikazioen Sistema Orokorren zonak mugatzea Arenazako, Azacetako, Elortzako, Maestuko, Erroitegiko eta Sabandoko hiri lurzoruetan. Mugatzearekin batera herri jabetzako zona sartu eta definitu ere egin beharko da.

C- Arenazan, A-3114 errepidearen mendebaldean kokaturik dauden lurra hiri lurzorutik kenduko dira.

D- Hiru lurzoruetan ondoko eraikuntza lerro hauek ezarriko dira:

1. Arenazan, galtzadaren kanpoaldeko aristatik 25 metrotara.

Octavo.- En relación a aspectos varios de la normativa.

En lo que concierne al artículo 15.2.f, referido a la urbanización de los espacios verdes, se considera conveniente que la lista de especies admisibles para urbanización de zonas verdes sea omitida; en todo caso sería más propio redactar la lista de especies que, en función de diversos aspectos, estarían proscritas para su plantación en el Municipio (especies alótonas invasoras, especies portadores de enfermedades como la grafiosis o el fuego bacteriano, etc.).

Noveno.- En relación a las alegaciones y los escritos presentados en Diputación.

I. Analizadas las alegaciones presentadas durante el periodo de información pública, todas ellas, han sido resueltas adecuadamente por la Corporación Municipal, a excepción de lo indicado en el apartado siguiente.

II. En lo que concierne a los tres escritos presentados directamente en la Diputación Foral, en principio, no procede su análisis por ser extemporáneos. No obstante, en cuanto que proponen la inclusión de unos terrenos en suelo urbano, afectan a una determinación de carácter reglado y, por tanto, a una cuestión de legalidad, lo cual es motivo para su estudio.

A. La parcela 101 del polígono 21 de Apellaniz tiene el mismo grado de urbanización que las parcelas adyacentes y, las ubicadas enfrente, al otro lado del vial. Por esta circunstancia la petición del señor Samuel Suso Musitu debe ser atendida.

B. Lo mismo ocurre con la solicitud de don Víctor Ruiz de Galarreta Díaz de Alda. Además de la documentación aportada se desprende de modo indubitado que el terreno, cuya clasificación como suelo urbano se pretende, cuenta con todos los servicios exigidos por la legislación vigente.

C. Caso muy distinto es el planteado por los Hermanos Ochoa Balza de Vallejo. El área de la que demanda su inclusión en el suelo urbano, consta de: a) un terreno ya urbano; b) la parcela 1 del polígono 38 a la que se accede desde un nuevo camino de Concentración Parcelaria, situado por ello en suelo no urbanizable; c) unos ribazos que según la documentación catastral, son públicos; y d) la calle pública prevista por las Normas al Sur del área.

Además, adjunta un plano de la futura parcelación que crea tres parcelas cuyo acceso no se produce desde la vía urbana o calle sino desde el camino rústico de Concentración clasificado como suelo no urbanizable.

No existe ninguna duda, en contra de lo que afirman los suscribientes, de que los terrenos ahora rústicos, no poseen ninguno de los servicios urbanos exigidos por la legislación urbanística. Como consecuencia, la petición no puede ser atendida.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Arraia-Maeztu con las siguientes modificaciones:

I. En relación al Sistema General de Comunicaciones Viarias

A- Actualizar la documentación gráfica pertinente a fin de recoger adecuadamente las últimas actuaciones realizadas o que tienen proyecto aprobado:

1. "Proyecto de Construcción de acondicionamiento, mejora de trazado y vía lenta en la carretera A-132, P.K. 12,800 al P.K. 23,500 (Puerto de Azáceta)".

2. "Proyecto de Construcción de arcones y refuerzo de firme en la carretera A-132, P.K. 23,500 a P.K. 25,77".

3. "Proyecto de construcción de acondicionamiento de la carretera A-132, P.K. 25,900 a P.K. 33,400. Tramo Maestu-Antoñana".

4. "Proyecto de construcción de mejora de trazado y ampliación de plataforma de la carretera A-3114 en el paso de los Pocilones, P.K. 26,860 a P.K. 28,000".

B- Delimitar las Zonas del Sistema General de Comunicaciones Viarias en los suelos urbanos de Arenaza, Aauri, Azaceta, Leorza, Maestu, Roitegui y Sabando, incluyendo y definiendo con precisión la zona de dominio público.

C- Excluir del suelo urbano los terrenos situados al Oeste de la carretera A.3114 en Arenaza.

D- Establecer en los suelos urbanos estas líneas de edificación:

1. En Arenaza a 25 metros de la arista exterior de la calzada.

2. Birgara Goienean, galtzadaren kanpoaldeko aristatik 25 metro-tara. Ekipamenduetako zonara sartzeko Nuestra Señora del Rosario kaletik egingo da.

3. Elortzan, errepidearen ardatzetik 11,50 metro-tara.

4. Maestun, errepidearen mendebaldean, errepidearen ardatzetik 19,5 metro-tara, ILU1ean izan ezik, han 25 metro-tara egongo baita.

5. Sabandon, errepidearen ardatzetik 11,50 metro-tara.

E- Zeharbideetan galtzada alboetan aurreikusi diren aparkalekuak kendu beharko dira.

F- Azáctean errepide alboan dauden lurzati-tara herriko barruko bideetatik sartzeko bideak aurreikustea.

G- IUGL1 eta BUGL2 sektoreen A4124 errepidearen arteko loturak diseinatzea, 2. eranskinean datorren krokisarekin bat etorritik.

H- Erroitegiko Espazio Librean Azpizonatik A3114 eta A4142 errepideen zortasun zona kendu beharko da.

II. Hiri Lurzoruaren kalifikazio xehekatuz.

A. Apinaizeko 113. etxadiaren 3 eta 4 zenbakietako lurzatiek eta Maestuko 100. etxadiaren 2 zenbakiko lurzatiak aurrean duten bidea lurzoru urbanizaezintzat sailkatzea eta urbanizazio lanak esandako lurzati-kargatzat sartzea.

B. Ondoko gutxieneko atzerapenak ezartzea, errekek izan ohi dituzten joan-etorri handien errotarekin:

1. Birgara Goieneko hegoaldean dagoen ekipamenduko eremuan: 12 metro Ega ibaiarekiko (Berrón).

2. Elortzako BLU5 zonaren hegoaldean: 14 metro Igoroin erre-karekiko.

C- Edozein eraikitze lan egin aurretik uholde-azterlan bat egiteko eskatuko da honako puntu haue-tan:

1. Ega ibaia (Berrón): Azácteko EU2, Maestuko eta Atauriko ILU1 (iparre-ki-aldea).

2. Carcava erreka: Korresko EUO.

3. Musitu erreka: Elortza.

4. Sabando erreka: Sabandoko EU1, EU2, EU4 eta EU8.

III. Urbanizatzeko Gai den Lurzoruaz.

A.- Antolaketa planoetan, Sektoreen eta Bide Komunikazioen Sistema Orokorren arteko lotunek eragindako lurrak adieraztea. BUGL2 sektoreari dagokionez, lur urbanizaezinean kokaturik dauden bideak bertan sartzen den urbanizatzeko gai den lurzorutzat hartuko dira eta bertan sartuko dira.

B- Sektore bakoitzari buruzko araudietan, egin beharreko lotura zehatzak deskribatzea eta lotura horiek dakartzaten kargak izan-go direla zehaztea.

C- Azterlan ekonomiko-finantzarioan, sistema orokorrekiko lotu-rei eta sektore bakoitzaren zerbitzuak ezartze-ari dagozkien urbanizazio lanen ebaluaketa ekonomikoa zehaztea.

IV. Lurzoru Urbanizaezina.

A. "Natura intereseko aldea" izenaz gaineratu den baldintza "Zona" bihurtzea. Bertan Arabako Lurralde Historikoaren Planeamenduko Ordezko Arauetan "Ezohiko balio zientifikoa edo naturala duen zona" izeneko zonari buruz jasotzen diren arauak ezarriko dira.

B. Aurreko zonan, eta modu berezi batez, ondoko espazioak sar-tzea:

- Igoroingo amildegia, Entziako Parke Natural moduan proposatutako zonan dagoena.

- Arboro mendia, Herri Erabilerako Mendiarekin bat datorrena.

- Sabandoko "Aldaia"ren malkarrak (Z2 eta Z3 zonak), Arboro mendiaren goiko aldetik Sabando ibairuntz jaisten den oso mendigal aldapatsua.

- Olandinako aintzira (inguruan duen landaretza naturala barne).

- Gasteizko Mendebaldeko Mendietan eta Entziako Mendizerran hobeto zainduta dauden eta paisaia aldetik balio handiena duten lur azalerak: Z2 "Basoa babesteko zona" zonatzat proposatu diren guztiak eta Natura intereseko Aldeekin (Ordezko Arauen berrazketaren beraren arabera) bat datozenak.

2. En Virgala mayor a 25 metros de la arista exterior de la cal-zada. El acceso a la zona equipamental se realizará exclusivamen-te desde la calle Nuestra Señora del Rosario.

3. En Leorza a 11,50 del eje de la carretera.

4. En Maestu, en la parte Oeste de la carretera, a 19,5 metros del eje de la carretera, salvo en el SUI1 que se fijará a 25 mts.

5. En Sabando a 11,50 metros del eje de la carretera.

E- Eliminar los aparcamientos previstos anexos a las calzadas de las travesías.

F- Prever los accesos a las parcelas de Azaceta adyacentes a la carretera desde los viales interiores de la localidad.

G- Diseñar las conexiones de los sectores SAUI1 y SAUR2 con la A4124 de acuerdo con el croquis del Anexo 2.

H- Excluir de la Subzona de Espacios Libres de Roitegui la zona de servidumbre de las carreteras A3114 y A4142.

II. En relación a la ordenación pormenorizada del suelo urba-no:

A- Clasificar como suelo urbano el vial al que dan frente las par-celas 3 y 4 de la manzana 113 de Apellaniz y a la 2 de la manzana 100 de Maestu, e incluir las obras de urbanización como cargas de las mismas.

B- Establecer los siguientes retiros mínimos, medidos con res-pecto al nivel de máximas avenidas ordinarias.

1. En el ámbito equipamental del Sur de Virgala mayor: 12 metros respecto al río Ega (Berrón).

2. En el Sur de la Zona SUR5 de Leorza: 14 metros respecto al arroyo Igoroin.

C- Exigir, antes de la realización cualquier actividad constructi-va, la realización de un estudio de inundabilidad en estos puntos:

1. Río Ega (Berrón): UE2 de Azácteta, SUI1 (Noreste) de Maestu y Atauri.

2. Arroyo Cárcava: UEO de Corres.

3. Arroyo Musitu: Leorza

4. Arroyo Sabando: UE1, UE2, UE4 y UE8 de Sabando.

III. En relación con el suelo apto para urbanizar.

A. Representar en los planos de ordenación correspondientes los terrenos afectados por las conexiones de los sectores con el Sistema General de Comunicaciones Viarias. En lo que al SAUR2 se refiere, la vialidad de conexión prevista en suelo no urbanizable se reclasificará como suelo apto para urbanizar y se incluirá en el mismo.

B. Describir en la normativa los sectores las conexiones con los diversos sistemas generales que es preciso realizar, y especificar que tendrán el carácter de cargas de los mismos.

C. Concretar en el Estudio Económico-Financiero la evalua-ción económica de las obras de urbanización correspondiente a la conexión con los sistemas generales y a la implantación de los ser-vicios de cada sector.

IV. En relación con el suelo no urbanizable.

A. Convertir el condicionante superpuesto "Áreas de interés natu-ralístico" en "Zona", en la cual se aplicará la normativa de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Territorio Histórico de Álava refe-rente a la "Zona de excepcional valor científico y/o natural".

B. Incluir en la nueva Zona anterior, y de manera singularizada, los siguientes espacios:

- El Barranco de Igoroin, perteneciente a la zona propuesta Parque Natural de Entzia.

- El Monte de Arboro, zona que se corresponde con el Monte de Utilidad Pública.

- Los escarpes de la "Aldaia" de Sabando, ladera muy inclina-da que desciende desde la parte alta del Monte de Arboro hacia el río Sabando.

- La laguna de Olandina (incluyendo la vegetación natural que la circunda).

- Las superficies mejor conservadas y de mayor valor paisajís-tico de los Montes de Vitoria Orientales y de la Sierra de Entzia: todas aquellas zonas que se han propuesto como Z2 "Zona de protección forestal" y que se corresponden con Áreas de Interés Naturalístico (según la propia Revisión de NNSS).

C. Olandinako aintzira eta ureztatzeko putzuak mugatzea, "Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatuzeko Lurraldearen Arloko Planak" adierazten duen zabalera.

D. "Vasco-Navarro" trenbidearen trazadu zaharra Zona berezizatutako sartzeari, "Bide Berdea (Vasco-Navarro trenbide zaharra) babes-teko zona" dela esanaz. 50 metroko zabalera duen lur zerrenda bik osatuko dute zona hori.

E. Zaborrak eta hondakin solidoak botatzea debekatzea "Azaleko Urak Babesteko Zona" diren P.R. zona guztietan.

F. Eraikuntzen ezaugarri arkitektonikoen definizioa 203. artikuluan sartzeari eta haien ezaugarri estetikoak arautzea 76ko Lurzoruaren Legearen Testu Bateratuaren 73. artikulua agindutakoa betetzen dela bermatzeko.

G. Araudiaren 200. artikulua eta C1-etik C31-ra bitareko planoak ("Kalifikazio globala: Lurraldearen Egitura Orokorra eta Organikoa eta Lurzoru Urbanizazetina Zonatan banatzea") zuzentzea, hau da, PR5 kategoriarako ibaiadarraren arroaren definizioan dagoen akatsa zuzentzea; izan ere, $C < 100 \text{ km}^2$ datorren lekuan $C > 100 \text{ km}^2$ jarri behar du.

V. Ondare Historiko Arkitektoniko eta Arkeologikoaren babespena eta kontserbazioaz.

A. Katalogoa osatu, I. eranskinean jasota datorren "Euskal Autonomia Erkidegoko monumentu jotzeko proposatu diren ondasun higiezin"en zerrendarekin bat etorritik.

B. Aurreko elementuak babeserako kategoria zehatzetan sartzeari eta kategoria bakoitzean baimentzen diren eraikuntza lanak zehatz mehatz finkatzea (gomendioak alde batera utzita).

C. Aztarnategi arkeologikoak ere (kalifikatuak, egiazatuak eta ustezkoak) babeserako kategorietan sartzeari eta kategoria bakoitzak hartzen dituen eremuak eta haietan baimendutako eraikuntza lanak argi eta garbi finkatzea.

D. Araudia zuzentzea, batez ere Ondare Arkeologikoari buruzkoa, araudia ez den eta azalpen hutsa den testu oro kentzeko.

E. Araudiaren X. Idazpuruan, 3. eta 7. paragrafoetan, ondorengo idatz zatia aldatzea. Honako hau dioen tokian: "214/96 Dekretua... Eusko Jaurlaritzarena" ondoko hau jartzea: "08/00 Dekretua Urbanizatutako eta Eraikitako Ondarea Birgaitzeko ekintza babestuei buruzkoa".

F. Azkenik, Udalak egokituz joko balu, I. Eranskinean datorren "Euskal Autonomia Erkidegoko udal mailan babestekotzat jotzeko proposatu diren Ondasun Higiezin" zerrenda igortzea, osorik edo zati batez Katalogoan sartzeko.

VI Araudiaren hainbat adierazpen.

Berdegunen urbanizazioari buruzko 15.2.f. artikuluari dagokionez, onargarri diren espezieen zerrenda kentzea eta haren orde, hainbat arrazozi direla eta (espezie aloktono inbaditzailea, grafiosia edo su-gorria moduko gaixotasunak dakartzaten espezieak, etab.), landatzea debekatuta egongo liritekeen espezieen zerrenda ezartzea.

VII. Aldundian aurkeztutako alegazio eta idazkiez:

A. Hiri lorturuan Apinanizeko 21. poligonoko 101 zenbakiko lur-zatia sartzeari, Samuel Suso Musitu jaunak aurkeztutako eskariari kasu eginaz.

B. 3. eranskinean adierazitako 4 zenbakiko lurzatiaren zatia ere hiri lorturuan sartzeari, Víctor Ruiz de Galarreta Díaz de Alda jaunak aurkeztutako dokumentazioarekin bat etorritik.

C. Udaltzatutako alegazioen gainean emandako ebazpena bere horretan baieztatzea, aurreko bi paragrafoetan adierazitakoaz aldatzen dena izan ezik.

D. Ochoa Balza de Vallejo anaiek egindako eskaria ezeztatzea.

Bigarrena.- Aurreko aldaketak ez dira funtsezkoak; beraz, behin aldaketak eginda espeditentia Foru Aldundiari igorriko zaizkio, jendearen aurrean jarri beharrik gabe, betearazteko dela adierazteko eta izapidetzeari eta argitaratzeari ekiteko.

Hirugarrena.- Ebazpen hau Arabako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Laugarrena.- Aurreko ebazpen hori behin betikoa da administrazio bidean, baina horren aurka interesdunak ondorengo errekurtsoren bat ezarri ahal du. Hala ere, interesdunak egoki deritzonez beste edozein neurri har dezake bere interesak babesteko. Hona hemen ezar daitezkeen errekurtsioak:

C. Delimitar la laguna de Olandina y las balsas de riego con la anchura indicada en el "Plan territorial sectorial de ordenación de márgenes de ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco".

D. Incorporar como zona específica el trazado del antiguo trazado del "Vasco-Navarro" con la consideración de "Zona de protección de la Vía Verde (antiguo Vasco-Navarro)" y estará formada por dos bandas de 50 mts de anchura.

E. Prohibir las escombreras y residuos sólidos en todas las zonas P.R. de "Protección de Aguas Superficiales".

F. Incluir en el artículo 203 la definición de las características arquitectónicas de las edificaciones y regular sus características estéticas a fin de garantizar lo preceptuado en el artículo 73 del Texto Refundido de la Ley del Suelo del 76.

G. Corregir en el artículo 200 de la normativa y en la serie de planos C1 a C31, "Calificación Global: Estructura General y Orgánica del Territorio y Zonificación del Suelo no Urbanizable", el error existente en la definición de la cuenca afluente para la categoría PR5, pues donde figura $C < 100 \text{ km}^2$, debe indicar $C > 100 \text{ km}^2$.

V. En relación con la protección y conservación del Patrimonio Histórico-Arquitectónico y Arqueológico.

A. Completar el catálogo de acuerdo con el listado de los "Bienes inmuebles propuestos para declarar como monumentos de la Comunidad Autónoma del País Vasco" reflejado en el Anexo I.

B. Incluir los elementos anteriores en categorías concretas de protección y establecer con precisión (eludiendo las recomendaciones) las intervenciones constructivas permitidas en cada uno de ellos.

C. Incluir, asimismo, los yacimientos arqueológicos (calificados, probados y presuntos) en categorías de protección, y fijar con claridad sus ámbitos y las intervenciones constructivas autorizadas en ellos.

D. Depurar la normativa, especialmente la referente al Patrimonio Arqueológico, con objeto de excluir todo el texto que tiene carácter explicativo y no normativo.

E. En el Título X párrafos 3º y 7º, de la normativa, sustituir donde dice "Decreto 214/96. Gobierno Vasco" por "Decreto 308/00 sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado".

F. Finalmente, trasladar el listado de "Bienes inmuebles propuestos para ser protegidos a nivel municipal por la Comunidad Autónoma del País Vasco", contenido en el Anexo I, para su inclusión, total o parcial, en el Catálogo si el Ayuntamiento lo estimare pertinente.

VI En relación con aspectos varios de la normativa.

Sustituir, en el artículo 15.2.f referido a la urbanización de las zonas verdes, la relación de especies admisibles por otra de los espacios que, en función de diversos aspectos (especies alóctonas invasoras, espacios portadores de enfermedades como la grafiosis o el fuego bacteriano, etc.), deberán prohibirse.

VII. En relación a las alegaciones y los escritos presentados directamente en Diputación:

A. Incluir en suelo urbano la parcela 101 del polígono 21 de Apellaniz, según la solicitud presentada por don Samuel Suso Musitu.

B. Incluir, igualmente, en suelo urbano la parte de la parcela 4 representada en el plano Anexo 3, de acuerdo con la documentación presentada por don Víctor Ruiz de Galarreta Díaz de Alda.

C. Ratificar la resolución de las alegaciones, tal y como fueron resueltas por la Corporación municipal, salvo en lo que se vean afectadas por los dos párrafos anteriores.

D. Desestimar la petición formulada por los hermanos Ochoa Balza de Vallejo.

Segundo.- Las anteriores modificaciones no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtoa Euskal Herriko Auzitegi Nagusiaren administrazioarekiko auzitarako sailean, bi hilabeteko epean, egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Nahi izanez gero, errekurtoa horren aurretik, interesdunek berraztertze errekurtoa aurkeztu ahal izango dute ebazpena eman zuen organoan. Errekerimendua beste administrazio batzuek ere egin dezakete. Hilabeteko epea izango da horretarako, ebazpena jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik hasita.»

Vitoria-Gasteiz, 2003ko urtarrilaren 20a.- Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

GAZTERIA ETA KIROL SAILA

556

7/2003 FORU AGINDUA, urtarrilaren 27koa. Horren bidez, onartu egiten da oinarritzko kirol instalazioak zaharberritzeko, egokitzeko eta hobetzeko eta kirol materiala erosteko dirulaguntzak jasotzeko Arabako Lurralde Historikoko Toki Erakundeei egiten zaien deialdia.

Gazteria eta Kirol Saileko Kirol Zerbitzuaren proposamenez deialdia egiten da Arabako Lurralde Historikoko Toki erakundeek 2003ko urtean zehar oinarritzko kirol instalazioak zaharberritzeko, egokitzeko eta hobetzeko eta kirol materiala erosteko dirulaguntzak eskatu ahal ditzaten. Dirulaguntzetarako zuzkidura 82.913 €-koa da.

Dirulaguntza hauekin Arabako kirol garapena bultzatu nahi da, programak elkarte eta entitateek beren kasa erabakitako irizpideen arabera burutu ahal izan daitezen. Hori guztia Arabako Lurralde Historikoko Aurrekontuetan horretarako dauden partidetan dituzten muga barruan.

Aurrekontuak gauzatzeko Foru Arauak xedatzen du dirulaguntza deialdi guztiek objektibotasun, lehia eta publizitate oinarriak izan behar dituztela. Kontuan hartu behar da, alde batetik, oinarri argi eta zehatzak ezarri behar direla dirulaguntza hauek jasotzeko eta aurrekoa bermatzeko, eta bestetik, dirulaguntza hauek zertan erabiltzen diren jakiteko eta kontrolatzeko bideak.

Hori dela eta, dagozkidan ahalmenak eta uztailaren 30eko 154/99 Foru Dekretu bidez Diputatu nagusiak nere esku utzitzakoez baliatuz, hau

XEDATU DUT:

Lehena.- 2003. urtean zehar oinarritzko kirol instalazioak zaharberritzeko, egokitzeko eta hobetzeko eta kirol materiala erosteko dirulaguntzak jasotzeko Arabako Lurralde Historikoko Toki Erakundeei egiten zaien deialdia onartzea, laurogeita bi mila bederatzirehun eta hamahiru eurotan (82.913 €).

Bigarrena.- Deialdi hau arautuko duten eta Foru Agindu honen eranskinean jasotzen diren Oinarriak onartzea.

Hirugarrena.- Dirulaguntza horiek emateko, 2003ko ekitaldian esleitutako aurrekontuetako muga zehazten da Arabako Foru Aldundiaren 2003ko aurrekontuetako 90.1.01.97.01.731.99.01 esleipenean, 90-0.055 lerroan, 82.913 euroko zenbatekoarekin.

Laugarrena.- Irgarki ofizial hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Vitoria-Gasteiz, 2003ko urtarrilaren 27a.- Gazteria eta Kirol Saileko foru diputatua, ISABEL FERNÁNDEZ DE CASTILLO GONZÁLEZ.

Foru Aginduaren eranskina

OINARRIAK

OINARRIZKO KIROL INSTALAZIOAK ZAHARBERRITZEKO, EGOKITZEKO ETA HOBETZEKO ETA KIROL MATERIALA EROSTEKO DIRULAGUNTZAK JASOTZEKO ARABAKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ERAKUNDEEI EGITEN ZAIEN DEIALDIA

LEHENA.- Deialdiaren helburua.

Aurrekontuen muga barruan, 2002ko urtean zehar oinarritzko kirol instalazioak zaharberritzeko, egokitzeko eta hobetzeko egingo

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente, y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, a 20 de enero de 2003.- El Diputado Foral titular del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

DEPARTAMENTO DE JUVENTUD Y DEPORTE

556

ORDEN FORAL 7/2003, de 27 de enero, que aprueba la convocatoria de subvenciones para la reforma, acondicionamiento y mejora de instalaciones deportivas elementales y para la adquisición de material deportivo dirigida a Entidades Locales del Territorio Histórico de Álava.

El Servicio de Deportes del Departamento de Juventud y Deporte, propone la Convocatoria de subvenciones para la reforma, acondicionamiento y mejora de instalaciones deportivas elementales y para la adquisición de material deportivo, dirigida a Entidades Locales del Territorio Histórico de Álava, durante el año 2003, con una dotación de 82.913 €.

Con este apoyo mediante subvenciones se pretende potenciar el desarrollo deportivo de Álava, de forma que permita la ejecución de sus programas conforme a los criterios libremente elaborados por estas Asociaciones o Entidades, todo ello con las limitaciones derivadas de las consignaciones presupuestarias que al efecto contengan los Presupuestos del Territorio Histórico de Álava.

Se considera necesario establecer unas bases claras y concretas para acceder a estas subvenciones, que garanticen los principios de objetividad, concurrencia y publicidad, comunes a cualquier convocatoria de subvenciones, tal como prevé la Norma Foral de ejecución Presupuestaria y, por otro lado, la fijación de unos mecanismos que permitan conocer y controlar el destino de estas subvenciones.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen y de la delegación conferida por el Diputado General mediante Decreto Foral número 154/99 de 30 de julio,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar la Convocatoria de subvenciones para la reforma, acondicionamiento y mejora de instalaciones deportivas elementales y para la adquisición de material deportivo, dirigida a Entidades Locales del Territorio Histórico de Álava, durante el año 2003, por un importe de ochenta y dos mil novecientos trece euros (82.913 €).

Segundo.- Aprobar las Bases que regirán la presente Convocatoria y que se incluyen en el Anexo a ésta Orden Foral.

Tercero.- El límite presupuestario asignado en el ejercicio 2003, para la concesión de estas subvenciones, viene determinado por la consignación 90.1.01.97.01.731.99.01, línea 90-0.055, por importe de 82.913 €, del Presupuesto de Gastos de la Diputación Foral de Álava para el año 2003.

Cuarto.- Hacer público el correspondiente anuncio oficial en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

En Vitoria-Gasteiz, a 27 de enero de 2003.- La Diputada Foral titular del Departamento de Juventud y Deporte, ISABEL FERNÁNDEZ DE CASTILLO GONZÁLEZ.

Anexo a la Orden Foral

BASES

CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA LA REFORMA, ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DE INSTALACIONES DEPORTIVAS ELEMENTALES Y PARA LA ADQUISICIÓN DE MATERIAL DEPORTIVO DIRIGIDA A ENTIDADES LOCALES DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE ALAVA

PRIMERA.- Objeto de la convocatoria.

Colaborar dentro de los límites presupuestarios, a la financiación de los gastos ocasionados por la realización y finalización, duran-