

1.- ENTIDAD ADJUDICADORA
 a) Organismo: Diputación Foral de Alava.
 b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría Técnica Servicios Generales.
 c) Número de expediente: 178/99.

2.- OBJETO DEL CONTRATO
 a) Descripción del objeto: Consumibles de microinformática.
 b) Lugar de ejecución: Vitoria-Gasteiz.
 c) Boletín y fecha de publicación del anuncio de licitación: BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, número 47, de fecha 30 de abril de 1999.
 d) Número de anuncio: 2.513

3.- TRAMITACION, PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACION
 a) Tramitación: Ordinaria.
 b) Procedimiento: Abierto.
 c) Forma: Concurso.

4.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACION: Importe total: 8.050.000 pesetas (48.381,47 euros).

5.- ADJUDICACION:
 a) Adjudicatario: Nombre: Almacenes Caype, S.A. Dirección: Calle Fernández de Leceta, Nº 8, 01009 Vitoria-Gasteiz. NIF: A-1036102
 b) Importe de adjudicación: 7.118.844 pesetas (42.785,11 euros).
 c) Resolución de adjudicación: Orden Foral número 882, de fecha 25 de junio.

Vitoria-Gasteiz, a 30 de julio de 1999.— El Diputado Foral titular del Departamento de Presidencia, ALFREDO MARCO TABAR.

**DEPARTAMENTO DE URBANISMO,
 ARQUITECTURA Y MEDIO AMBIENTE**

5.168

Anuncio

Orden Foral número 452 de 30 de junio de 1999, en relación con el expediente de Revisión del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Lagrán.

En el día de la fecha el Diputado de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente ha dictado la Orden Foral cuya parte dispositiva a continuación se publica:

“Primero: Aprobar definitivamente la Revisión del Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Histórico de Lagrán.

Segundo: Dar traslado al Ayuntamiento de Lagrán de los informes emitidos por los Departamentos de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, y de Cultura para su conocimiento y efectos oportunos.

Tercero: Publicar la presente resolución en los Boletines Oficiales del País Vasco y del Territorio Histórico de Alava.”

Contra la presente resolución podrá ser interpuesto recurso potestativo de reposición ante el mismo Organismo que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación, o ser impugnada directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero, así como en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

El Diputado Foral titular del Departamento de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente, AVELINO FERNANDEZ DE QUINCOCES MENDIETA.

1.- ERAKUNDE ADJUDIKATZAILEA:
 a) Erakundea: Arabako Foru Aldundia.
 b) Espedientea izapidetzen duen bulegoa: Zerbitzu Orokorretarako Idazkaritza Teknikoa.
 c) Espediantearen zenbakia: 178/99.

2.- KONTRATUAREN XEDEA:
 A) Helburuaren azalpena: Mikroinformatikako berritzeko gaiak.
 b) Egiterapen lekua: Vitoria/Gasteiz.
 c) Lizitazio iragarpena argitaratuko den Boletina eta eguna: 1999ko apirilaren 30eko, Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARIA OFIZIALean, zenbakia 47.
 d) Iragarpenaren zenbakia: 2.513.

3.- ADJUDIKAZIO IZAPIDETZA, PROZEDURA ETA MODUA:
 a) Izapidetza: Arrunta.
 b) Prozedura: Irekia.
 c) Modua: Lehiaketa.

4.- LIZITAZIO OINARRIZKO AURREKONTUA: Zenbateko osoa: 8.050.000 pezeta (48.381,47 euro).

5.- ADJUDIKAZIOA:
 a) Adjudikataria: Izena: “Almacenes Caype, S.A.” Helbidea: Fernández de Leceta kalea, 8 zk., 01009 Vitoria/Gasteiz. IFZ: A-1036102
 b) Esleipen zenbatekoa: 7.118.844 pezeta (42.785,11 euro).
 c) Esleipen ebazpena: Ekainaren 25eko, 882 zenbakiko Foru Agindua.

Vitoria/Gasteiz, 1999ko uztailaren 30a.— Lehendakaritza Saileko diputatua, ALFREDO MARCO TABAR.

**HIRIGINTZA, ARKITEKTURA ETA
 INGURUGIRO SAILA**

5.168

Iragarpena

452 zenbakiko Foru Agindua, 1999ko ekainaren 30ekoa, Lagrango herrigune historikoa birgaitzeko plan berezia berrikus- teko espedienteari dagokiona.

Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko foru diputatuak foru agindu bat eman du datako egunean, eta iragarpen honen bidez haren xedapen zatia argitara ematen da. Hona:

“Lehenengoa: Lagrango herrigune historikoa birgaitzeko plan bereziaren berrikuspenari behin betiko onespena ematea.

Bigarrena: Lurralde Antolakuntza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak eta Kultura Sailak emandako txostenak Lagrango Udalera bidaltzea, haien berri izan dezaten, eta txostenak dagozkion eraginak izan ditzan.

Hirugarrena: Ebazpen hau EA Eren eta Arabako Lurralde Historikoaren aldizkaria ofizialetan argitaratzea.”

Ebazpen honen kontra birjarpen errekurtsua egin ahal izango da, nahi izanez gero, ebazpena eman duen organoaren aurrean, hilabeteko epean, argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera zenbaturik; edo, bestela, zuzenean Euskal Autonomia Erkidegoaren Auzitegi Nagusian aurkatu ahal izango da, Administrazioarekiko Auzitarako Sailean, bi hilabeteko epean, argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera zenbaturik. Errekurtsuak nola egin Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen Legeak, azaroaren 26ko 30/1992 zenbakikoak, 116. eta 117. artikuluetan azaltzen du (urtarrilaren 13ko 4/1999 Legeak hainbat aldaketa egin zizkion), bai eta Administrazioarekiko Auzitarako Jurisdikzioa arautzeko Legeak, uztailaren 13ko 29/1998 zenbakikoak, 46. artikulua 1. puntuan ere.

Hori guztia ez da oztopo izango bestelako errekurtsoren bat aurkezteko, nahi izanez gero.

Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko foru diputatua, AVELINO FERNANDEZ DE QUINCOCES MENDIETA.

INDICE**NORMATIVA URBANISTICA****TITULO I. NORMATIVA DE CARACTER GENERAL**

CAPITULO 1º DISPOSICIONES GENERALES

CAPITULO 2º NORMATIVA DE DESARROLLO DEL PLAN

TITULO II. NORMATIVA REGULADORA DE LA EDIFICACION, DE LA URBANIZACION Y DE LOS USOS

CAPITULO 1º NORMATIVA REGULADORA DE LA EDIFICACION

Sección 1ª: Definiciones

Definiciones de las Formas y Niveles de Intervención

Definiciones de Indole Urbanística

Definiciones de la Edificación

*Sección 2ª: Normativa de Intervención Constructiva**Sección 3ª: Normativa de Adecuación Urbanística**Sección 4ª: Ordenanzas de Edificación**Subsección 1ª: Ordenanza de conservación (OCE)**Subsección 2ª: Ordenanza de Recuperación (ORE)**Subsección 3ª: Ordenanza de Nueva Edificación (ONE)**Sección 5ª: Ordenanzas de Elementos Sobrepuestos a la Edificación*

CAPITULO 2º NORMATIVA REGULADORA DE LAS ACCIONES DE URBANIZACION

*Sección 1ª: Definiciones de los Tratamientos y de los Grados de Actuación**Sección 2ª: Normativa de Intervención Urbanizadora**Sección 3ª: Ordenanza de Urbanización: Criterios de Diseño**Sección 4ª: De las Condiciones de los Materiales, Mobiliario Urbano y de las Infraestructuras Urbanas*

CAPITULO 3º NORMATIVA DE REGULACION DE LOS USOS

TITULO III. NORMATIVA REGULADORA DE LA GESTION

CAPITULO 1º DEFINICIONES Y DETERMINACION DE LAS UNIDADES DE GESTION

CAPITULO 2º FORMAS DE GESTION

CAPITULO 3º CONDICIONES DE LAS ACCIONES DE REHABILITACION, DERECHOS DE LOS BENEFICIARIOS DE LA REHABILITACION, FACULTADES DEL AYUNTAMIENTO

ANEXO 1- REGIMEN DE PROTECCION ARQUEOLOGICA

CATALOGO DE LA EDIFICACION

CATALOGO DE ESPACIOS LIBRES PUBLICOS

TITULO I. NORMATIVA DE CARACTER GENERAL

CAPITULO 1º DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Objeto.

El objeto del presente plan Especial es la ordenación de las Acciones Urbanísticas, Edificatorias y Urbanizadoras, así como la instrumentación de los mecanismos de gestión necesarios para la consecución de la Rehabilitación Urbana del Area declarada de Rehabilitación Integrada correspondiente al Casco Histórico de Lagrán, encaminada a la Protección, Conservación, y mejora de su tejido urbano así como a la puesta en valor y más adecuada utilización de su Patrimonio Edificado y Urbanizado, de manera que se asegure el mantenimiento de la población residente, la elevación de sus condiciones de vida y de la calidad de las viviendas, y de la potenciación de los equipamientos comunitarios y las actividades económicas compatibles.

Todo ello de acuerdo con lo establecido en el Decreto 214/1996, de 30 de Julio, sobre Actuaciones Protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado del Gobierno Vasco, que se citará, a lo largo de este documento, con la abreviatura D.R.P.U.E. 214/1996 del Gobierno Vasco.

Artículo 2. Clase.

El Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Lagrán, se encuadra como una clase de los Planes Especiales definidos en el artículo 76.2 del Real Decreto 2159/1.978 por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento vigente.

AURKIBIDEA**HIRIGINTZA ARAUDIA****I. TITULUA.- ARAUDI OROKORRA**

1. KAPITULUA.- XEDAPEN OROKORRAK

2. KAPITULUA.- PLANA GARATZEKO ARAUDIA

II. TITULUA.- ERAIKUNTZA, URBANIZAZIO ETA ERABILEREN ARAUDIA

1. KAPITULUA.- ERAIKUNTZAKO ARAUDIA

1. sekzioa: Definizioak

Eskuhartze mota eta mailen definizioak

Hirigintzako definizioak

Eraikuntzako definizioak

*2. sekzioa: Eraikitze eskuhartzen araudia**3. sekzioa: Hirigintza-egokitzapeneko araudia**4. sekzioa: Eraikuntzako ordenantzak**1. azpisekzioa: Iraunarazte ordenantza**2. azpisekzioa: Berreskuratze ordenantza**3. azpisekzioa: Eraikuntza berrietarako ordenantza**5. sekzioa: Eraikuntzaren gaineko elementuen ordenantzak*

2. KAPITULUA.- URBANIZAZIO EKINTZEN ARAUDIA

*1. sekzioa: Tratamendue eta jarduketa mailen definizioak**2. sekzioa: Urbanizatze eskuhartzearen araudia**3. sekzioa: Urbanizatze ordenantza: diseinu irizpideak**4. sekzioa: Materialen, hiri altzarrien eta hiri azpiegituren betebeharrak*

3. KAPITULUA.- ERABILEREN ARAUDIA

III. TITULUA.- KUDEAKETAREN ARAUDIA

1. KAPITULUA.- KUDEAKETA UNITATEAK DEFINITU ETA ZEHAZTEA

2. KAPITULUA.- KUDEAKETA MODUAK

3. KAPITULUA.- BIRGAITZE EKINTZEN BETEBEHARRAK, BIRGAITZEAREN ONURADUNEN ESKUBIDEAK, UDALAREN AHALMENAK

1. ERANSKINA.- ARKEOLOGI BABESERAKO JAURBIDEA

ERAIKUNTZEN KATALOGOA

ESPAZIO LIBRE PUBLIKOEN KATALOGOA

I. TITULUA.- ARAUDI OROKORRA

1.- XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.- Helburua.

Plan berezi honen helburua hauxe da: batetik, hirigintzako ekintzak, eraikuntzako ekintzak eta ekintza urbanizagarriak ordenatzea, eta, bestetik, Lagrango herrigune historikoari dagokionez, osorik birgaitzekotzat hartutako aldearen hiri birgaitzea egiteko beharrezkoak diren kudeaketa-bideak jartzea. Birgaitze horren bidez, hiri-ehuna babestu, irauarazi eta hobetu nahi da, eta ondare eraiki eta urbanizatuari balioa eman eta egokiago erabili, biztanleak bertan gera daitezen ziurtatzeko, bizi-egoera eta etxebizitzaren kalitatea hobetzeko, eta komunitatearen ekipamenduak eta ekonomi jarduera bateragarriak bultzatzeko.

Hori guztia bat dator Eusko Jaurlaritzak uztailaren 30ean hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko jardura babestuei buruz emandako 214/1996 Dekretuarekin. Hemendik aurrera Eusko Jaurlaritzaren HEODB laburdurarekin aipatuko da dekretu hori testu honetan.

2. artikulua.- Mota.

Lagrango herrigune historikoa birgaitzeko plan berezi hau indarrean dagoen Planeamendu Erregelamendua onartzeko emandako 2.159/1978 Errege Dekretuaren 76. artikulua 2. puntuan definituta dauden plan berezietako bat da.

Artículo 3.- Fundamento y Antecedentes.

El Plan ha sido redactado de conformidad, con la Legislación Estatal urbanística vigente, tras la publicación de la Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de marzo, es decir, preceptos vigentes del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de junio (en adelante Ley del Suelo 1992), preceptos que han devenido vigentes tras la Sentencia citada, del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto 1346/1976 de 9 de abril (en adelante Ley del Suelo 1.976) y Reglamentos de desarrollo y por otro lado con el Decreto del Gobierno Vasco, 214/1996 de 30 de Julio del Gobierno Vasco, sobre actuaciones preficadas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

El presente Plan Especial, es un instrumento pormenorizado de ordenación urbana que desarrolla las determinaciones de la calificación global de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Lagrán, en el área definida en el mismo como de rehabilitación integrada.

Artículo 4. Ambito.

El ámbito del Plan Especial es el que figura en el Plano número 1: Delimitación del Area. El área señalada toma como punto de partida la primera delimitación establecida en la Declaración de Área de Rehabilitación Integrada de la Zona, en la Orden del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco de 25 de marzo de 1994. Esta primera delimitación se amplía al Sur integrando el espacio de la fuente junto con la plaza al otro margen de la Avenida de Vitoria, englobando también las manzanas XII y XIII. Asimismo, en su zona Este, se incorporan unas parcelas para poder equipar al Casco de zonas de acceso y aparcamiento. Dicha ampliación no supone alteración alguna de la Clasificación del Suelo.

Artículo 5.- Vigencia

El Plan Especial de Rehabilitación integral del Casco Histórico de Lagrán entrará en vigor tras su aprobación definitiva y publicación íntegra de su normativa cuando haya transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 de la Ley 7/1.985 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local. A partir de su entrada en vigor, tendrá vigencia indefinida en tanto no sea revisado y sin perjuicio de las modificaciones posteriores a su aprobación.

Artículo 6.- Efectos del Plan

La entrada en vigor el Plan le confiere los siguientes efectos:

A.- Publicidad, lo que supone el derecho de cualquier ciudadano a consultarlo por sí mismo, o a recabar información escrita sobre su contenido y aplicación.

B.- Ejecutoriedad, lo que implica la facultad para emprender la realización de los proyectos y obras que en el Plan están previstos; la declaración de la utilidad pública de los mismos y de la necesidad de ocupación de los terrenos y edificios correspondientes a los fines de expropiación o de imposición de servidumbre y, en general, la habilitación para el ejercicio por el Ayuntamiento de las funciones atribuidas por la Ley en lo que sea necesario para el debido cumplimiento de sus determinaciones.

C.- Obligatoriedad, lo que aparece el deber, legalmente exigible, del cumplimiento exacto de todas y cada una de sus determinaciones, tanto para el Ayuntamiento y otros organismos de la Administración Pública, como para los particulares.

Artículo 7. Documentación.

El Plan se compone de los siguientes documentos:

- Estudio Socio-Urbanístico.
- Memoria Descriptiva y Justificativa.
- Normativa Urbanística.
- Estudio Económico Financiero y Programa de Actuaciones.
- Determinaciones relativas al Valor del Suelo y de Carácter Fiscal.
- Catálogo de la Edificación y de los Espacios Libres Públicos.

3. artikulua.- Funtsa eta aurrekariak.

Plana idazterakoan honako legezko xedapenekin bat jotzeko da: Estatuan hirigintza alorrean indarrean dagoen legeriarekin, lege horien garapen erregelamenduekin eta Eusko Jaurlaritzak hirirtartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko jarduera babestuei buruz 1996ko uztailearen 30ean eman zuen dekretuarekin (214/1996 zenbakikoa). Estatuan indarrean dauden legeak bi dira: Lurzoruaren Erregimenari buruzko Legearen Testu Bategina (hemendik aurrera 1992ko Lurzoruaren Legea), ekainaren 26ko 1/1992 Errege Dekretu Legegilearen bidez onartua, eta Lurzoruaren Erregimenari eta Hiri Ordenazioari buruzko Legearen Testu Bategina (hemendik aurrera 1976ko Lurzoruaren Legea) apirilaren 9ko 1.346/1976 Errege Dekretuaren bidez onartua. Bi lege horietan zein xedapen dauden indarrean eta zein ez Konstituzio Auzitegiak adierazi zuen 1997ko martxoaren 20an emandako 61/1997 epaian.

Plan berezi hau hiri ordenazioko tresna zehatza da Lagrango Udaleko planeamenduko arau subsidiarioen kalifikazio globalaren zehaztapenak garatzen dituen erabat birgaitzekotzat hartu den esparruari dagokionez.

4. artikulua.- Esparrua.

Plan Bereziaren esparrua 1. planoan, aldearen mugaketa izenekoan, ageri dena da. Seinalatutako aldea zona hori erabat birgaitzekotzat jotzen duen deklarazioan ezarritako lehenengo mugaketa hasten da (Eusko Jaurlaritzaren Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak 1994ko martxoaren 25ean emandako agindua). Lehenengo mugaketa hori hegoaldera zabaltzen da, iturri aldea eta plaza Gasteizko hiribidearen beste aldearekin lotuz, eta XII eta XIII etxesailak ere sartuz. Era berean, sortaldean, hainbat lursail sartzen dira, herrigune zaharrak iristeko eta aparkatzeko aldeak izan ditzan. Zabaltze horrek ez dakar inolako aldaketarik lurzoruaren sailkapenean.

5. artikulua.- Indarraldia.

Lagrango herrigune historikoa osorik birgaitzeko plan berezia behin betiko onespina eman ondoren eta araudia osorik argitaratu eta gero jarriko da indarrean, beti ere Toki Jaurbidearen Oinarriak Arautzeko Legeak, apirilaren 2ko 7/1985 zenbakikoak, 65. artikulua 2. puntuan aurreikusitako epea igaro bada. Indarrean jartzen denetik aurrera, iraunaldi mugagabea izango du, berraztertzen ez den bitartean. Hori, hala ere, ez da oztopo izango, onartu ondoren ere, aldaketak egiteko.

6. artikulua.- Planaren ondorioak.

Plana indarrean jartzeak honako ondorioak izango ditu:

A.- Publizitatea: edozein hiritarrek eskubidea du plana kontsultatzeko edo haren eduki eta aplikazioari buruzko informazio idatzia eskatzeko.

B.- Betearazpen indarra: plana aurrera ateratzeko izapideei ekiteko ahalmena badagoela esan nahi du; hau da, honakoak betetzeko: planean aurreikusita dauden egitasmo eta obrak egitea, egitasmo eta obra horiek onura publikotzat jotzea, lurra eta eraikinak okupatu beharrekotzat hartzea (desjabetzapenak eta zortasunak egiteko), eta, oro har, Udalarai gaikuntza ematea Legeak haren gain uzten dituen zereginak betetzeko, planaren zehaztapenak behar bezala konplitzeko behar diren guztietan.

C.- Derrigorrezkotasuna: zehaztapen guzti-guztiak zehatz bete behar direla, alegia. Legez esiji daiteke bete behar hori, eta bai Udalarai, bai Herri Administrazioiko beste erakundeei, bai partikularrei dagokie.

7. artikulua.- Dokumentazioa.

Hona plana osatzen duten agiriak:

- Azterlan sozio-urbanistikoa.
- Deskribapen eta justifikapen txostena.
- Hirigintzako araudia.
- Finantza eta ekonomi azterlana eta jardueren programa.
- Lurzoruaren balioari eta zergei buruzko xedapenak.
- Eraikuntzaren eta espazio libre publikoaren katalogoa.

- Fichas de las Unidades Edificatorias.
- Planos de Ordenación.

Artículo 8.- Interpretación

La interpretación del Plan Especial corresponde al Ayuntamiento de Lagrán en el ejercicio de sus competencias urbanísticas, sin perjuicio de las facultades atribuidas a la Diputación Foral de Alava y a la Comunidad Autónoma Vasca, en función de sus respectivos ámbitos de competencias, con arreglo a las Leyes vigentes, y de las funciones jurisdiccionales del Poder Judicial.

Las Normas de este Plan Especial se interpretarán atendiendo a su contenido y con sujeción a los objetivos y finalidades expresados en la Memoria.

Los posibles errores materiales, tanto escritos como gráficos, que se detecten en este documento podrán corregirse mediante acuerdo de la Corporación adoptado por mayoría simple, y en su caso publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

Toda interpretación que suscite dudas razonables requerirá un informe técnico-jurídico sobre el tema, en el que consten las posibles alternativas de interpretación, definiéndose la Corporación sobre cual es la correcta e incorporándose en lo sucesivo como instrucción o circular aclaratoria del Plan.

En la interpretación del Plan, prevalecerán como criterios aquellos más favorables al mejor equilibrio entre aprovechamiento edificatorio y equipamientos urbanos; a los mayores espacios libres; a la mejor conservación del patrimonio protegido; al menor deterioro del ambiente natural, del paisaje y de la imagen urbana y al interés más general de la colectividad.

En caso de discrepancia entre documentos, el orden de primacía a tener en cuenta será el siguiente:

- 1º.- Fichas de las Unidades de Edificatorias.
- 2º.- Catálogo de la Edificación y de los Espacios Urbanos.
- 3º.- Normativa Urbanística.
- 4º.- Planos de Ordenación.
- 5º.- Memoria Descriptiva y Justificativa.
- 6º.- Estudio Socio-Urbanístico.

El Estudio Económico Financiero y Programa de Actuaciones y las Determinaciones Relativas al Valor del Suelo y de Carácter Fiscal tendrán carácter prioritario en sus respectivas materias.

CAPITULO 2º INSTRUMENTOS DE EJECUCION DEL PLAN

Artículo 9. Unidades de Actuación.

El Plan se gestionará a través de las Unidades de Actuación: Directas, Compuestas y Diferidas, de acuerdo con lo establecido en el Título III de estas Normas.

Artículo 10. Proyectos de Edificación y Urbanización.

La ejecución de las acciones de rehabilitación previstas en el Plan se llevará a cabo mediante los correspondientes proyectos de edificación y de urbanización.

TITULO II. NORMATIVA REGULADORA DE LA EDIFICACION, DE LA URBANIZACION Y DE LOS USOS

CAPITULO 1º NORMATIVA REGULADORA DE LA EDIFICACION

Sección 1ª: Definiciones

Definiciones de las Formas y Niveles de Intervención

Artículo 11. Restauración Científica.

Es una forma de intervención constructiva sobre una edificación o instalación y, en su caso, sobre sus terrenos no edificados, que posee una relevante importancia en el tejido urbano por efecto de sus específicos valores arquitectónicos, culturales o históricos, dirigida a la conservación y a la puesta en valor de sus cualidades, de forma que se posibilite, en su interior, un uso o usos adecuados a los valores citados. Se corresponde con la definida en el Anexo 1 del D.R.P.U.E. 214/1996 del Gobierno Vasco.

Artículo 12. Restauración Conservadora.

Es una forma de intervención constructiva sobre una edificación o instalación y, en su caso, sobre sus terrenos no edificados, que no posee valores arquitectónicos, culturales o his-

- Eraikitze unitateen fitxak.

- Ordenazio planoak.

8. artikulua.- Ulertzeko modua.

Plan berezi honen zehaztapenak nola ulertu behar diren erabakitzea Lagrange udalari dagokio, haren gain dituen hirigintza eskumenez baliaturik. Hala ere, bai Arabako Foru Aldundiak, bai Euskal Autonomia Erkidegoak eskurantzak dituzte, beren esku-men esparruengatik, indarrean dauden legeen arabera. Eta Botere Juridizialak eginkizun jurisdikzionalak ditu.

Plan berezi honen arauak haien edukinari begira interpreta-tuko dira, eta Txostenean adierazitako helburu eta xedeei lotuz.

Dokumentuan akats material idatzi edo grafikoak baldin badaude, zuzendu ahal izango dira, udalbatzak gehiengo soilaz erabakia hartuta eta, kasuari hala badagokio, Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratuta.

Interpretazioren batek zalantza arrazoizkoak pizten baditu, txosten tekniko-juridiko bat egin beharko da gaiari buruz. Txosten horretan beste interpretazioak jasoko dira, eta udalbatzak zuzena zein den erabakiko du. Erabaki hori planari gaineratuko zaio instrukzio edo zirkular argiemaile gisa.

Plana nola ulertu behar den zehazteko orduan lehenatasuna emango zaie honako irizpide hauei: eraikuntzako aprobetxamenduaren eta hiri ekipamenduen arteko orekarik handienari; espazio libre gehiago jartzeari; ondare babestua hobetoen irau-narazteari; ingurugiro, paisaje eta hiri irudia gutxien narriazteari; eta gizataldearen interes nagusiari.

Dokumentuen artean desadostasunik badago, hauxe izango da kontuan hartu beharreko lehenetasun hurrenkera:

- 1- Eraikitze unitateen fitxak.
- 2- Eraikuntzaren eta espazio libre publikoen katalogoa.
- 3- Hirigintzako araudia.
- 4- Ordenazio planoak.
- 5- Deskribapen eta justifikapen txostena.
- 6- Azterlan sozio-urbanistikoa.

Bai finantza eta ekonomi azterlanak eta jardueren programak, bai lurzoruaren balioari eta zergei buruzko xedapenak lehenetasuna izango dute bakoitzak bere alorrean.

2. KAPITULUA.- PLANA GARATZEKO ARAUDIA

9. artikulua.- Jarduketa unitateak.

Plana jarduketa unitate bidez kudeatuko da. Unitate horiek zuzenak, konposatuak eta geroratuak izango dira, Arau hauen III. tituluaren ezarritakoarekin bat etorritik.

10. artikulua.- Eraikuntza eta urbanizazio egitasmoak.

Planean jasotako birgaitze ekintzak eraikuntza eta urbanizazio egitasmoen bidez betearaziko dira.

II. TITULUA.- ERAIKUNTZA, URBANIZAZIO ETA ERABILE-REN ARAUDIA

1. KAPITULUA.- ERAIKUNTZAKO ARAUDIA

1. sekzioa: Definizioak

Eskuhartze mota eta mailen definizioak

11. artikulua.- Eraberritze zientifikoa.

Arkitektura, kultura eta historiaren ikuspegitik berariazko balioen indarrez hiri ehunean berebiziko garrantzia duen eraikin edo instalazio baten eta, horrela denean, eraiki gabeko lurretan egindako eraikuntzako eskuhartze mota bat da. Bere kualitateen irauarazpena eta lehengo balioa lortzeko izango dira, aipatutako balio horiei egokitutako erabilera bat edo gehiago emateko bere barnean. Eusko Jaurlaritzaren 214/1996 HEObDaren 1. eranskinean definitutakoarekin bat dator.

12. artikulua.- Eraberritze irauarazlea.

Arkitektura, kultura eta historiaren ikuspegitik berariazko baliorik izan ez arren eraikitako ondarearen alderdi interesgarria den eraikin edo instalazio baten eta, horrela denean, eraiki gabe-

tóricos de singular relevancia pero que constituye una parte interesante del patrimonio edificado en tanto en cuanto es un elemento componente del ambiente histórico antiguo o es un elemento signficatorio desde el punto de vista tipológico por su distribución interna, la disposición de los elementos de distribución vertical, la ocupación y disposición sobre la parcela y cualquier otra característica morfológica. Se corresponde con la definida en el Anexo I del D.R.P.U.E. 214/1996 del Gobierno Vasco. En las operaciones de Restauración Conservadora además de la obligatoriedad del mantenimiento general de la edificación, será preceptiva la eliminación de los elementos inadecuados señaladas explícitamente en la Ficha de la Edificación.

Artículo 13. Reforma.

Es una reforma de intervención constructiva dirigida a las finalidades de consolidación del edificio y a la modificación de otros elementos. Se corresponde con la definida en el Anexo I del D.R.P.U.E. 214/1996 del Gobierno Vasco. En función de la importancia y del tipo de las modificaciones a realizar sobre la edificación. Se subdivide en:

13.1. Reforma.

En la que las obras a realizar quedan limitadas por la obligatoriedad del mantenimiento puntual de determinados elementos aislados de interés y la salvaguarda de la unidad compositiva. Pueden realizarse acciones modificadoras sin otra limitación que el mantenimiento genérico de la edificación.

13.2. Reforma Adaptatoria.

En la que las operaciones de modificación deberán incluir las acciones necesarias para conseguir, en la medida de lo posible, la adaptación de las edificaciones a la Ordenanza de nueva Edificación.

En ambas operaciones de Reforma, con independencia de la obligatoriedad del mantenimiento de los elementos reseñados en el epígrafe 13.1 y de la adaptación recogida en el 13.2, será preceptiva la eliminación de los elementos inadecuados, señalados explícitamente en las Fichas de la Edificación.

Artículo 14. Sustitución.

Cuando una Intervención de Demolición va unida a una de nueva planta, el conjunto de ambas se denominará Intervención de Sustitución, salvo que cumplan las condiciones para ser considerada Intervención de Reedificación.

Artículo 15. Intervención de Nueva Edificación.

Es la forma de intervención constructiva dirigida a la construcción de edificios en solares en los que no existe edificación previa. Se corresponde con la definida en el Anexo I del D.R.P.U.E. 214/1996 del Gobierno Vasco.

Artículo 16. Formas de Intervención Complementarias no incluidas en las anteriores.

16.1. Demolición.

Es la forma de intervención constructiva dirigida a obtener la desaparición total o parcial de una construcción. Se corresponde con la definida en el Anexo I del Decreto 214/1996.

16.2. Reedificación.

Es un caso particular de la forma de intervención definida como "Sustitución" en la que el sólido envolvente de la nueva construcción coincide con el de la anteriormente existente. Se corresponde con la definida en el Anexo I del D.R.P.U.E. 214/1996 del Gobierno Vasco.

16.3. Ampliación.

Es la forma de intervención constructiva dirigida a aumentar la superficie construida de la construcción existente ya sea por levante de nuevas plantas, ampliación del perímetro edificado, construcción de nuevos forjados o cualquier otra causa.

16.4. Consolidación.

Es la forma de intervención constructiva dirigida a conseguir las condiciones de estabilidad estructural de una edificación. Se corresponde con la definida en el Anexo I del D.R.P.U.E. 214/1996 del Gobierno Vasco.

16.5. Conservación y Ornato.

Es la forma de intervención constructiva dirigida a la reparación, renovación o sustitución de los elementos de acabado de las construcciones existentes, así como a mantener o dotar a aquéllas de las condiciones mínimas de habitabilidad referen-

ko lurretan egindako eraikuntzako eskuhartze mota bat da. Eta hori horrela da, tipologiaren ikuspuntutik garrantzizko elementua delako, barruko banaketa, banaketa bertikaleko elementuen antolaketa, lurzatiaren gainean egindako okupaketa eta antolaketa edo beste edozein ezaugarri morfologikogatik. Eusko Jaur-laritzaren 214/1996 HEODaren 1. eranskinean definitutakoarekin bat dator. Eraberritze iraunarazleko eragiketetan, eraikuntzaren mantenimendu orokorra derrigorrez egiteaz gain, egokiak ez diren elementuak kentzea ere nahitaez egin beharko da. Zein diren elementu horiek eraikuntza fitxan ageri da berariaz.

13. artikulua.- Eraberriketa.

Eraikina sendotzeko eta beste elementu batzuk aldatzeko egiten den eraikuntzako eskuhartzea da eraberriketa. Eusko Jaur-laritzaren 214/1996 HEODaren 1. eranskinean definitutakoarekin bat dator. Eraikinean egin behar diren aldaketan garrantzi eta motaren arabera, bi eraberritze mota daude:

13.1.- Eraberriketa.

Kasu honetan intereseko zenbait elementu isolaturi eutsi eta konposizio unitatea babestu beharrak mugatzen ditu egin beharreko obrak. Eraldaketa ekintzak egin ahal izango dira, mugapen bakarra eraikuntzaren mantenimendu generikoa izanda.

13.2.- Egokitze eraberriketa.

Eraldaketa ekintzetan eraikinak eraikuntza berrietarako ordenatzara egokitzea behar diren ekintzak egin behar dira eraberriketa kasu honetan, ahal den neurrian.

Bi eraberritze eragiketetan derrigorrezkoa izango da egokiak ez diren elementuak kentzea, alde batera utzirik 13.1 epigrafean esandako elementuei eusteko eta 13.2 epigrafean jasotako egokitapena egiteko nahitaezotasuna. Egoki ez diren elementuak eraikuntza fitxetan ageri dira berariaz.

14. artikulua.- Ordezkatzea.

Eraispeneko eskuhartzea oin berriko eskuhartzearekin batera egin behar denean, bi eskuhartzeen multzoari ordezkatze eskuhartzea deituko zaio, birreraikuntzako eskuhartzea izateko baldintzak betetzen ez baditu.

15. artikulua.- Eraikuntza berriko eskuhartzea.

Aurretik eraikinik ez duen orube batean eraikin bat egiteko eskuhartzea da. Eusko Jaur-laritzaren 214/1996 HEODaren 1. eranskinean definitutakoarekin bat dator.

16. artikulua.- Beste eskuhartze mota osagarriak, aurrekoetan agertu ez direnak.

16.1.- Eraispena.

Eraikin bat erabat edo zati batean desagertzeko egiten den eraikuntzako eskuhartze mota da. Eusko Jaur-laritzaren 214/1996 HEODaren 1. eranskinean definitutakoarekin bat dator.

16.2.- Birreraikuntza.

"Ordezkatze" izeneko eskuhartze motaren kasu berezia da. Kasu honetan eraikin berriaren solido ingurakaria bat dator lehengo eraikinak zuenarekin. Eusko Jaur-laritzaren 214/1996 HEODaren 1. eranskinean definitutakoarekin bat dator.

16.3.- Handitzea.

Egindako eraikinaren azalera eraikia handitzeko egiten den eraikuntzako eskuhartze mota da. Oin berriak altxatuz egin daiteke, edo perimetro eraikia handituz, forjatu berriak eraikiz edo bestelako moduren batean.

16.4.- Sendotzea.

Eraikin baten egiturazko egonkortasuna lortzeko egiten den eraikuntzako eskuhartze mota da. Eusko Jaur-laritzaren 214/1996 HEODaren 1. eranskinean definitutakoarekin bat dator.

16.5.- Iraunarazpen eta apainketa.

Eskuhartze honen xedeak honakoak dira: eginak dauden eraikinetako amaierako elementuak konpondu, berritu edo ordezkatzea, eraikin horietan bizi izateko gutxieneko garbikuzketa zerbitzuei iraunaraztea edo berri jartzea, legeek ezartzen dituz-

te a servicios higiénicos mínimos, dotar al edificio de instalaciones correctas conforme a la normativa vigente, y cuantas otras pequeñas obras sean necesarias para dotar al edificio de las condiciones generales precisas para evitar su deterioro, y para obtener las condiciones mínimas de habitabilidad. Se corresponde con la definida en el Anexo I del D.R.P.U.E. 214/1996 del Gobierno Vasco.

Artículo 17. Niveles de Intervención Constructiva.

Corresponden a los diferentes grados de intensidad de las acciones constructivas rehabilitadoras sobre las edificaciones. Se refieren a las siguientes obras:

17.1. Nivel I. Obras correspondientes al Anexo II del D.R.P.U.E. 214/1996 del Gobierno Vasco.

Las dirigidas a que la disposición de la realización de las operaciones materiales de ejecución del planeamiento, así como, en su caso, a suprimir en su totalidad, o en parte, una unidad edificatoria, o una construcción, por estar declarada por el planeamiento, incompatible con sus objetivos.

17.2. Nivel II. Obras correspondientes al Anexo III del D.R.P.U.E. 214/1996 del Gobierno Vasco.

Las dirigidas a conseguir la solidez y seguridad de los elementos estructurales y constructivos, así como las relativas a la estanqueidad frente a la lluvia y la humedad, al buen estado de las instalaciones y medidas de seguridad contra incendios.

17.3. Nivel III. Obras correspondientes al Anexo IV del D.R.P.U.E. 214/1996 del Gobierno Vasco.

Las dirigidas a conseguir las condiciones de habitabilidad mínimas de programa, así como las relativas a las instalaciones exigidas en el Plan.

17.4. Nivel IV. Obras correspondientes al Anexo IV del D.R.P.U.E. 214/1996 del Gobierno Vasco.

Las dirigidas a conseguir un adecuado acabado general de los elementos comunes y/o privativos de los edificios y de las viviendas conforme a los principios de la buena construcción. Se consideran obras del Nivel IV las de acabado general (raseos, alicatados, solados, carpinterías pinturas, etc), las destinadas a adaptar las instalaciones a la normativa vigente y las necesarias para la consecución de un nivel suficiente de instalaciones tales como pararrayos, antenas audiovisuales, calefacción, así como las precisas para cumplir las Normas Básicas contra Incendios, Aislamiento Térmico y Aislamiento Acústico. Todo ello conforme a lo previsto en el Apartado 5 del Artículo 3 del D.R.P.U.E. 214/1996 del Gobierno Vasco.

Definiciones de Indole Urbanística

Artículo 18. Definiciones de Indole Urbanística

18.1. Parcela.

Es aquella porción de terreno que forma una unidad física y predial.

- Inicial. Existentes antes de la aprobación del Plan.

- Final. Obtenida como resultado de la ejecución del Plan Especial.

18.2. Solar.

Es aquella parcela o parte de ellas apta para ser edificada, una vez ejecutadas las obligaciones de gestión y urbanización establecidas en el Plan.

18.3. Edificio.

Es toda construcción realizada sobre una parcela, ocupándola total o parcialmente.

18.4. Inmueble.

Es el conjunto formado por uno o más edificios y la parcela sobre la que se asientan, más el terreno libre vinculado que forma una unidad predial.

18.5. Alineación.

Es la línea o frontera, que separa los espacios públicos de los privados.

18.6. Línea de edificación o de fachada.

Es la línea o frontera entre una edificación y un espacio libre.

Definiciones de la Edificación

ten gisako antolapideez etxeak hornitzea, etxea ez zaharkiltzeko baldintza orokorrez eta bizi izateko gutxieneko baldintzez eraikuntza hornitzeko beharrezko diren lantxoak egitea. Eusko Jaur-laritzaren 214/1996 HEODaren 1. eranskinean definitutakoarekin bat dator.

17. artikulua.- Eraikitze eskuhartze mailak.

Eraikinetan egiten diren eraikuntzako gaitze ekintzen intentsitate mailai dagozkie. Honako obra hauei dagozkie:

17.1.- I. maila. Eusko Jaur-laritzaren 214/1996 HEODaren II. eranskinari dagozkion obrak.

Planeamendua betearazteko eragiketa materialak egiteko burutzen direnak, bai eta, hala badagokio, eraikuntzako unitate bat edo eraikin bat osorik edo zati batean planeamenduarien helburuekin bateraezina delako ezabatzeko egiten direnak.

17.2.- II. maila. Eusko Jaur-laritzaren 214/1996 HEODaren III. eranskinari dagozkion obrak.

Egiturazko eta eraikuntzako elementuen trinkotasuna eta segurtasuna lortzeko egiten direnak, bai eta euri eta hezetasunaren kontrako estankotasuna lortzeko egiten direnak, instalazioak egoera onean mantentzekoak eta suteen kontrako segurtasun neurrikoak jartzekoak ere.

17.3.- III. maila. Eusko Jaur-laritzaren 214/1996 HEODaren IV. eranskinari dagozkion obrak.

Programaren gutxieneko bizigarritasun baldintzak lortzeko egiten direnak, bai eta planean eskatzen diren instalazioei buruzkoak ere.

17.4.- IV. maila. Eusko Jaur-laritzaren 214/1996 HEODaren IV. eranskinari dagozkion obrak.

Eraikinen eta etxebizitzaren elementu komun zein pribatuaren akabera orokor egokia lortzeko egiten direnak. Eraikuntza egokiaren printzipioak hartuko dira kontuan horretarako. IV. mailako obrak hauexek dira: akabera orokorrekoak (zarpeatuak, alikatuak, zoladurak, arotz-lanak, pintura-lanak, e.a.), instalazioak indarreko araudira egokitzeko direnak, instalazio maila egokia lortzeko direnak (tximistorratzak, antena ikusentzunezkoetarakoak, berogailuak, e.a.), eta suteen kontrako arau oinarrikoak, bero isolamendukoak eta entzute isolamenduak betetzeko behar direnak. Hori guztia Eusko Jaur-laritzaren 214/1996 HEODaren 3. artikulua 5. atalean aurreikusitakoarekin bat.

Hirigintzako definizioak

18. artikulua.- Hirigintzako definizioak.

18.1.- Lursaila.

Finka unitate fisiko bat osatzen duen lur zatia.

- Hasierakoak: plana onartu aurretik daudenak.

- Azkenekoak: plan berezia bete ondoren gertatu direnak.

18.2.- Orubea.

Planean kudeaketarako eta urbanizaziorako ezarritako betebeharrak exekutatu ondoren eraikitzeko gai diren lursailak edo lursail zatiak.

18.3.- Eraikina.

Lursail baten gainean egindako eraikuntza guztiak. Lursaila osorik edo zati batean har dezakete.

18.4.- Ondasun higiezina.

Finka unitate bat osatzen duten elementuak dira, hau da, lursailaren gaineko eraikina edo eraikinak, haiek dauden lursaila eta terreno librekoa.

18.5.- Lerrokadura.

Espazio publikoak eta pribatuak bereizten dituen lerroa edo muga.

18.6.- Eraikuntzako edo fatxadako lerroa.

Eraikin baten eta espazio libre baten arteko lerroa edo muga.

Eraikuntzaren definizioak

Artículo 19. Definiciones de elementos de la Edificación.

19.1. Altura de la edificación.

A los efectos del presente Plan, altura de la edificación es la dimensión vertical existente entre la rasante de la calle, tomada con el punto medio de cada fachada de la edificación, y la cara inferior de la cornisa o alero de la misma.

La altura de las fachadas perpendiculares a la línea de cornisa, se denomina con una "C" en las Fichas de Edificación.

19.2. Fachada.

Es la superficie reglada con directriz vertical que pasa por la línea de edificación. Pasa por un segmento de alineación de calle principal o secundaria.

La fachada posterior pasa por un segmento de alineación posterior.

La fachada lateral pasa por un segmento de la línea de edificación que marca la separación entre un edificio y un espacio libre privado, pudiendo corresponder con la parte lateral o trasera del edificio.

19.3. Macizo.

Es la parte ciega de la fachada que no permite el paso de la luz.

19.4. Hueco.

Es la parte de la fachada que permite el paso de la luz.

19.5. Eje del hueco.

Es la línea vertical situada en la superficie de fachada que divide en dos partes iguales la superficie de un hueco.

19.6. Cornisa.

Es un elemento horizontal volado de remate superior de la fachada, que sirve de apoyo al arranque del faldón de la cubierta y está constituida por un material pétreo.

19.7. Alero.

Es el elemento horizontal o inclinado volado de remate superior de la fachada, que sirve de apoyo al arranque del faldón de la cubierta, constituido por material ligero apoyado en elementos discontinuos empotrados, canes o correas.

19.8. Hueco de escalera.

Es el espacio libre delimitado por los paramentos verticales que encierran la escalera y sus rellanos.

19.9. Ojo de escalera.

Es el espacio libre delimitado por los planos verticales que coinciden con los límites exteriores de las rampas y rellanos de escaleras.

19.10. Sótano.

Se considera planta de sótano de un edificio a la que mantiene la cota inferior del forjado de techo a una distancia inferior a 0,60 m. por encima de la cota de la rasante de la calle principal de acceso al mismo en toda su longitud.

19.11. Semisótano.

Se considera planta de semisótano de un edificio a la que no siendo sótano, mantiene la cota inferior del forjado de techo a una distancia inferior a 1,50 m. por encima de la cota de la rasante de la calle principal de acceso al mismo en todo su perímetro.

19.12. Vivienda exterior.

Se denomina vivienda exterior a aquella cuyos huecos de iluminación y ventilación del estar o estar-comedor abren a un espacio libre público de uso público, calles, plazas o cantones o a un espacio libre privado, jardín, que se halle vinculado a la unidad edificatoria en la que se sitúa.

19.13. Vivienda interior.

Se denomina vivienda interior a aquella cuyos huecos de iluminación y ventilación del estar o estar-comedor no cumplen las condiciones fijadas para ser vivienda exterior.

Sección 2ª: Normativa de Intervención Constructiva

Artículo 20. Catalogación de la Edificación.

A todos los efectos, cada una de las edificaciones del área queda clasificada según su valor relativo, como se recoge en el Catálogo de la Edificación y de los Espacios Libres Públicos, en alguna de las categorías siguientes:

19. artikulua.- Eraikuntzako elementuen definizioak.

19.1.- Eraikinaren garaiera.

Plan honen ondorioetarako, kalearen sestratik erlaiz edo teilatu-hegalaren beheko aldera dagoen aldea da eraikinaren garaiera. Kalearen sestra eraikinaren fatxadaren erdiko puntuan neurtuko da.

Erlaiz-lerroarekin elkarzut diren fatxaden garaiera "C" izena izango dute eraikuntza fitxetan.

19.2.- Fatxada.

Eraikuntza-lerrotik bertikalki pasatzen den azalera erregulatua. Kale nagusiaren edo bigarren mailako baten lerrokadura segmentu batetik pasatzen da.

Atzeko fatxada atzeko lerrokadura segmentu batetik pasatzen da.

Alboko fatxada eraikin baten eta espazio libre pribatu baten arteko aldea markatzen duen eraikuntza lerroaren segmentu batetik pasatzen da. Eraikin baten alboko aldearekin edo atzekoarekin bat etor daiteke.

19.3.- Betegunea.

Argia pasatzen uzten ez duen fatxada zati trinkoa.

19.4.- Baoa.

Argia pasatzen uzten duen fatxada zatia.

19.5.- Bao ardatza.

Bao baten azalera bi alde berdinetan zatitzen duen lerro bertikala, fatxadaren azalera dagoena.

19.6.- Erlaiza.

Fatxadaren goi-parte errematatzen duen elementu horizontal hegaldua da. Estalki-faldoiak bertan hartzen du oinarri. Harriz egina da.

19.7.- Teilatu-hegala.

Fatxadaren goi-parte errematatzen duen elementu horizontal edo inklinatu hegaldua. Estalki-faldoiak bertan hartzen du oinarri. Material arina izaten du, elementu etundun enpotratuen gainean jarria (harburu, zurburu edo petralak).

19.8.- Eskailera-zuloa.

Eskailera eta eskailburuak barne hartzen dituen paramentu bertikalek mugatutako espazioa.

19.9.- Eskailera-begia.

Eskailerako arrapalen eta eskailburuen kanpoko mugekin bat datozen plano bertikalek mugatzen duten espazio librea.

19.10.- Sotoa.

Sabai-forjatuaren beheko kota kalearen sestra-kotatik 0,60 m-ra edo alde gutxiagora duen oina sotokoa dela ulertzen da. Erreferentziako kalea sotora iristekoa da. Sotoko oinak luzera guztian izan behar du alde hori.

19.11.- Erdisotoa.

Sabai-forjatuaren beheko kota kalearen sestra-kotatik 1,5 m-ra edo alde gutxiagora duen oina erdisotokoa dela ulertzen da, sotoa ez bada. Erreferentziako kalea erdisotora iristekoa da. Erdisotoko oinak perimetro guztian izan behar du 1,5eko aldea edo txikiagoa.

19.12.- Etxebizitza kanpora emana.

Egongelako edo egongela-jangelako argi eta aireztapen bakoak kanpora zabalik dituen etxebizitza da. Espazio libre publiko, kalera, plazara edo kanto batera izan daiteke, edo espazio libre pribatu edo lorategira, espazio horiek etxea dagoen eraikuntza unitateari loturik badaude.

19.13.- Etxebizitza barrura emana.

Egongelako edo egongela-jangelako argi eta aireztapen bakoek etxebizitza kanpora emana izateko baldintzak betetzen ez dituztenean.

2. sekzioa: Eraikitze eskuhartzeen araudia

20. artikulua.- Eraikuntza katalogatzea.

Ondorio guztietarako, alde horretako eraikuntza guztiak ondoren zerrendatzen diren kategorietakoren batean sailkatuko dira beren balio erlatiboaren arabera, eraikuntzaren eta espazio libre publikoaren katalogoan jasotzen den gisa. Hona:

- Grupo I. Edificios de Carácter Monumental.
 Clase 1ª. Edificios de Carácter Monumental, CM.
 Clase 2ª. Edificios de Carácter Relevante, CR.
 Grupo II Edificios de Valor Histórico-Arquitectónico.
 Clase 3ª. Edificios de Valor Especial, VE.
 Clase 4ª. Edificios de Valor de Ambiental, VA.
 Grupo III Edificios Sin Valor Histórico-Arquitectónico.
 Clase 5ª. Edificios con Interés de Conjunto, IC.
 Clase 6ª. Edificios Inadecuados, I.
 Clase 7ª. Alteraciones Degradantes, AD.
 Clase 8ª. Solares, S.

Artículo 21. Ordenanzas de Aplicación.

Las acciones de edificación quedan reguladas por alguna de las tres Ordenanzas siguientes: Ordenanza de Conservación de la Edificación (O.C.E.), Ordenanza de Recuperación de la Edificación (O.R.E.) y Ordenanza de Nueva Edificación (O.N.E.), en función de la clasificación en el catálogo de los edificios sobre los que se actúe, o en función de que se produzca una intervención sobre solares no edificados de la forma que se expone a continuación:

21.1. Ordenanza de Conservación (O.C.E.).

Es de aplicación a las acciones de edificación realizadas sobre los edificios clasificados en el Grupo I (Edificios de Carácter Monumental), que deben ser mantenidos, no admitiéndose en ningún caso la demolición total o parcial de sus elementos, salvo la eliminación de añadidos extraños o degradantes.

21.2. Ordenanza de Recuperación (O.R.E.).

Es de aplicación a las acciones de edificación realizadas sobre los edificios clasificados en el Grupo II (Edificios de Valor Histórico-Arquitectónico), que deben ser mantenidos, no admitiéndose su demolición salvo en los edificios de Clase 4ª, de Valor Ambiental, en aquellos casos en que los costos de las acciones rehabilitadoras superen el 80% del Presupuesto Protegible, en los edificios que cumplen el planeamiento, y del 100% en los que no cumplen. En estos casos podrá ser de aplicación la Ordenanza de Nueva Edificación (O.N.E.).

Asimismo, la Ordenanza de Recuperación puede ser de aplicación optativa a las acciones de edificación realizadas sobre los edificios clasificados en el Grupo III, Clase 5ª, Edificios con Interés de Conjunto, que podrán acogerse alternativamente a la Ordenanza de Nueva Edificación (O.N.E.).

21.3. Ordenanza de Nueva Edificación (O.N.E.).

Es de aplicación a las acciones de edificación de Nueva Planta sobre solares vacíos (Grupo III, Clase 8ª), a las acciones de edificación realizadas sobre los edificios del Grupo III, Clases 6ª y 7ª, Inadecuados o con Alteraciones Degradantes que pretendan optar a la modalidad de Rehabilitación Protegida, y a las acciones de edificación realizadas sobre los edificios del Grupo III, Clase 5ª, Edificios con Interés de Conjunto que no han optado por la Ordenanza de Recuperación (O.R.E.), así como a los del Grupo II, Clase 4ª (Edificios de Valor Ambiental), en el caso, que se permita su sustitución en base al costo de su rehabilitación.

Artículo 22. Formas de Intervención constructiva.

Se consideran Formas de Intervención constructiva de "Rehabilitación Protegida", las contenidas en el Anexo I, D.R.P.U.E. 214/1996 del Gobierno Vasco, que se realicen cumpliendo las determinaciones del Plan Especial, y que se corresponden con las unidades de edificación existentes como se expone a continuación:

22.1. Intervención de Restauración Científica.

Esta forma de intervención constructiva rehabilitadora, que comporta el mantenimiento obligado de la edificación existente, corresponde a los edificios catalogados en el Grupo I, Clase 1ª: "Edificios de Carácter Monumental (C.M.)".

22.2. Intervención de Restauración Conservadora.

Esta forma de intervención constructiva rehabilitadora, que comporta el mantenimiento obligado de la edificación existente, corresponde a los edificios catalogados en el Grupo I, Clase 2ª: "Edificios de Carácter Relevante (C.R.)".

I. taldea. Monumentu izaerako eraikinak.

1. mota. Monumentu izaerako eraikinak.

2. mota. Balio nabarmeneko eraikinak.

II. taldea. Balio historiko-arkitektonikoa duten eraikinak.

3. mota. Balio bereziko eraikinak.

4. mota. Ingurugiro balioa duten eraikinak.

III. taldea. Balio historiko-arkitektonikorik gabeko eraikinak.

5. mota. Multzo interesa duten eraikinak.

6. mota. Eraikin ez egokiak.

7. mota. Eraldaketa degradatzaileak.

8. mota. Orubeak.

21. artikulua.- Aplikazio ordenantzak.

Eraikuntzako ekintzak honako hiru ordenantza hauek arautzen dituzte: eraikinari iraunarazteko ordenantza, eraikina berreskuratze ordenantza eta eraikuntza berrietarako ordenantza. Ekintzak zein eraikin motatan egiten diren edo eraikin gabeko orubeetan egiten diren hartzen da kontuan, zein ordenantza aplikatu behar den erabakitzeke.

21.1.- Iraunarazte ordenantza.

I taldean sailkatutako eraikinetan, hau da, monumentu izaerako eraikinetan, egin behar diren eraikuntzako ekintzei aplikatzen zaie, haien mantenimendua egin behar denean. Ez da inolaz ere ametituko eraikin horien elementuak osorik edo zati batean eraistea, alde batera utzirik itsatsitako elementu arrotzak edo degradatzaileak.

21.2.- Berreskuratze ordenantza.

II. taldean sailkatutako eraikinetan, hau da, balio historiko-arkitektonikoa duten eraikinetan, egin behar diren eraikuntzako ekintzei aplikatzen zaie, haien mantenimendua egin behar denean. Eraikin horiek eraistea ez da ametituko, kasu batean izan ezik: 4. mailako eraikinetan, ingurugiro balioa dutenetan, eraikina birgaitzeko ekintzen gastua aurrekontu babesgarriaren % 80 gainditzen badu, planeamendua betetzen duten eraikinei dagokienez, eta % 100, betetzen ez dutenei dagokienez. Azken kasu horietan, eraikuntza berrietarako ordenantza aplika dakieke.

III. taldeko 5. motan sailkatutakoetan, multzo inteseko eraikinetan, alegia, egin behar diren eraikuntzako ekintzei aukeran aplika dakieke berreskuratze ordenantza. Azken horiei eraikuntza berrietarako ordenantza ere aplika dakieke.

21.3.- Eraikuntza berrietarako ordenantza.

Ordenantza hau honako eraikuntzako ekintza hauei aplikatuko zaie: orube hutsetan eraikinak egiteko ekintzei (III. taldea, 8. mota); eraikin ez egokietan edo eraldaketa degradatzaileak dituztenetan egiten diren eraikuntzako ekintzei (III. taldeko 6. eta 7. motak), birgaitze babestuko modalitateaz baliatu nahi badute: multzo interesa duten eraikinetan egin behar diren eraikuntzako ekintzei (III. taldea, 5. mota), berreskuratze ordenantza hartu ez badute. Ingurugiro balioa duten eraikinen kasuan ere aplika daiteke (II. taldea, 4. mota), birgaitze gastuan oinarrituz eraikina ordezkatzeko baimena eman ez gero.

22. artikulua.- Eraikuntzako eskuhartze motak.

"Birgaitze babestua"ren eraikuntza esku hartze motak Eusko Jaurlaritzaren HEODaren I. eranskinean daudenak dira. Plan bereziaren zehaztapenak betetz egiten dira eta zehaztuta dauden eraikuntza unitateekin bat datoz. Hona zein diren eraikuntzako eskuhartze motak:

22.1.- Eraberritze zientifikoko eskuhartzea.

Birgaitzeko eskuhartze mota honek egina dagoen eraikinari derrigorrez eustera behartzen du. Monumentu izaerako eraikinei dagokie, I. taldeko 1. motan katalogatuei.

22.2.- Eraberritze iraunarazleko eskuhartzea.

Birgaitzeko eskuhartze mota honek egina dagoen eraikinari derrigorrez eustera behartzen du. Balio nabarmeneko eraikinei dagokie, I. taldeko 2. motan katalogatuei.

22.3. Intervención de Reforma.

Esta forma de intervención constructiva rehabilitadora corresponde a los edificios catalogados en el Grupo II, Clases 3ª y 4ª: "Edificios de Valor Especial y de Valor Ambiental, (VE y VA)".

En los casos regulados en el artículo 21.2, en los que la "Intervención de Reforma" suponga la superación de los porcentajes establecidos, se podrá pasar a la "Intervención de Sustitución".

22.4. Intervención de Reforma Adaptatoria.

Esta forma de intervención constructiva rehabilitadora, que comporta las modificaciones necesarias para la adaptación de las edificaciones a través del cumplimiento de la Ordenanza de Nueva Edificación en su morfología externa, corresponde a los edificios clasificados en el Grupo III, Clase 5ª: "Edificios con Interés de Conjunto, (I.C.)" que podrán optar asimismo por la forma de Intervención de Sustitución.

En los casos regulados en el artículo 21.2., en los que la "Intervención de Reforma Adaptatoria" suponga la superación de los porcentajes establecidos, se podrá pasar a la "Intervención de Sustitución".

22.5. Intervención de Sustitución.

Esta forma de intervención constructiva rehabilitadora, que comporta la demolición de la edificación y su sustitución por otra de Nueva Planta, corresponde a los edificios clasificados en el Grupo III, Clase 6ª: "Edificios Inadecuados (I)".

Esta forma de intervención constructiva rehabilitadora corresponde asimismo a los edificios catalogados en el Grupo III, Clase 5ª que pueden optar libremente entre las formas de intervención constructiva de Reforma Adaptatoria o de Sustitución, y también a los edificios del Grupo II, Clases 3ª y 4ª que en virtud del artículo 21.2. pasen a esta forma de intervención.

22.6. Intervención de Nueva Edificación.

Esta forma de intervención constructiva, que supone la inexistencia previa de edificación, corresponde a solares aptos para ser edificados que deberán cumplir con la Ordenanza de Nueva Edificación.

22.7. Intervenciones Complementarias no incluidas en las anteriores.

Estas formas de intervención resultan complementarias a las anteriores, con excepción de la Intervención de Demolición, que podrá ser independiente únicamente en los casos en los que se pretenda la desaparición de un edificio para la obtención de un espacio libre.

En el resto de los casos, salvo que se trate de "ruina inminente", las licencias de derribo no podrán ser independientes de las de edificación.

Por lo tanto dichas formas de intervención complementarias se registrarán por las disposiciones contenidas en las formas de intervención general correspondiente.

El supuesto de la intervención de demolición excepcional señalado no podrá ser de aplicación a las edificaciones catalogadas en el Grupo I ni a los elementos de mantenimiento obligatorio de los edificios del Grupo II.

Dichas formas de intervención constructiva rehabilitadora, definidas en el artículo 16, son las siguientes:

- Demolición.
- Reedificación.
- Ampliación.
- Consolidación.
- Conservación y Ornato.

Artículo 23. Niveles de Intervención Constructiva.

Se consideran niveles de intervención constructiva los definidos en el artículo 17 y referidos en el presente artículo y que se corresponden con las unidades de edificación existentes como se expone a continuación:

23.1. Nivel 1º.

Será preceptivo el cumplimiento de las condiciones establecidas del Nivel 1º (adecuación urbanística) en todas las edificaciones, incluidas las de Nueva Edificación, excepto las catalogadas en el Grupo I, Clases 1º (CM) y 2º (CR).

22.3.- Eraberrikeretako eskuhartzea.

Birgaitzeko eskuhartze mota hau balio bereziko eraikinei eta ingurugiro balioa dutenei dagokie, hau da, II. taldeko 3. eta 4. motetan katalogatuta daudenei.

21. artikulua 2. puntuan esandako kasuetan, eraberrikeretako eskuhartzeak ezarrita dauden portzentaiak gaintitzen baditu, ordezkapeneko eskuhartzera pasatu ahal izango da.

22.4.- Egokitze eraberrikeretako eskuhartzea.

Birgaitzeko eskuhartze mota honen bidez eraikinen kanpoko morfologia eraikuntza berrietarako ordenantzara egokitzeko behar diren aldaketak egiten dira. Multzo interesa duten eraikinei dagokie, III. taldeko 5. motan sailkatuta daudenei. Mota horretako eraikinei ordezkapeneko eskuhartze mota ere aplikatu da.

21. artikulua 2. puntuan esandako kasuetan, egokitze eraberrikeretako eskuhartzeak ezarrita dauden portzentaiak gaintitzen baditu, ordezkapeneko eskuhartzera pasatu ahal izango da.

22.5.- Ordezkatze eskuhartzea.

Birgaitzeko eskuhartze mota honetan eraikina eraitsi eta haren ordez oin berriko beste eraikin bat egin behar da. Eraikin ez egokiei dagokie, III. taldeko 6. motan sailkatuta daudenei.

Birgaitzeko eskuhartze mota hau III. taldeko 5. motan katalogatuta dauden eraikinei ere dagokie, hautatu baitaiteke kasu horretan egokitze eraberrikeretaren eta ordezkatzeko eskuhartzearen artean. II. taldeko 3. eta 4. motetako eraikinetan ere aplikatu daiteke, 21. artikulua 2. puntuan esandakoagatik eskuhartze horretara pasa baitaitezke.

22.6.- Eraikuntza berrietarako eskuhartzea.

Birgaitzeko eskuhartze mota honetan ez dago eraikin eginik, eta eraikuntza berrirako ordenantza bete behar duten orube eraikigarriei dagokie.

22.7.- Aurrekoez bestaldeko eskuhartze osagarriak.

Eskuhartze mota hauek osagarriak dira aurrekoekiko, eraispeneko eskuhartzearen kasuan izan ezik. Eraispenekoa independente izan daiteke, eraikina desagertarazi nahi bada espazio libre bat lortzeko.

Gainerako kasuetan, "aurri zorian" dagoen eraikina ez bada, eraikina eraisteko baimena eraiki berria egiteko beharrezkoak loturik egongo da.

Beraz, eskuhartze mota osagarriak eskuhartze mota orokorretan jasotzen diren xedapenek arautuko dituzte.

Eraispeneko eskuhartze salbuespenekoa ez da aplikatuko I. taldean katalogatutako eraikinetan, ezta II. taldeko eraikinetan derrigorrez gorde beharreko elementuetan ere.

Eraikuntzako eskuhartze mota birgaitzekoak, 16. artikuluan definituta daudenak, honako hauek dira:

- Eraispena.
- Birreraiakuntza.
- Handitzea.
- Sendotzea.
- Iraunarazpena eta apainketa.

23. artikulua.- Eraikuntza eskuhartze mailak.

Eraikuntza eskuhartze mailak 17. artikuluan definitu direnak dira. Artikulu honetan jasotzen dira, eta jadanik zehaztuta dauden eraikuntza unitateei dagokie, era honetan:

23.1.- 1. maila.

Nahitaezkoa da 1. mailan ezarritako baldintzak (hirigintza-egokitzapenerakoak) konplitzea eraikin guztietan, baita eraikuntza berrikoetan ere. Salbuespena I. taldeko 1. mota eta 2. motakoak izango dira.

23.2. Niveles 2º y 3º.

Será preceptivo el cumplimiento de las condiciones establecidas de los Niveles 2º y 3º, en todas las edificaciones sin excepción, una vez finalizadas las obras de rehabilitación correspondientes, incluso en las de Nueva Edificación.

23.3. Nivel 4º.

El cumplimiento de las condiciones establecidas del nivel 4º será optativo en las edificaciones catalogadas en el Grupo I, Clases 1º (CM) y 2º (CR), y Grupo II, Clases 3º (VE) y 4º (VA), y Grupo III, Clase 5º (IC) y siempre que no se actúe a través de la Ordenanza de Nueva Edificación en cuyo caso será preceptivo su cumplimiento.

El cumplimiento de las condiciones establecidas en el Nivel 4º será obligatorio en el resto de los casos, correspondientes al Grupo III, Clase 6º (I), en lo relativo a la adaptación de su morfología externa.

Sección 3ª: Normativa de Adecuación Urbanística

Artículo 24. Edificios sujetos a la Ordenanza de Conservación (O.C.E.): CM y CR.

24.1. Parcela.

La parcela final o unidad edificatoria propuesta y sus alineaciones vienen definidas en el plano número 9 "Ordenación de la Edificación" y en el plano número 21 "Modelo Urbano Propuesto". Las Líneas de Edificación coinciden con las de la edificación existente para complementar el Nivel 1º.

24.2. Régimen de la Edificación afectada por la Ordenación.

En estos casos no existen edificaciones ni partes de edificación fuera de ordenación.

En la parcela número 84 se podrá aplicar de manera complementaria la ordenanza O.N.E. para el solar de uso espacio libre privado existente.

24.3. Condiciones de Actuación.

Para que en una edificación se pueda proceder a efectuar una Intervención Constructiva Rehabilitadora será preciso que previamente se hayan realizado las cesiones previstas en los artículos que le sean de aplicación según el Capítulo 2º del Título III.

Artículo 25. Edificios sujetos a la Ordenanza de Recuperación (O.R.E.): VE, VA y, en su caso, IC.

25.1. Parcela

Tanto la Parcela Final como las Alineaciones y las Líneas de Edificación vienen definidas en el plano número 9 "Ordenación de la Edificación" y en el plano número 21 "Modelo Urbano Propuesto".

25.2. Condiciones de Actuación

Para que en una edificación se pueda proceder a efectuar una Intervención Constructiva Rehabilitadora será preciso que previamente se hayan realizado las cesiones previstas en los artículos que le sean de aplicación según el Capítulo 2º del Título III.

En la Ordenanza de Aplicación descrita para cada Unidad Edificatoria en la Ficha correspondiente prima el orden que aparece en la misma.

25.3. Régimen de la Edificación afectada por la Ordenación.

En la parte o partes de la edificación que queden Fuera de Ordenación según el artículo 60 del Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, que aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana vigente durante la tramitación de este documento tras la Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, al sobrepasar las condiciones de edificabilidad establecidas (alineaciones, altura, profundidad edificable, ocupación, etc.), se admitirán la realización de obras de consolidación y estanqueidad conducentes a evitar la ruina de la edificación siempre que dichas obras no afecten a un porcentaje superior al 20% de ninguno de los elementos estructurales (pilares, forjados, vigas, etc.). Para ello será preceptivo acreditar que las edificaciones existentes se ejecutaron de conformidad con la legalidad vigente en el momento de su construcción, o que ha transcurrido el tiempo fijado en la legislación vigente para la legalización de dichas obras.

23.2.- 2. eta 3. mailak.

Nahitaezkoa da 2. eta 3. mailatan ezarritako baldintzak konplitea eraikin guzti-guztietan, salbuespenik gabe, birgaitze obrak amaitu ondoren, baita eraikuntza berrietan ere.

23.3.- 4. maila.

Aukerakoa da 4. mailan ezarritako baldintzak konplitea I. taldeko 1. eta 2. motetan, II. mailako 3. eta 4. motetan eta III. taldeko 5. motan katalogatuta dauden eraikinetan, eta eraikuntza berrietarako ordenantzaren bidez jarduten ez bada. Azken kasu horretan nahitaezkoa izango da baldintza horiek konplitea.

Derrigorrezkoa izango da 4. mailan ezarritako baldintza betetzea gainerako kasuetan, III. taldeko 6. motari dagozkionetan, haien kanpoko morfologia egokitzeari dagokionez.

3. seakzioa: Hirigintza-egokitzapeneko araudia

24. artikulua.- Iraunarazpen ordenantzaren menpe dauden eraikinak: monumentuak eta balio nabarmeneko eraikinak.

24.1.- Lursaila.

Proposatu den eraikuntza unitate edo bukaerako lursaila eta lerrokadurak 9. zenbakiko planoan daude definiturik, "eraikuntzaren ordenazioa" izenean, eta 21. zenbakiko planoan, "proposatutako hiri eredia" izenean. Eraikuntza lerroak 1. maila osatzeko dagoen eraikuntzakoekin bat datoz.

24.2.- Ordenazioaren menpe dagoen eraikuntzaren erregimena.

Kasu hauetan, ez dago eraikinik, ezta eraikin zatirik, ordenaziotik kanpo.

Eraikuntza berriko ordenantza aplikatu ahal izango da modu osagarrian 84. lursailean, espazio libre pribatuko erabilera duen oruberako.

24.3.- Jarduketa baldintzak.

Eraikin batean birgaitzeko eskuhartze bat egin ahal izateko, beharrezkoa da aurretik III. tituluaren 2. kapituluaren arabera aplikatzekoak diren artikuluetako lagapenak egitea.

25. artikulua.- Berreskuratze ordenantzaren menpeko eraikinak: balio berezikoak, ingurugiro baliokoak eta multzo interesekoak.

25.1.- Lursaila

Bai bukaerako saila, bai eraikuntzako lerroak 9. zenbakiko planoan daude definiturik, "eraikuntzako ordenazioa" izenean, eta 21. zenbakiko planoan, "proposatutako hiri eredia" izenean.

25.2.- Jarduketa baldintzak

Eraikin batean birgaitzeko eskuhartze bat egin ahal izateko, beharrezkoa da aurretik III. tituluaren 2. kapituluaren arabera aplikatzekoak diren artikuluetako lagapenak egitea.

Eraikuntza unitate bakoitzari dagokion fitxan deskribatutako aplikazio ordenantzan, bertan ageri den hurrenkerak izango du lehentasuna.

25.3.- Ordenazioaren menpe dagoen eraikuntzaren erregimena.

Eraikin zati bat edo zati batzuk ordenaziotik kanpo geratzen badira ezarrita dauden eraikigarritasun baldintzak gainturik (lerrokadurak, garaiera, sakonera eraikigarria, okupazioa, e.a.), sendotze eta estankotasun obrak onartuko dira eraikina aurri bihurtzea saihesteko badira eta egiturazko elementu bakoitzean %20 baino gehiagotan eragitzen ez badute (pilareak, forjatuak, habeak-eta dira egiturazko elementuak). Horretarako, eraikin horiek egitean indarrean zeuden lege-arauak bete zituztela egiaztatu beharko da, edo, bestela, obra haiek legezkoak izateko behar den denbora igaro dela frogatu beharko da. Ordenaziotik kanpo dauden ala ez erabakitzeo, apirilaren 9ko 1.346/1976 Errege Dekretuaren 60. artikuluari begiratuko zaio, horixe baitago indarean dokumentu hau izapidatzen ari den bitartean Konstituzio Auzitegiak emandako 61/1997 epaiaren ondorioz. Errege dekretu horrek Lurzoruaren Erregimenari eta Hiri Ordenazioari buruzko Legearen Testu Bategina onartzeko eman zen.

Además deberá garantizarse que no se incremente el valor del edificio a efectos de su expropiación mediante la renuncia expresa a dicho incremento y a la fijación previa de aquél.

Artículo 26. Edificios sujetas a la Ordenanza de Nueva Edificación (O.N.E.): I, S y, en su caso, IC.

26.1. Situación 1ª.

Parcelas provenientes de edificios catalogados en los Grupos II y III, Clase 5ª y solares provenientes de la segregación o reparcelación de las parcelas catastrales actuales que conlleven las Unidades Edificatorias propuestas en este plan.

1. Tanto la parcela catastral existente como la Unidad Edificatoria propuesta aparecen definidas en el plano número 8 "Definición de las Unidades de Edificación Propuestas y Relación con el Parcelario Actual".

Las alineaciones se definen en el plano número 9 "Ordenación de la Edificación" y en el plano número 21 "Modelo Urbano Propuesto".

2. Para poder edificar será preciso que previamente se hayan realizado las cesiones previstas en los artículos que le sean de aplicación según el Capítulo 1º del Título III.

26.2. Situación 2ª.

Parcelas provenientes de edificios catalogados en el Grupo III, Clase 6ª: Inadecuados.

1. Los edificios catalogados en el Grupo III, Clase 6ª quedan declarados Fuera de Ordenación, admitiéndose no obstante la realización de obras de conservación y consolidación que no tendrán la consideración de Intervenciones de Rehabilitación Protegida, no pudiéndose acoger a las Ayudas en Areas de Rehabilitación Integrada, establecidas en el D.R.P.U.E del Gobierno Vasco.

2. En estos casos, tendrán el carácter de Intervenciones de Rehabilitación Protegida la sustitución de las actuales edificaciones que deberá ajustarse a las determinaciones de la Ordenanza de Nueva Edificación (O.N.E.) y a las condiciones de Adecuación Urbanística siguientes:

A/ Las Alineaciones y las Líneas de Edificación serán las definidas en el plano número 9 "Ordenación de la Edificación" y en el plano número 21 "Modelo Urbano Propuesto".

B/ Deberá haber realizado las cesiones previstas en los artículos que le sean de aplicación según el Capítulo 1º del Título III.

26.3. Situación 3ª.

Parcelas sin edificar catalogadas en el Grupo III, Clase 8ª: Solares.

1. Las Nuevas Edificaciones deberán ajustarse a las determinaciones de la Ordenanza de Nueva Edificación (O.N.E.) y a las condiciones de Adecuación Urbanística siguientes:

A/ Las Alineaciones y las Líneas de Edificación serán las definidas en el plano número 9 "Ordenación de la Edificación" y en el plano número 21 "Modelo Urbano Propuesto".

B/ Deberá haber realizado las cesiones previstas en los artículos que le sean de aplicación según el Capítulo 1º del Título III.

C/ En la Unidad Edificatoria número 70, la construcción existente clasificada como Grupo III Clase 6ª le es de aplicación la situación 2ª definida en el punto anterior.

26.4. Condiciones de Actuación

En la Ordenanza de Aplicación descrita para cada Unidad Edificatoria en la Ficha correspondiente prima el orden que aparece en la misma.

Sección 4ª: Ordenanzas de Edificación

Subsección 1ª. Ordenanza de Conservación (O.C.E.)

Artículo 27. Condiciones básicas.

27.1. Ocupación.

La ocupación en planta es la delimitada por las líneas de edificación definidas en el artículo 24 (Normativa de Adecuación Urbanística) y recogidas en el Plano de Ordenación, correspondiendo a la de los edificios existentes.

Horretaz gain, eraikinaren balioa handituko ez dela bermatu beharko da, desjabetzapena egiteko. Horretarako, handitze horri uko egin eta desjabetzapena egin aurretik balioa finkatuko da.

26. artikulua.- Eraikuntza berrietarako ordenantzaren menpeko eraikinak: egokiak ez diren eraikinak, orubeak eta multzo intereseko eraikinak.

26.1.- 1. egoera.

II. taldean eta III. taldeko 5. motan katalogatutako eraikinetatik datozen lursailak eta orain diren catastro lursailen bananaketatik edo birpartzelaziotik datozen orubeak, plan honetan proposatutako eraikuntza unitateak dakartzatenak.

1.- Bai katastro lursaila, bai proposatutako eraikuntza unitatea 8 zenbakiko planoan ageri dira definiturik, "proposatutako eraikuntza unitateen definizioa eta orain den partzelarioarekin duen erlazioa" izenekoan.

Lerrokadurak 9. zenbakiko planoan definituta daude, "eraikuntzaren ordenazioa" izenekoan, eta 21. zenbakiko planoan, "proposatutako hiri eredua" izenekoan.

2.- Eraiki ahal izateko beharrezkoa izango da III. tituluaren 1. kapituluaren arabera aplikatzeko diren artikuluetan aurreikusitako lagapenak egitea.

26.2.- 2. egoera.

III. taldeko 6. motan, hau da, ez egoki gisa, katalogatuta dauden eraikinetatik datozen lursailak.

1.- III. taldeko 6. motan katalogatuta dauden eraikinak ordenazioz kanpokotzat jotzen dira. Hala ere, iraunarazteko eta sendotzeko obrak egin ahal izango dira, birgaitze babestuko eskuhartzeak ez badira. Beraz, Eusko Jaurlaritzaren HEODan osorik birgaitzeko aldeetarako ezartzen diren laguntzak ezin eskura daitezke horrelakoak egiteko.

2.- Kasu horietan, birgaitze babestuko eskuhartzea izango da orain dauden eraikinak ordezkatzeko. Horrela eginez gero, eraikuntza berrietarako ordenantzaren zehaztapenak bete beharko dira, bai eta honako hirigintza egokitzapeneko baldintzak ere:

A/ Lerrokadurak eta eraikuntza lerroak 9. zenbakiko eta "eraikuntzako ordenazioa" izeneko planokoak eta 21. zenbakiko eta "proposatutako hiri eredua" izeneko planokoak izango dira.

B/ III. tituluako 1. kapituluaren arabera aplikatzekoak diren artikuluetan aurreikusitako lagapenak egin beharko dira.

26.3.- 3. egoera.

III. taldeko 8. motan katalogatutako lursail eraiki gabeak: orubeak.

1.- Eraikin berriak eraikuntza berrietarako ordenantzaren zehaztapenei eta honako hirigintza egokitzapeneko baldintzei lotu beharko zaizkie:

A/ Lerrokadurak eta eraikuntza lerroak 9. zenbakiko eta "eraikuntzako ordenazioa" izeneko planokoak eta 21. zenbakiko eta "proposatutako hiri eredua" izeneko planokoak izango dira.

B/ III. tituluako 1. kapituluaren arabera aplikatzekoak diren artikuluetan aurreikusitako lagapenak egin beharko dira.

C/ 70. zenbakiko eraikuntza unitatean III. taldeko 6. mota gisa sailkatuta dagoen eraikinari aurreko puntuan definitutako 2. egoera aplikatuko zaio.

26.4.- Jardukera baldintzak

Eraikuntza unitate bakoitzari dagokion fitxan deskribatutako aplikazio ordenantzan, bertan ageri den hurrenkerak izango du lehentasuna.

4. sekzioa: Eraikuntzako ordenantzak

1. azpisekzioa- iraunarazte ordenantza (OCE)

27. artikulua.- Oinarrizko baldintzak.

27.1.- Okupazioa.

Oineko okupazioa eraikuntza lerroek mugatzen dutena da. Lerro horiek 24. artikuluan (hirigintzako egokitzapeneko araudian) definituta daude eta ordenazio planoan jasota, eta orain eginak dauden eraikinei dagokie.

27.2. Altura.

La altura de la edificación es la de los edificios existentes en la Clase 1ª, pudiéndose modificar en la Clase 2ª.

Artículo 28. Condiciones de Composición Exterior.

En los edificios de Clase 1ª, se autorizan, obras de restauración de fachadas y cubierta sin modificación de sus elementos, cornisas, materiales y acabados básicos.

En los edificios de Clase 2ª, además de las obras autorizadas en el caso anterior, se permite la posible apertura y/o modificación de huecos en fachadas siempre que se respeten los elementos de valor estilístico. No se modificarán materiales, acabados, etc.

La casuística existente en el Casco Histórico de Lagrán, que nos permite catalogar en esta clase edificios con ocupación en Planta Baja y fachadas dispares que dan frente a diferentes calles, implica la aceptación de un aumento de volumen regulado por las ordenanzas O.R.E. u O.N.E. en su caso.

Artículo 29. Condiciones de Composición Interior.

En todos los edificios afectados por la O.C.E. se autorizan las siguientes obras:

- 1.- La restauración de los espacios interiores.
- 2.- La conservación o el restablecimiento de la distribución y organización del espacio original.
- 3.- La remodelación interior para adecuar el edificio a su uso.
- 4.- La consolidación de los elementos estructurales permitiéndose la modificación de su situación, cotas y materiales, necesarios para la adaptación al nuevo uso.

5.- La eliminación de añadidos degradantes y cualquier obra de época reciente que no revista interés o contraste negativamente con las características arquitectónicas, culturales o históricas, originales de la construcción, de su unidad edificatoria o de su entorno.

Artículo 30. Condiciones de las instalaciones, y de Seguridad y Calidad de los Edificios.

Serán de aplicación las determinaciones contenidas en los artículos 38, 39 y 40 de la Ordenanza de Nueva Edificación (O.N.E) con la particularidad de que, en lo referente a la aplicación de las Normas Básicas de la Edificación (N.B.E.), se estará a lo dispuesto en el D.R.P.U.E. 214/1996 del Gobierno Vasco.

Las obras necesarias para cumplimentar las citadas determinaciones no podrán sobrepasar las obras autorizadas para cada grupo.

Subsección 2ª: Ordenanza de Recuperación de la Edificación (O.R.E.)

Artículo 31. Condiciones básicas.

31.1. Ocupación.

La ocupación máxima en planta es la delimitada por las Líneas de Edificación definidas en el artículo 24 (Normativa de Adecuación Urbanística) y recogidas en el plano número 9 "Ordenación de la Edificación".

31.2. Cesiones.

Los espacios pertenecientes a las Parcelas iniciales que quedan al exterior de las alineaciones deberán ser cedidos al Ayuntamiento.

31.3. Espacios libres privados.

Los espacios libres interiores a las Alineaciones comprendidos entre éstas y las Líneas de Edificación quedarán para uso privado vinculado a los edificios, no permitiéndose en ellos edificación alguna.

Se dan en las Unidades Edificatorias número 1, 30, 31, 32, 33, 34, 46, 50, 52, 85, 87, 89, 99, 106 y 109.

31.4. Altura.

En cuanto a la altura permitida en la edificación se atenderá con carácter general lo señalado en las Fichas para cada Unidad Edificatoria.

El dato de altura en las Fichas es medida máxima pudiendo, por lo tanto, no alcanzarla.

En Unidades Edificatorias con más de una fachada, se aporta el dato de altura y la longitud de frente de edificación para cada una de ellas.

27.2.- Garaiera.

1. motako eraikinetan dagoena da eraikuntza garaiera. 2. motan aldatu ahal izango da.

28. artikulua.- Kanpoko konposizioko baldintzak.

1. motako eraikinetan fatxadak eta estalkiak zaharberritzeko obrak baimentzen dira, haien elementuak eraldatzen ez badira (erlaizak, oinarritzko materialak eta akaberak, e.a.).

2. motako eraikinetan, aurreko kasuetan baimendutako obrez gain, fatxadetan baoak irekitzea eta aldatzea baimentzen da, beti ere balio estilistikoko elementuak errespetatuz gero. Materialak, akaberak, e.a. ezin dira aldatu.

Lagrango herrigune historikoaren kasuistikaren arabera, mota honetan katalogatu behar diren eraikinek behe oinuko okupazioa dute eta haien fatxadek kale desberdinetara ematen dute. Eta horrek dakar berarekin berreskuratze ordenantzan eta eraikuntza berrietarakoan araututako bolumena handitzea onartu beharra.

29. artikulua.- Barne konposizioko baldintzak:

Iraunarazte ordenantzak barne hartzen dituen eraikin guztietan honako lanak egitea baimentzen da:

- 1.- Barne espazioak zaharberritzea.
- 2.- Jatorritzko espazioaren banaketa eta antolaketari irraunarazte edo lehengo egoerara itzultea.
- 3.- Barne birmoldaketa, eraikina bere erabilera egokitzeko.

4.- Egiturazko elementuak sendotzea. Erabilera berrira egokitzeko beharrezkoa bada, haien kokalekua, kota eta materialak aldatu ahal izango dira.

5.- Erantsitako elementu degradatzaileak edo berriki egindako edozein obra kentzea, interesik ez badute edo eraikinaren, eraikuntza unitatearen edo inguruaren jatorritzko ezaugarri arkitektoniko, kultural edo historikoen aldean itsuski ematen badute.

30. artikulua.- Instalazioetarako eta eraikinen segurtasun eta kaliterako baldintzak.

Eraikuntza berrietarako ordenantzaren 38, 39 eta 40. artikuluetako zehaztapenak izango dira aplikagarri oro har, baina, Eraikuntzako Oinarritzko Arauak aplikatzeari dagokionez, Eusko Jaur-laritzaren HEOBDe xedatutakoari jarraituko zaio.

Zehaztapen horiek betetzeko egin beharreko obrek ezin izango dituzte gainditu talde bakoitzerako baimendutako obrak.

2. azpisekzioa: berreskuratze ordenantza

31. artikulua.- Oinarritzko baldintzak.

31.1.- Okupazioa.

Oineko okupazioa eraikuntza lerroek mugatzen dutena da. Lerro horiek 24. artikuluan (hirigintzako egokitzapeneko araudian) definituta daude eta ordenazio planoan, 9. zenbakikoan, jasota.

31.2.- Lagapenak.

Lerrokaduretatik kanpo geratzen diren hasierako lursailen barruko espazioak Udalarri laga behar zaizkie.

31.3.- Espazio libre pribatuak.

Lerrokaduren barruan lerrokaduretatik eraikuntza lerroetara geratzen diren espazio libreak erabilera pribatukoak izango dira, eraikinei loturik. Ezin izango da inolako eraikinik egin bertan.

Honako eraikuntza unitate hauetan daude horrelakoak: 1, 30, 31, 32, 33, 34, 46, 50, 52, 85, 87, 89, 99, 106 eta 109.

31.4.- Garaiera.

Eraikuntzan onartzen den garaierari dagokionez, eraikuntza unitate bakoitzerako fitxetan adierazitakoa hartuko da kontuan oro har.

Fitxetan garaierari buruz ageri den datua gehienezko garaiera da, eta, beraz, baxuagoa izan daiteke.

Eraikuntza unitate batean fatxada bat baino gehiago bada, bai garaiera bai, bai fatxada bakoitzaren eraikuntza aurrealdearen luzera ematen dira.

En la Manzana I no se define la altura de cornisa en la fachada al parque, aunque viene determinada por el número de plantas, que es de aplicación para todas las fachadas.

Como condiciones particulares se establecen las siguientes:

1.- No se permite la nueva construcción de semisótanos ni entreplantas en las edificaciones, admitiéndose sin embargo la conservación de los existentes.

2.- Los espacios de entrecubierta podrán utilizarse como trasteros o como ampliación de la superficie de la última planta habitable, pero nunca como vivienda independiente.

31.5. Fondos de Edificación.

Este dato no es de aplicación en Unidades Edificatorias con esquinas a 2 o más calles.

Artículo 32. Condiciones de Composición Exterior y Estéticas.

32.1. Fachada.

Se autorizan las obras de Restauración y Reparación con modificación de las dimensiones de los huecos y apertura de nuevos que deberán mantener las proporciones y materiales del conjunto. En las Fichas para cada Unidad Edificatoria se fijan los elementos de obligado mantenimiento y algunas condiciones especiales de composición en las fachadas que los contienen.

Las fachadas de los edificios se diseñarán completas, incluyendo la planta baja con sus machones hasta una profundidad de 25 cm.

Las plantas bajas conservarán la composición y el ritmo del resto de la fachada. Su ejecución quedará completada durante el transcurso de la obra. Cada hueco de planta baja corresponderá a un único comercio, no permitiéndose divisiones que se acusen en fachada.

Los portones para garaje que se dispongan en planta baja de la edificación tendrán unas dimensiones máximas de 3,20 m. de altura y 3,20 m. de anchura y serán de madera o chapa metálica, con tarimas o bandejas de anchura no inferior a 15 cm. Su disposición en la fachada se hará de forma que no menoscaben la composición general de la misma.

32.2. Cubiertas.

Se mantendrá la cubierta existente salvo variación permitida de la altura de la edificación (Artículo 31.4.), en cuyo caso será de aplicación el artículo 36.7. Queda prohibida la aparición de quiebrros en los planos de las cubiertas o volúmenes extraños a los planos de cubrición como caserones, buhardillas, lucernarios, etc., permitiéndose únicamente huecos de iluminación contenidos en los citados y cuya superficie no supere el 15% de la superficie del faldón en que se sitúe.

El material de cubrición será teja cerámica curva o mixta, prohibiéndose las de hormigón, fibrocemento, pizarra, plástico, etc.

Para la solución de las cubiertas es de aplicación el plano número 21 "Modelo Urbano Propuesto".

32.3. Elementos Inadecuados.

En todas las acciones rehabilitadoras será preceptiva la eliminación de los Elementos Inadecuados señalados en las Fichas de las Unidades Edificatorias y su sustitución por otros que se ajusten a la Ordenación de Nueva Edificación y se adapten al carácter de la misma.

32.4. Revestimientos de Plantas Bajas.

Se consideran materiales apropiados para tratamiento las piedras naturales de sillar o mampostería. La posibilidad de empleo de aplacados sólo se admitirá en supuestos técnicamente justificados, no pudiendo tener el aplacado un grosor inferior a 5 cm. debiéndose resolver esquinas y mochetas con piezas únicas en ángulo.

Se considera recomendable rehabilitar la fábrica de mampostería existente mediante el saneado y posterior rejuntado de la misma, para recuperar así el tratamiento original del Casco Histórico.

32.5. Revestimientos de Plantas Superiores.

Se admiten las piedras naturales (no pulidas) areniscas y calizas. La posibilidad de empleo de aplacados sólo se admitirá

l. etxesaillean ez da erlaizaren garaiera definitzen parkera ematen duen fatxadan, baina oin kopuruak zehazten du, datu hori fatxada guztiei aplikatzekoa baita.

Honako baldintza bereziak ezartzen dira:

1.- Ez dago baimenduta erdisoto edo solairutarte berririk eraikitzea. Bai, ordea, eginak daudenei iraunaraztea.

2.- Estalkitarteko espazioak trastetegi gisa erabili ahal dira, edo azken oin bizigarriaren azalera handitzeko, baina inolaz ere ez etxebizitza independentea egiteko.

31.5.- Eraikuntza hondoak.

Datu hau ez da aplikatzekoa izkinak bi kalera edo gehiagora dituzten eraikuntza unitateetan.

32. artikulua.- Kanpo konposizioko baldintzak eta baldintza estetikoak.

32.1.- Fatxada.

Zaharberitze eta konponketa lanak baimentzen dira, baita bao berriak ireki edo egindakoen neurriak aldatzen badira ere. Baina multzoaren proportzioak eta materialak errespetatu behar dira. Eraikuntza unitate bakoitzera fitxetan derrigorrez gorde beharreko elementuak zein diren finkatzen da, bai eta horrelakoak dituzten fatxedetan zein konposizio baldintza berezi bete behar diren ere.

Eraikinen fatxadak osorik diseinatuko dira, beheko oina eta haren matxoi edo ostikoak barne, 25 cm arte.

Beheko oinek gainerako fatxadaren konposizio eta erritmoari eutsiko diote. Obrak iraun bitartean burutuko da haren exekuzioa. Beheko oinako hutsarte bakoitzean merkataritza denda bakarria jarri ahal izango da, fatxadaren nabarmentzeko moduko zatiketarik ezin egin izango dela.

Eraikineko beheko oinean garajerako jartzen diren atekak 3,20 m garai eta 3,20 m zabal izango dira gehienez ere. Egurrezkoak edo txapa metalikoak izango dira. Ateen tarima 15 cm zabal izango da gutxienez. Fatxadaren konposizio orokorra errespetatu ezarri beharko dira.

32.2.- Estalkiak.

Egina dagoen estalkiari eutsiko zaio, salbu eta eraikinaren garaiera aldatzea baimentzen bada (31. artikulua 4. puntua). Garaiera aldatuz gero, 36. artikulua 7. puntua aplikatuko zaio. Debeakututa dago estalkien maldetan hausturarik jartzea edo estalpen-planotik gora bolumenik jartzea, hau da, ezin da kasetoirik, txapitularik, luzernariorik eta horrelakorik jartzea. Argitzeko baoak bai baimenduko dira, plano horietan bertan badaude eta bere faldoen azaleraren % 15 baino gehiago hartzen ez badute.

Estaltzeko materiala zeramikazko teila borobildua edo mistoa izango da. Debeakutara egongo da hormigoizko teilak, zuntz-zementuzkoak, arbelezkoak, plastikozkoak, e.a.

Estalkien kasuan, 21 zenbakiko plano izango da aplikatzekoa, "proposatutako hiri eredia" izenekoa.

32.3.- Egokiak ez diren elementuak.

Birgaitzeko ekintza guztietan derrigorrezkoa izango da eraikuntza unitateen fitxetan esandako elementu ez egokiak kentzea eta haien ordean eraikuntza berrietarako ordenantzara eta eraikinaren izaerara egokitzen diren beste batzuk jartzea.

32.4.- Beheko oinen estaldurak.

Tratamendurako material egokia harri naturala da, bai harlandua, bai harri-horma. Plakadura erabiltzea kasu batzuetan onartuko da: teknikoki justifikatuta dagoenean. Plakaduraren lodiera ezin da izan 5 cm baino txikiagoa, eta izkina eta harkantoiak angeluko pieza bakarrekin estaliko dira.

Orain den harri-hormazko fabrika konpontzea aholkatzen da, herrigune historikoaren jatorrizko tratamendua errekuperatzeko. Horretarako, fabrika saneatu eta junteatu egin behar da.

32.5.- Goiko oinen estaldurak.

Herri naturalak onartzen dira, landu gabeak, hareharriak eta karriak. Plakadura erabiltzea kasu batzuetan onartuko da: tek-

en supuestos técnicamente justificados, no pudiendo tener el aplacado un grosor inferior a 3 cm. debiéndose resolver las esquinas y mochetas con piezas únicas en ángulo.

Se autorizan asimismo los raseos de mortero de cemento y monocapa así como los estucados, con acabado en pintura de tipo pétreo, color blanco o de tonos claros.

Se prohíbe la utilización del ladrillo caravista en cualquiera de sus acabados.

Se considera recomendable rehabilitar la fábrica de mampostería existente mediante el saneado y posterior rejuntado de la misma, para recuperar así el tratamiento original del Casco Histórico.

32.6. Ventanas y Carpinterías.

Tendrán forma rectangular, con mayor altura que anchura, pudiendo únicamente ser cuadrados en la última planta.

El contenido de este artículo afecta a todas las carpinterías de fachadas excepto las correspondientes a patios de parcela cuyo perímetro total estuviera delimitado por fachadas de un mismo edificio.

Las carpinterías exteriores, miradores y escaparates en planta baja serán de madera pintada o barnizada, acero en perfiles tubulares o aluminio lacado, prohibiéndose al aluminio anodizado y el plástico.

32.7. Balcones.

El frente de los balcones se resolverá con perfilera sencilla, a base de barrotes o malla de hierro o aluminio lacado, prohibiéndose la utilización de barrotes de forja o imitación, excepto en los edificios del catálogo en los que se pretende mantener o recuperar la imagen primitiva, siempre que no se recoja en la ficha de edificación como elemento inadecuado.

32.8. Aleros.

Tendrán un vuelo comprendido entre 0,30 y 0,60 metros y un grueso máximo entre la parte inferior del elemento sustentante y la cara superior de la teja de 0,25 m.

Serán acabados en hormigón o en madera, compuestos de cabios, alistonados etc., quedando en todo caso prohibida la imitación de los tradicionales con canes falsos.

32.9. Lucernarios.

Se situarán en planos paralelos a los de cubierta, con un saliente máximo de 0,10 m., y se ejecutarán en madera, o en carpintería metálica de color.

32.10. Bajantes y Canalones.

Las bajantes en contacto con las aceras se protegerán con guardacaños de acero de 5 mm de espesor, o de fundición, hasta una altura de 1,70 m.

Los canalones y bajantes serán de cobre.

32.11. Medianeras.

Todas las medianeras tendrán un tratamiento equivalente en calidad y composición al de fachada principal, siendo de cuenta del dueño del edificio más alto el acabado y conservación de los muros medianeros que aparezcan al descubierto.

32.12. Chimeneas.

Queda prohibida la implantación de chimeneas adosadas por el exterior a fachadas que den a vía pública o cantón, debiendo necesariamente instalarse en el interior de los edificios o en patios de parcela o manzana.

En caso de apertura de hueco en cubierta para paso de chimeneas, éstas se rematarán en piedra o raseo pintado, con sombrero en herrería o chapa pintada. También se admiten las soluciones de chimeneas metálicas de pequeño diámetro con acabado en tono oscuro.

32.13. Escaparates.

El plano de escaparates y puertas de acceso a planta baja se retranqueará un mínimo de 25 cm. con respecto a la alineación de fachada.

32.14. Prohibiciones de carácter general.

Queda prohibida la imitación de materiales nobles, los chapados (con las excepciones ya indicadas) y la utilización de materiales pétreos pulimentados. El diseño de la cerrajería evitará la incorporación de materiales disonantes.

nikoki justifikatuta dagoenean. Plakaduraren lodiera ezin da izan 3 cm baino txikiagoa, eta izkina eta harkantoiak angeluko pieza bakarrekin estaliko dira.

Zementuzko morteroz eta monokapaz egindako zarpeatuak baimentzen dira, bai eta estukatuak ere, harri motako pinturez zurian edo kolore argietan akabatuak.

Edozein akaberatako bistako adreilua erabiltzea debekaturik dago.

Orain den harri-hormazko fabrika konpontzea aholkatzen da, herrigune historikoaren jatorrizko tratamendua errekuperatzeko. Horretarako, fabrika saneatu eta junteatu egin behar da.

32.6.- Lehiok eta arotz-lanak.

Laukizuzen forma izango dute, eta garaiera handiagoa zabalera baino. Karratuak goiko oinean baino ezin dira izan.

Artikulu honen edukia fatxadetako arotz-lan guztietan izango du eragina, lursaileko patioei dagozkienetan baino, haien perimetro osoa eraiki bereko fatxadek mugatzen badute.

Kanpoko arotz-lanak, begiratokiak eta beheko oineko erakusleihoak egurrezkoak izan daitezke, pintatuak edo bernizatuak, bai eta hodi-itxurako profileko altzairuzkoak eta aluminio laktuzkoak ere. Inolaz ere ez aluminio anodizatuazkoak edo plastikozkoak.

32.7.- Balkoiak.

Balkoien aurreko aldea profil sinplez egingo da, barrotez, burdinazko mailaz edo aluminio laktatuaz. Debekatuta dago forjazko barroteak edo imitaziozkoak erabiltzea, katalogoko eraikinetan izan ezik, lehengo itxura gorde edo berreskuratu nahi bada eta eraikuntza fitxetan horrelakoak elementuak ez-egokitzat jotzen ez badira.

32.8.- Teilatu-hegalak.

Hegaldura 0,30 metrotik 0,60 metrora bitartekoa izango dute eta 0,25 m-ko lodiera gehienez ere euste elementuaren beheko aldetik teilaren goiko aldera bitartean.

Akaberak hormigoiz edo zurez egingo dira, gapirioz, listoiz eta abarrez eginak. Harburu faltsuez teilatu-hegal tradizionalak imitatzea debekatuta egongo da.

32.9.- Luzernarioak.

Estalkiarekiko plano paraleloetan jarriko dira. Gehienez 0,10 m irten daitezke, eta egurrez egin behar dira, edo koloreko arotz-lan metalikoz.

32.10.- Zorrotenak eta teilatu-hodiak.

Espaloiak ukitzen dituzten zorrotenak altzairuzko edo burdinuzko kainu-babesekin estaliko dira. Lodiera 5 mm-koa izango dute, eta 1,70 m-ra arte estaliko dute zorrotena.

Teilatu-hodiak eta zorrotenak kobrezkoak izango dira.

32.11.- Mehelinak.

Mehelin guztiek fatxada nagusiaren kalitate eta osaketa berbera izango dute, eraikin altuenaren jabearen esku egongo delarik agerian geratzen diren mehelinenbukaera eta zaintza.

32.12.- Tximiniak.

Bide publikora edo kantoira jotzen duten fatxadei, kanpoaldean, tximiniak eranstea debekatuta dago; beraz, derrigorrez eraikinen barnealdeetan edo partzelaren edo etxesailaren patioetan ezarri behar dira.

Tximiniak pasatzeko estalkidun zulorik irekiz gero, tximiniak harrizko edo zarpeo pintatutako bukaera eta errementako edo txapa pintatuko txanbila izango dute. Era berean, diametro txikiak eta ilunak diren metalezko tximiniak ere onartzen dira.

32.13.- Erakusleihoak.

Erakusleihoen eta beheko oinerako sarbideko ateen planoak gutxienez 25 cm. atzera emango da fatxadaren lerrokapenetik.

32.14.- Debeku orokorrak.

Material bikainen imitazioa, txapatuak (adierazitako salbuespenak izan ezik) eta harrizko material leunduak erabiltzea debekatuta dago. Zerrailen diseinuak gaizki ematen duten materialak sahiestuko du.

Son materiales y tratamientos de acabado expresamente prohibidos los siguientes:

- Plaqueta.
- Chapa metálica (salvo remates de chimeneas)
- Plásticos en exteriores (salvo las excepciones para rótulos en huecos de plantas bajas y el fibrocemento opaco o traslúcido).
- Pintura fosforescente.

En todas las acciones rehabilitadoras será preceptiva la eliminación de los Elementos Inadecuados señalados en las Fichas de la Edificación, y su sustitución por otros que se ajusten a las ordenanzas de Nueva Edificación y se adapten al carácter de la edificación.

Artículo 33. Condiciones de Composición Interior.

33.1. Estructura.

Se admiten las modificaciones y los cambios de situación, cotas y materiales que faciliten la habitabilidad y no deriven en un deterioro del valor ambiental o de conjunto del edificio.

33.2. Elementos comunes.

1.- Escaleras y Portales.

Se mantendrán en su situación actual siempre que sea posible, admitiéndose en sus actuales dimensiones cuando superen los siguientes parámetros:

- Anchura mínima de portal, 1,20 m.
- Anchura mínima de escalera, 0,90 m.
- Anchura libre mínima, 2,20 m.

En caso de modificarse su situación la escalera y/o el portal, deberá cumplir las condiciones establecidas en la Ordenanza de Nueva Edificación.

2.- Patios.

En las unidades edificatorias que actualmente no hayan colmatado la superficie de parcela porque dispongan de espacios libres privados, podrán optar por mantenerlos siempre que se respete la alineación mediante el cerramiento de parcela, siguiendo las directrices del artículo 43.

Los patios de luces de nueva creación deberán cumplir la Ordenanza de Nueva Edificación.

Los patios de luces existentes podrán ser mantenidos conforme a las alineaciones establecidas en el plano número 9 de este Plan Especial.

3.- Retranqueos.

Tendrán un mínimo de 3 metros de profundidad, y se producirán a lo largo de toda la línea de edificación paralela a fachada.

33.3. Distribución interior.

1.- Planta Baja.

Entre los portales y escaleras y las lonjas de planta baja se deberá disponer de un elemento de cierre de tabiquería, permitiéndose los accesos secundarios a las lonjas desde el portal, pero nunca con carácter público.

2.- Planta de Pisos.

Se admiten las modificaciones necesarias para conseguir las adecuadas condiciones de habitabilidad de los locales y el cumplimiento de las condiciones higiénicas y de programa.

33.4. Programa y Dimensiones de las viviendas.

1.- Se prohíben las interiores.

2.- Se prohíben las viviendas en planta baja excepto en los edificios de carácter unifamiliar y cuando al menos una de sus fachadas abra sus luces a un espacio libre privado.

3.- El programa mínimo de una vivienda será: cocina, comedor-estar, un dormitorio principal y un aseo con ducha, pudiendo estar incorporada la cocina al comedor-estar. Si un vivienda consta de cuatro dormitorios dobles o más requerirá al menos un segundo aseo.

4.- Dimensiones mínimas:

- Altura libre, 2,20 m.
- Cocina (Superficie mínima), 6,00 m².
- Estar (Superficie mínima), 10,00 m².
- Comedor (Superficie mínima), 7,00 m².

Hurrengo bukaerako materialak eta tratamenduak propio debekatuta daude:

- Xafla.
- Txapa metalikoa (tximinien erremateak izan ezik)
- Plásticoak kanpoaldeetan (beheko oinetako zuloen errotuluak salbuespenak eta zuntz-porlan opakak eta trasluzidoak izan ezik).
- Pintura fosforeszentea.

Zaharberritzeko ekintza guztietan desegokiak diren elementuak, eraikitze fitxetan aipatzen direnak, derrigorrez kendu behar dira eta Eraikuntza Berriaren ordenantzei egokitzen zaizkien eta eraikinen ezaugarria moldatzen diren elementuen bidez ordezkatuko dira.

33. artikulua. Barne konposaketaren baldintzak.

33.1.- Egitura.

Bizigarritasuna errazten duten kokapen, kota eta materialak eraldatzea eta aldatzea baimentzen da, baldin eta ingurugiroaren balioa edo eraikinen osotasuna hondatzen ez badute.

33.2.- Elementu komunak.

1.- Eskailerak eta atariak.

Ahal den neurrian oraingo egoeran mantenduko dira, oraingo neurriak onartzen direlarik, hurrengo parametroak gainditzen dituzten:

- Atariaren gutxienezko zabalera, 1,20 m.
- Eskaileraren gutxienezko zabalera, 0,90 m.
- Gutxienezko zabalera libre 2,20 m.

Bere kokapena aldatuz gero, eskailerak edo atariak Eraikuntza Berriaren Ordenantzan xedatutako baldintzak bete beharko ditu.

2.- Patioak.

Eremu libre pribatuak edukitzeagatik, gaur egun partzelaren azalera bete ez duten eraikitze unitateetan, mantentzea erabaki dezakete, baldin eta 43. artikularen irizpideen arabera partzela itxiz, lerrokapena errespetatzen bada.

Egin berriko argi patioek Eraikuntza Berriaren Ordenantza bete behar dute.

Plan Berezi honetako 9 zenbakidun planoan ezarritako lerrokapenen arabera mantentzeko dauden argi patioak.

3.- Atzeraemanguneak.

Gutxienez 3 metroko sakonera izango dute eta fatxadaren paraleloa den eraikinen lerro osoan zehar egingo dira.

33.3. Barne banaketa.

1.- Beheko oina.

Atari eta eskaileren eta beheko oinako lonjen artean trenkaderia itxeko elementuren bat egon behar da; hala ere, ataritik lonjetara sartzeko bigarren sarbideak baimentzen dira, ez badute izaera publikoa.

2.- Pisuen oina.

Lokalen bizigarritasun baldintza egokiak lortzeko eta higie-ne eta programako baldintzak betetzeko beharrezko aldaketak onartzen dira.

33.4. Etxebizitzaren programa eta neurriak.

1.- Barnekoak debekatzen dira.

2.- Beheko oinaren etxebizitzak debekatzen dira familia bakarreko eraikinetan izan ezik eta beti ere bere fatxadetariko batek eremu libre pribatu batera jotzen badu.

3.- Etxebizitza baten gutxienezko programa hau izango da: sukaldea, jan-egongela, logela nagusia eta dutxa duen komun bat, sukaldea jan-egongelari loturik egon daitekeelarik. Etxebizitza batek lau edo gehiago logela bikoitza izanez gero, bigarren komun bat gutxienez behar du.

4.- Gutxienezko neurriak:

- Altuera libre, 2,20 m.
- Sukaldea (gutxienezko azalera), 6,00 m².
- Egongela (gutxienezko azalera), 10,00 m².
- Jangela (gutxienezko azalera), 7,00 m².

- Cocina-comedor (Superficie mínima), 12,00 m².
- El área de Estar, Cocina y Comedor será de una superficie igual o superior a, 20,00 m².
- Dormitorio principal (Superficie mínima), 10,00 m².
- Dormitorio doble (Superficie mínima), 8,00 m².
- Dormitorio sencillo (Superficie mínima), 6,00 m².
- Aseo con ducha (Superficie mínima), 2,00 m².
- Aseo (Superficie mínima), 1,50 m².
- Pasillo (Anchura mínima), 1,10 m.

33.5. Ventilación e Iluminación.

1.- Escaleras.

La escalera podrá estar iluminada mediante huecos a fachadas, patio de luces y cenitalmente a través de un lucernario cuya superficie en planta sea igual o superior al 12% de la del hueco de escaleras.

2.- Los espacios habitables, excepto los aseos, dispondrán de un hueco de iluminación cuya superficie será igual o superior a un décimo de su superficie útil, de la que al menos un tercio será practicable para su ventilación. Los huecos de iluminación y ventilación abrirán directamente al exterior o a los patios de luces dispuestos al efecto.

Los aseos podrán no tener ventilación directa al exterior debiendo en este caso disponer de un sistema de ventilación mediante shunt o ventilación forzada, que permita una renovación mínima de dos volúmenes por hora.

3.- Segundas luces.

Sólo se admiten cocinas y dormitorios en segundas luces y siempre que abran sobre cuarto de estar o galerías. El o los huecos exteriores tendrán una superficie equivalente a la suma de las necesarias para cada uno de los espacios. Se prohíbe la iluminación y ventilación a través de la escalera. La cocina debe dotarse además de una extracción independiente (mediante shunt o ventilación forzada) para la evacuación de vapores, etc.

4.- Sistema de oscurecimiento.

Todos los dormitorios tendrán un sistema de oscurecimiento del hueco de iluminación adecuado.

Artículo 34. Condiciones de las Instalaciones de Seguridad y Calidad de los Edificios.

Serán de aplicación las determinaciones contenidas en los artículos 38, 39, 40 de la Ordenanza de Nueva Edificación (O.N.E.) con la particularidad de que en lo referente a la aplicación de las Normas Básicas de la Edificación (N.B.E.) se estará a lo dispuesto en el D.R.P.U.E. 214/1996 del Gobierno Vasco.

Subsección 3ª: Ordenanza de Nueva Edificación (O.N.E.)

Artículo 35. Condiciones Básicas.

35.1. Ocupación en Planta.

La ocupación máxima en planta es la delimitada por las líneas de edificación, definidas en los planos número 9 "Ordenación de la Edificación" y número 21 "Modelo Urbano Propuesto".

35.2. Cesiones.

Los espacios pertenecientes a las Parcelas Iniciales que queden al exterior de las alineaciones deberán ser cedidos al Ayuntamiento.

35.3. Espacios libres de la parcela.

Los espacios libres interiores a las alineaciones de parcela y comprendidos entre éstas y las líneas de edificación, quedarán para uso privado vinculado a los edificios, no permitiéndose en ellos edificación alguna. Se dan en las unidades edificatorias nº 1, 30, 31, 32, 33, 89, 99 y 109. Dichos espacios tendrán la calificación de zona libre de uso privado.

35.4. Tipologías permitidas.

Se autorizan tres clases de edificaciones que se corresponden con las tres tipologías edificatorias que vienen definidas en los Planos de Ordenación y que son las siguientes:

- Tipología por Lote. Adoptan el modelo original de edificación en lote generalmente estrecho.

- Tipología Compacta. Adoptan el modelo caracterizado por edificaciones de dimensiones regulares, más amplias, que disponen generalmente de parcela con jardín privado, y corresponden a la manzana II.

- Sukalde-jangela (gutxieneko azalera), 12,00 m².

- Egongela, sukaldea eta jangelaren eremuak gutxienez 20,00 m²ko azalera edo gehiago izango du.

- Logela nagusia (gutxieneko azalera), 10,00 m².

- Logela bikoitza (gutxieneko azalera), 8,00 m².

- Logela bakuna (gutxieneko azalera), 6,00 m².

- Dutxa duen komuna (gutxieneko azalera), 2,00 m².

- Komuna (gutxieneko azalera), 1,50 m².

- Korridorea (gutxieneko zabalera), 1,10 m.

33.5. Aireztapena eta argiztapena.

1.- Eskailerak.

Eskailera fatxadara ematen duten zuloen bidez, argi patioen bidez eta goitik goileiho baten bidez argizta daiteke. Goileiho horren azalera, oinean, eskaileren zuloarenaren %12-ren berdina edo handiagoa izango da.

2.- Eremu bizigarriek, komunek izan ezik, argiztatzeko zulo bat izango dute. Honen azalera azalera erabilgarriaren hamarra baten berdina edo handiagoa izango da eta horretatik heren bat aireztatzeko baliatuko da. Aireztatzeko eta argiztatzeko zuloek zuzenean kanpora edo horretarako ezarri diren argi patioetara emango dute.

Komunekek ez dute nahitaez kanporako aireztapen zuzena izan behar. Izan ezean, aireztapen-sistemaren bat eduki behar, shunt-ez edo aireztapen bortxatuaz, orduko bi bolumen aire berritzeko moduan gutxienez.

3.- Bigarren argiko gelak.

Sukaldeak eta gelak bigarren argikoak izan daitezke, egongelara edo galeria batera emanez gero. Kanpoko baoren edo baoren azalera espazio bakoitzerako beharren batura adinakoa izango da. Debekaturik dago argiztapena eta aireztapena eskaileren bidez egitea. Sukaldean erazte sistema independentea egon behar (shunt-ez edo aireztapen bortxatuaz), lurrinak-eta kanpora botatzeko.

4.- Iluntze sistemak.

Logela guztiek iluntze sistema egokia izango dute argiztapen-baia izateko.

34. artikulua.- Instalazioen baldintzak eta eraikinen segurtasun eta kalitatearen baldintzak.

Eraikin berrirako ordenantzaren (E.B.O.) 38, 39 eta 40. artikuluetan jasotako zehaztapenak aplikagarriak izango dira, baina, Eraikuntzaren Oinarrizko Arauen (E.O.A.) aplikazioari dagokionez, Eusko Jaurlaritzaren 214/1996 HEOB Dekretuari jarraituko zaio.

3. azpisekzioa: Eraikuntza berrietarako ordenantza (E.B.O.)

35. artikulua. Oinarrizko baldintzak.

35.1. Okupazioa oineko.

Oineko gehieneko okupazioa eraikuntza ildoek zehaztutakoa da; hauek "Eraikuntzaren Antolakuntza" 9 zk. eta "Proposatutako Hiri Eredua" 21 zk. planoetan definitzen dira.

35.2. Lagapenak.

Lerrokapenen kanpoaldera ematen duten Hasierako Partzele eremuak Udalarri laga behar zaizkio.

35.3. Partzelaren eremu libreak.

Partzelaren lerrokapenen barruko eremu libreak, hain zuzen ere, hauen eta eraikuntzaren lerrokapenen artean daudenak, eraikinen erabilera pribaturako baliatuko dira, haietan inolako eraikink baimenduko ez delarik. Horrelakoak 1, 30, 31, 32, 33, 89, 99 eta 109 zenbakiko eraikitze unitateetan daude. Eremu hauek erabilera pribatuko eremu libreko izaera izango dute.

35.4. Baimendutako tipologiak.

Antolakuntza Planoetan definitzen diren hiru eraikitze tipologiei dagozkien hiru eraikin mota baimentzen dira, eta hurrengo hauek dira:

- Tipologia erloka. Hasierako eraikin eredia hartzen dute, orohar erlo estuan.

- Tipologia trinkoa. Neurri erregularrak, zabalagoak orokorrean, lorategi pribatuuko partzela izaera duten eraikinak dituen eredia hartzen dute, eta II. etxesailari dagokio.

- Tipología Aislada. Tiene una presencia muy puntual en el Casco Histórico y corresponde a las unidades edificatorias número 36, 112 y 113.

35.5. Altura.

1.- Número de plantas.

Con carácter general se establece en Planta Baja, Primera y Atico (B+1+Atico), con una altura medida hasta la cara inferior de la cornisa o alero de 7,00 m. La altura final depende de la manzana en la que se ubique la unidad edificatoria correspondiente, y viene reflejada en las Fichas de las Unidades Edificatorias.

El dato de altura en las Fichas es medida máxima pudiendo, por lo tanto, no alcanzarla.

En Unidades Edificatorias con más de una fachada, se aporta el dato de altura y la longitud de frente de edificación para cada una de ellas.

En Planta Baja no se define la altura de cornisa en la fachada al parque, aunque viene determinada por el número de plantas, que es de aplicación para todas las fachadas.

2.- La altura libre máxima en Planta Baja será de 3,50 m.

3.- Semisótanos y Entreplantas.

No se permite la construcción de semisótanos y entreplantas en los edificios.

4.- Entrecubiertas.

Los espacios de entrecubierta podrán utilizarse como traseros, o bien, para uso residencial comunicado con la planta inferior siempre que se destine al mismo uso, pero nunca como viviendas independientes.

Artículo 36. Condiciones de Composición Exterior y Estéticas.

36.1. Fachada.

Las fachadas de los edificios se diseñarán completas, incluyendo la planta baja con sus machones hasta una profundidad de 25 cm.

Las plantas bajas conservarán la composición y el ritmo del resto de la fachada. Su ejecución quedará completada durante el transcurso de la obra. Cada hueco de planta baja corresponderá a un único comercio, no permitiéndose divisiones que se acusen en fachada.

Los portones para garaje que se dispongan en planta baja de la edificación tendrán unas dimensiones máximas de 3,20 m. de altura y 3,20 m. de anchura y serán de madera o chapa metálica, con tarimas o bandejas de anchura no inferior a 15 cm. Su disposición en la fachada se hará de forma que no menoscaban la composición general de la misma.

36.2. Revestimientos de Plantas Bajas.

Se consideran materiales apropiados para tratamientos de fachadas las piedras naturales de sillar o mampostería. La posibilidad de empleo de aplacados sólo se admitirá en supuestos técnicamente justificados, no pudiendo tener el aplacado un grosor inferior a 5 cm. debiéndose resolver esquinas y mochetas con piezas únicas en ángulo.

36.3. Revestimientos de Plantas Superiores.

Se admiten las piedras naturales (no pulidas) areniscas y calizas. La posibilidad de empleo de aplacados sólo se admitirá en supuestos técnicamente justificados, no pudiendo tener el aplacado un grosor inferior a 3 cm. debiéndose resolver las esquinas y mochetas con piezas únicas en ángulo.

Se autorizan asimismo los raseos de mortero de cemento y monocapa así como los estucados, con acabado en pintura de tipo pétreo, color blanco o de tonos claros.

Se prohíbe la utilización del ladrillo caravista en cualquiera de sus acabados.

36.4. Ventanas y Carpinterías.

Tendrán forma rectangular, con mayor altura que anchura, pudiendo únicamente ser cuadrados en la última planta.

El contenido de este artículo afecta a todas las carpinterías de fachadas excepto las correspondientes a patios de parcela cuyo perímetro total estuviera delimitado por fachadas de un mismo edificio.

- Tipologia isolatua. Gune historikoan noiz behinkako presentzia du eta 36, 112 eta 113 zenbakiko eraikitze unitateei dagokie.

35.5. Altuera.

1.- Oin kopurua.

Orokorrean kopurua beheko oinean, lehenengoan eta atikoan ezartzen da (B+1+Atikoa), erlaitzaren edo hegalararen behalderaino batuz besteko altuera 7,00 m-ko delarik. Aken altuera eraikitze unitatea hau dagoeneko etxesailaren arabera izango da, eta Eraikitze-Unitateen Fitxetan isladatuta dator.

Fitxetan datorren altueraren dautu baimentzen den gehieneko batuz bestekoa da, beraz, beharbada ez da iritsiko.

Fatxada bñat baino gehiago duten Eraikitze Unitateetan horietako bakoitzarentzat altueraren datua etsa eraikinaren aurrealdearen ematen da.

1. etxesailean parkera jotzen duen fatxadan erlaitzaren altuera ez da definitzen, nahiz fatxada guztiei aplikagarri zaien oin kopuruak zehazten duen.

2.- Beheko oineko gehienko altuera libre 3,50 m.-ko izango da.

3.- Erdisotoak eta solairuarteak.

Eraikinetan ezin da erdisotorik ezta solairuarterikorik ere eraiki.

4.- Estalkiarteak.

Estalkiarteak eremuak ganbaratatzat erabil daitezke, edo besstela, beheko oinarekin loturik dagoen egoteko erabilerrako, baldin eta usuario horretarako erabiltzen den bitartean eta ez etxebizitza independentetzat.

36. artikulua.- Kanpo osaketaren baldintzak eta baldintza estetikokoak.

36.1. Fatxada.

Eraikinen fatxadak osorik diseinatuko dira, matxoiak dituen beheko oina barne, 25 zm-ko sakoneraraino.

Beheko oinek gainontzeko fatxadaren osaketa eta erritmoa mantenduko dute. Obra egiten den bitartean osorik burutuko dira. Beheko oineko hutsune bakoitzari denda bakar bati egokituko zaio, fatxadan nabaritzen den banaketarik ez da onartuko.

Eraikinaren beheko partean jartzen diren garajerako atezarrek gehieneko neurri hauek izango dituzte: 3,20 m altu eta 3,20 m. zabal, rgurrezkoak edo txpa metalikozkoak izango dira eta gutxienez 15 zm-ko zabalera duten tarima edo erratiluak izango dituzte. Fatxadan jartzeko moduak ezin du honen osaketa orokorra hautsi.

36.2. Beheko oinen estaldurak.

Beheko tratatzeko material egokitzat harri naturalezko harlanduak edo harlangaitzak. Plakadurak bakarrik erabiliko dira teknikoki arrazoituta dagoenean, plakadurak ezin izango duela rik 5 zm-ko zabalera baino gutxiago izan eta bazterrek eta harkantoiak angulua egiten duten plaka bakar batekin konpondu behar direlarik.

36.3. Goiko oinen estaldurak.

(Leundu gabeko) Hareharri eta karaitza naturalak bakarrik onartzen dira. Plakadurak bakarrik erabiliko dira teknikoki arrazoituta dagoenean, plakadurak ezin izango duelarik 3 zm-ko zabalera baino gutxiago izan eta bazterrek eta harkantoiak angulua egiten duten plaka bakar batekin konpondu behar direlarik.

Halaber, porlanezko eta kapa bakarreko mortairuko zarpeoak onartzen dira eta baita estukatual ere, harri motakoa, kolore zurikoak edo tonu argietan.

Bukaera guztietan adreilu karabista erabiltzea dekbekatuta dago.

36.4. Leihoak eta zureriak.

Errektangulu formakoak izango dira eta altuera zabalera baino handiagoa izango da, azken oinean bakarrik karratuak izan ahal izango direlarik.

Artikulu honen edukiak fatxadetako zureria guztietan eragiten du, partzelako patioei dagokienetan izan ezik, baldin eta eraikin bereko fatxadek perimetro osoa mugatzen badute.

Las carpinterías exteriores, miradores y escaparates en planta baja serán de madera pintada o barnizada, acero en perfiles tubulares o aluminio lacado, prohibiéndose al aluminio anodizado y el plástico.

36.5. Balcones y Miradores.

La carpintería será de madera pintada o barnizada, acero en perfiles tubulares o aluminio lacado, prohibiéndose al aluminio anodizado y el plástico.

El frente de los balcones se resolverá con perfilera sencilla, a base de barrotes o malla de hierro o aluminio lacado, prohibiéndose la utilización de barrotes de forja o imitación, excepto en los edificios del catálogo en los que se pretende mantener o recuperar la imagen primitiva, siempre que no se recoja en la ficha de edificación como elemento inadecuado.

Los miradores quedan prohibidos.

36.6. Aleros.

Tendrán un vuelo comprendido entre 0,30 y 0,60 metros y un grueso máximo entre la parte inferior del elemento sustentante y la cara superior de la teja de 0,25 m.

Serán acabados en hormigón o en madera, compuestos de cambios, alistonados etc., quedando en todo caso prohibida la imitación de los tradicionales con canes falsos.

36.7. Cubiertas.

La cubierta de las edificaciones principales será a dos o más aguas, con alero o cornisa obligatorio a todas sus fachadas.

Para la solución de las cubiertas es de aplicación el plano número 21 "Modelo Urbano Propuesto".

Las líneas de máxima pendiente de los planos de cubierta serán aproximadamente normales a las líneas de cornisa o alero y tendrán una pendiente comprendida entre el 30 y el 45 %.

En su caso, la envolvente máxima de la cubierta definirá el punto de intersección de las cubiertas cuando existan dos propietarios, uno a cada frente de calle.

Las líneas de cornisa o alero de las distintas fachadas de la edificación estarán en el mismo plano horizontal, no pudiendo exceder el grueso de los elementos que los forman, medido desde su parte inferior hasta el arranque del plano de cubierta, de una dimensión máxima de 0,25 m.

36.8. Lucernarios.

Se situarán en planos paralelos a los de cubierta, con un saliente máximo de 0,10 m., y se ejecutarán en madera o en carpintería metálica de color.

36.9. Bajantes y Canales.

El canalón se situará en los extremos exteriores de los faldones de las cubiertas, debiendo ir apoyado en la cornisa o colgado del alero.

Las líneas se situarán en los laterales de la fachada y dispuestas simétricamente si fueran más de una. Deberán llevar una protección de chapa de acero de 5 mm o de hierro fundido hasta una altura de 1,70 m.

Deberán ser de chapa de acero, cobre o zinc, permitiéndose en las de acero los colores de las carpinterías, y en las de cobre y zinc su color natural.

36.10. Medianeras.

Todas las medianeras tendrán un tratamiento equivalente en calidad y composición al de fachada principal, siendo de cuenta del dueño del edificio más alto el tratamiento y conservación de los muros medianeros que aparezcan al descubierto.

36.11. Chimeneas.

Queda prohibida la implantación de chimeneas adosadas por el exterior a fachadas que den a vía pública o cantón, debiendo necesariamente instalarse en el interior de los edificios o en patios de parcela o manzana.

En caso de apertura de hueco en cubierta para paso de chimeneas, éstas se rematarán en piedra o raseo pintado, con sombrero en herrería o chapa pintada. También se admiten las soluciones de chimeneas metálicas de pequeño diámetro con acabado en tono oscuro.

36.12. Escaparate.

El plano de escaparate y puertas de acceso a planta baja se retranqueará un mínimo de 25 cm. con respecto a la alineación de fachada.

Beheko oinetako kanpo zureriak, begiratokiak eta erakusleihoak zur pintatukoak edo barnizatukoak, hodi itxurako porfila duen altzairuzkoak edo lakatatuko aluminizkoak izango dira, anaodizatutako aluminioa eta plastikoa debekatzen direlarik.

36.5. Balkoiak eta begiratokiak.

Zureria zur pintatukoak edo barnizatukoak, hodi itxurako porfila duen altzairuzkoak edo lakatatuko aluminizkoak izango da, anaodizatutako aluminioa eta plastikoa debekatzen direlarik.

Balkoien aurrealdea perfileria bakunarekin egingo da, barroreak edo burdinazko edo aluminio lakatuzko sarea dituen, forjako edo imitazioko barroreak erabiltzea debekatuta dagoela, jatorrizko itxura mantendu edo berreskuratu behar den kata logoko eraikinetan izan ezik, baldin eta eraikitze-fitxan elementu desegokitzat jotzen ez bada.

Begiratokiak debekatuta daude.

36.6. Teilatu-hegalak.

Hauen hegalkina 0,30 m-tik 0,60 m-ra joango da eta elementu sostengatzailearen eta teilaren goiko aldearen arteko gehieneko zabalera 0,25 m-koa izango da.

Bukaera hormigoizkoa edo zurezkoa izango da, gapirioek edo estrabeek eta abarrek osatutakoa, edonola ere, ohiko harburu faltuen imitazioa debekatuta gelditzen delarik.

36.7. Estalkiak.

Eraikin nagusietako estalkia bi edo isuri gehiagokoa izango da eta derrigorrez fatxada guztietara ematen duen erlaitza edo hegala izango du.

Estalkiei erantzuna emateko "Proposatutako Hiri Eredua" 21 zenbakiko planoan aplikatuko da.

Estalkiko planoen gehieneko maldaren lerroak gutxi gora-behera erlaitzaren edo hegalarren lerroen perpendikularrak izango dira eta bere malda %30etik 45era bitartean egongo da.

Hala balegokio, estalkiaren ingurukari maximoak estalkien elkargunea zehaztuko du bi jabe daudenean, bakoitza kalearen alde batean.

ERAikinaren fatxada desberdinen erlaitzaren edo hegalarren lerrokin plano horizontal berean egongo dira, osatzen duten elementuen zabalera ezin du, bere beheko aldetik estalkiaren abaiaburu planoraino, 0,25 m gehienez gainditu.

36.8.- Luzernarioak.

Estalkiarekiko plano paraleloetan jarriko dira. Gehienez 0,10 m irten daitezke, eta egurrez egin behar dira, edo koloreko arrotz-lan metalikoz.

36.9.- Zorrotenak eta teilatu-hodiak.

Teilatu-hodia estalkien isurialdeen kanpo mugetan ezarriko da, erlaitzari erantsita edo hegaletik zintzilik joan beharko delarik.

Zorrotenak fatxadaren alboetan ezarriko dira eta bat baino gehiago balira simetrikoki ezarriko dira. 5 mm-ko altzairuzko edo burdinurtuzko txapadun babes bat eraman behar dute 1,70m-ko altueraraino.

Altzairuzko, kobrezko edo zinkeko txapaduna izan beharko dira, altzairuzkoetan zurerien koloreak eta kobrezkoetan eta zinkezkoetan bere kolore naturalak baimentzen direlarik.

36.10.- Mehelinak.

Mehelin guztiek fatxada nagusiaren kalitate eta osaketa berbera izango dute, eraikin altuenaren jabearen esku egongo delarik agerian geratzen diren mehelinenbukaera eta zaintza.

36.11.- Tximiniak.

Bide publikora edo kantoira jotzen duten fatxadei, kanpoaldean, tximiniak eranstea debekatuta dago; beraz, derrigorrez eraikinen barnealdeetan edo partzelaren edo etxesailaren patioetan ezarri behar dira.

Tximiniak pasatzeko estalkidun zulorik irekiz gero, tximiniak harrizko edo zarpeo pintatutako bukaera eta errementako edo txapa pintatuko txanbila izango dute. Era berean, diametro txikiak eta ilunak diren metalezko tximiniak ere onartzen dira.

32.13.- Erakusleihoak.

Erakusleihoen eta beheko oinerako sarbideko ateen planoak gutxienez 25 cm. atzera emango da fatxadaren lerrokapenetik.

36.13. Prohibiciones de carácter general.

Queda prohibida la imitación de materiales nobles, los chapados (con las excepciones ya indicadas) y la utilización de materiales pétreos pulimentados. El diseño de la cerrajería evitará la incorporación de materiales disonantes.

Son materiales y tratamientos de acabado expresamente prohibidos los siguientes:

- Ladrillo visto.
- Plaqueta.
- Chapa metálica (salvo remates de chimeneas)
- Plásticos en exteriores (salvo las excepciones para rótulos en huecos de plantas bajas y el fibrocemento opaco o traslúcido).

- Pintura fosforescente.

Artículo 37. Condiciones de composición interior.**37.1. Estructurales.**

No se establecen.

37.2. Elementos comunes.**1.- Escaleras y Portales.**

Las dimensiones mínimas de las escaleras, salvo en los edificios con fondo menor de 8 m. serán las siguientes:

- Anchura mínima de portal, 1,60 m.
- Anchura mínima de escalera, 1,00 m.
- Anchura libre mínima, 2,50 m.
- Pisa mínima, 0,27 m.
- Tabica máxima, 0,19 m.

No se admitirán rampas con un número de tabicas superiores a 12, escaleras compensadas o mesetas partidas.

2.- Patios.

No se permiten patios de parcela abiertos a fachadas, ni patios ingleses, excepto en el caso de que fueran precisos para resolver ventilaciones a espacio privado. Dimensiones mínimas:

A). Patios a los que abran dormitorios, estancias y cocinas:

- Ancho mínimo, 3 m.
- Superficie mínima, 11 m².
- Luz recta mínima, 3 m.

B). Patios a los que no abran dormitorios, estancias cocinas:

- Ancho mínimo, 3 m.
- Superficie mínima, 9 m².
- Luz recta mínima, 3 m.

3.- Retranqueos.

Tendrán un mínimo de 3 metros de profundidad, y se producirán a lo largo de toda la línea de edificación paralela a fachada.

37.3. Distribución interior.**1.- Planta Baja.**

Entre los portales y escaleras y las lonjas o locales de planta baja deberá disponerse un elemento de cierre de tabiquería.

2.- Planta de Pisos.

En los edificios de tipología por Lote, con carácter general, las estancias y dormitorios se situarán abriendo sus huecos a fachadas principal y trasera disponiendo los núcleos de escalera y zonas de servicio en el interior.

En los edificios de Tipología Compacta las viviendas se distribuirán de forma que todas ellas dispongan de alguna estancia que abra sus luces a fachada principal o secundaria, situándose los estares y dormitorios, con carácter general, en las fachadas y disponiendo en el interior los núcleos de escaleras y las zonas de servicio.

37.4. Programa y dimensiones de las viviendas.**1.- Se prohíben las viviendas interiores.**

2.- Se prohíben las viviendas en planta baja, excepto en las edificaciones que dispongan espacio libre de parcela propia, debiendo en este caso abrir los estares sus luces a dicho espacio.

32.14.- Debeku orokorrak.

Material bikainen imitazioa, txapatuak (adierazitako salbuespenak izan ezik) eta harrizko material leunduak erabiltzea debekatuta dago. Zerrailen diseinuak gaizki ematen duten materialak sahiestuko du.

Hurrengo bukaerako materialak eta tratamenduak propio debekatuta daude:

- Adreilu ageria.
- Plaketa.
- Txapa metalikoa (tximinien erremateak izan ezik)
- Plastikoak kanpoaldeetan (beheko oinetako zuloen errotu luen salbuespenak eta zuntz-porlan opakuak eta trasluzidoak izan ezik).

- Pintura fosforeszentea.

37. artikulua. Barne osaketaren baldintzak.**37.1. Egiturakoak.**

Ez da ezartzen.

37.2. Elementu komunak.**1.- Eskailera eta atariak.**

Eskaileren gutxieneko neurriak hurrengo hauek izango dira, 8 m baino gutxiagoko sakonera duten eraikinetan izan ezik:

- Atariaren gutxieneko zabalera, 1,60 m.
- Eskaileraren gutxieneko zabalera, 1,00m.
- Gutxieneko zabalera libre, 2,50m.
- Gutxieneko maila-gaina, 0,27 m.
- Gehieneko mailartekoa, 0,19 m.

12 eskailera baino gehiago, eskailera konpentsatuak edo eskailburu zatituak dituen arrapalarik ez da onartuko.

2.- Patioak.

Fatxada aldera zabalduko lursail patioak ez daude baimenduta, ezta patio ingelesak ere, espazio pribatu alderako aireztapenentarako beharrezkoak ez badira. Gutxieneko neurriak:

A) Logelek, gelek eta sukaldeek patio aldera jotzen dutenean:

- Gutxieneko zabalera: 3 m.
- Gutxieneko azalera: 11 m².
- Gutxieneko argi zuzena: 3 m.

B) Logelek, gelek eta sukaldeek patio aldera jotzen ez dutenean:

- Gutxieneko zabalera: 3 m.
- Gutxieneko azalera: 9 m².
- Gutxieneko argi zuzena: 3 m.

3.- Atzeraemanguneak.

Gutxienez 3 metroko sakonera izango dute eta fatxadarekiko paraleloa den eraikinaren lerro osoan zehar egingo dira.

37.3.- Barne banaketa.**1.- Beheko oina.**

Atari eta eskaileren eta beheko oineko lonja edo lokalen artean trenkaderia ixteko elementuren bat jarri behar da.

2.- Pisu oina.

Erlokako tipologia duten eraikinetan, gelek eta logelek, oro har, fatxada nagusira eta atzekora zabalduko dituzten baoak, eta eskailera eta zerbitzuguneak barrualdean izango dituzte.

Tipologia trinkoko eraikinen banaketan, etxebizitza guztiak izan behar dute gelaren bat fatxada nagusira edo bigarren mailakora zabaldurik. Egongelek eta logelek fatxadetan jarriko dira oro har, eta eskailera eta zerbitzuguneak barrualdean.

37.4.- Etxebizitzen programa eta neurriak.**1.- Barneko etxebizitzak debekatuta daude.**

2.- Debekatuta dago beheko oinean etxebizitzarik egitea, lursail berekian espazio librea duten eraikinetan izan ezik. Kasu horretan egongelek espazio horretara zabaldu behar dituzte argi baoak.

3.- Programa mínimo.

El programa mínimo en una vivienda será: cocina, comedor-estar, un dormitorio principal y un cuarto de baño, pudiendo estar incorporada la cocina al comedor-estar. Si una vivienda consta de cuatro dormitorios dobles o más requerirá un segundo aseo.

4.- Dimensiones mínimas.

- Altura libre, 2,40 m.
- Cocina: Superficie mínima, 6 m². Anchura mínima, 1,50 m.
- Estar: Superficie mínima, 10 m². Anchura mínima, 3,00 m.
- Comedor: Superficie mínima, 7 m². Anchura mínima, 2,40 m.
- Cocina-comedor: Superficie mínima, 10 m². Anchura mínima, 2,40 m.
- Estar-comedor: Superficie mínima, 12 m². Anchura mínima, 3,00 m.
- El área de Estar, Cocina y Comedor será de igual o superior a, 20,00 m².
- Dormitorio principal (Superficie mínima), 10,00 m². Anchura mínima 2,50 m.
- Dormitorio doble (Superficie mínima), 8,00 m². Anchura mínima 2,00 m.
- Dormitorio sencillo (Superficie mínima), 6,00 m². Anchura mínima 1,60 m.
- Cuarto de baño (Superficie mínima), 2,00 m².
- Aseo (Superficie mínima), 1,50 m².
- Pasillo (Anchura mínima), 0,80 m.

37.5. Ventilación e iluminación.

1.- Escaleras.

La escalera deberán tener una iluminación natural directa o cenital con una superficie mínima de 0,80 m² por planta en el primer caso, y una superficie mínima de 1,20 m² en el segundo, debiendo en este caso disponer la escalera de un ojo mínimo de 0,90 m. en ambas direcciones que podrá suprimirse en planta baja.

La superficie mínima de ventilación de las escaleras será al menos del 20% de la superficie de iluminación.

2.- Los espacios habitables.

- Estar: Superficie mínima de iluminación: 1/6 de la superficie útil. Superficie mínima de ventilación: 1/10 de la superficie útil.
- Comedores y dormitorios: Superficie mínima de iluminación y de ventilación: 1/10 de la superficie útil.
- Cocina: Superficies mínimas de iluminación y de ventilación: 1/12 de la superficie útil.
- Aseos: Podrán no tener ventilación directa al exterior debiendo en este caso disponer de un sistema de ventilación mediante shunt o ventilación forzada que permita una ventilación mínima de dos renovaciones por hora.

3.- Segundas luces.

Sólo se admiten cocinas y dormitorios en segundas luces y siempre que abran sobre cuarto de estar o galerías.

El o los huecos exteriores tendrán una superficie equivalente a la suma de las necesarias para cada uno de los espacios. Se prohíbe la iluminación y ventilación a través de la escalera.

La cocina debe dotarse además, de una extracción independiente (mediante shunt o ventilación forzada) para la evacuación de vapores, etc.

4.- Sistema de oscurecimiento.

Todos los dormitorios tendrán un sistema de oscurecimiento del hueco de iluminación adecuado, quedando prohibida la colocación de persianas en miradores.

Artículo 38. Condiciones de las Instalaciones.

38.1. Instalación de fontanería.

Todos los edificios dispondrán de instalación de agua corriente potable con una dotación suficiente para satisfacer las necesidades de su uso específico. Las instalaciones de fontanería deberán cumplir las siguientes normativas:

3.- Gutxieneko programa.

Etxebizitza baten gutxieneko programa hau izango da: sukalde, jan-egongela, logela nagusia eta dutxa duen komun bat, sukalde jan-egongelari loturik egon daitekeelarik. Etxebizitza batek lau edo gehiago logela bikoitza izanez gero, bigarren komun bat gutxienez behar du.

4.- Gutxieneko neurriak.

- Garaiera libre: 2,40 m.
- Sukalde: Gutxieneko azalera: 6 m². Gutxieneko zabalera: 1,50 m.
- Egongela: Gutxieneko azalera: 10 m². Gutxieneko zabalera: 3,00 m.
- Jangela: Gutxieneko azalera: 7 m². Gutxieneko zabalera: 2,40 m.
- Sukalde-jangela: Gutxieneko azalera: 10 m². Gutxieneko zabalera: 2,40 m.
- Egon-jangela: Gutxieneko azalera: 12 m². Gutxieneko zabalera: 3,00 m.
- Egongela, sukalde eta jangelaren eremuak gutxienez 20,00 m²ko azalera izango du.
- Logela nagusia (gutxieneko azalera): 10,00 m². Anchura mínima 2,50 m.
- Logela bikoitza (gutxieneko azalera): 8,00 m². Gutxieneko zabalera: 2,00 m.
- Logela bakuna (gutxieneko azalera): 6,00 m². Gutxieneko zabalera: 1,60 m.
- Bainu gela (gutxieneko azalera): 2,00 m².
- Komuna (gutxieneko azalera): 1,50 m².
- Korridorea (gutxieneko zabalera): 0,80 m.

37.5.- Aireztapena eta argiztapena.

1.- Eskailerak.

Eskailerek argiztapen natural zuzena edo eguzkikoa izan behar dute, oin bakoitzeko 0,80 m²ko azalera gutxienekoarekin, lehenengo kasuan, eta 1,20 m²koa bigarren kasuan. Kasu horretan, eskailera begiak 0,90 m²koa izan beharko du bi norabideetan (beheko oinean ken daiteke).

Eskaileren aireztapen azalera gutxienekoa argiztapen azalaren % 20koa izango da.

2.- Bizitzeko espazioak.

- Egongela: argiztapen azalera gutxienekoa: azalera erabilgarriaren 1/6. Aireztapen azalera gutxienekoa: azalera erabilgarriaren 1/10.
- Jangelak eta logelak: argiztapen eta aireztapen azalera gutxienekoa: azalera erabilgarriaren 1/10.
- Sukalde: argiztapen eta aireztapen azalera gutxienekoa: azalera erabilgarriaren 1/12.
- Komunak: ez dute nahitaez kanporako aireztapen zuzena izan behar. Izan ezean, aireztapen sistemaren bat eduki behar, shunt-ez edo aireztapen bortxatuaz, orduko bi bolumen aire egurasteko moduan gutxienez.

3.- Bigarren argiko gelak.

Sukaldeak eta gelak bigarren argikoak izan daitezke, egongelara edo galeria batera emanez gero.

Kanpoko baoaren edo baoen azalera espazio bakoitzerako beharren batura adinakoa izango da. Debekaturik dago argiztapena eta aireztapena eskaileren bidez egitea.

Sukaldean erauzte sistema independentea egon behar (shunt-ez edo aireztapen bortxatuaz), lurrinak-eta kanpora botatzeko.

4.- Iluntze sistemak.

Logela guztiek iluntze sistema egokia izango dute argiztapen-baia ixteko. Behatokitian pertsianak jartzea debekatuta dago.

38. artikulua.- Instalazioen baldintzak.

38.1.- Iturgintzako instalazioak.

Eraikin guztiek ur edangarri korrentea bideratzeko instalazio bana izango dute, bere erabilera bereziaren beharriaz asetzeko besteko dotazioa dutela. Iturgintzako instalazioek ondoko arauak bete beharko dituzte:

A). Orden del Ministerio de Industria de 9 de diciembre de 1975 (B.O.E. 1976-01-13): Normas Básicas para las instalaciones interiores del suministro de agua.

B). Orden del Ministerio de Obras Públicas de 28 de julio de 1974 (B.O.E. 1974-10-02 y 03): Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para tuberías de abastecimiento de agua.

C). Igualmente cumplirán las capacidades dotacionales exigidas en las Normas Tecnológicas de la Edificación del M.O.P.T.M.A.

38.2. Instalaciones de saneamiento.

La instalación de evacuación de aguas pluviales y residuales deberá tener la capacidad suficiente para que garantice el correcto funcionamiento del sistema hasta la red de alcantarillado urbano. Deberá cumplir la capacidad de evacuación prevista en las Normas Tecnológicas de la Edificación del M.O.P.T.M.A.

38.3. Instalación de electricidad.

Todos los edificios dispondrán de instalación de energía eléctrica para el alumbrado y electrificación general.

Deberán cumplir las siguientes normativas:

A). Decreto 2413/1973 de 20 de setiembre (B.O.E.) 1973-10-09): Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

B). Orden del Ministerio de Industria de 31 de octubre de 1973 (B.O.E.) 1973-12-27-28-29-31): Normas complementarias para la aplicación del Reglamento Electrotécnico.

C). Resolución de la Dirección General de Energía (B.O.E. 1974-05-07): Regulación de medida de aislamiento de instalaciones eléctricas.

D). El abastecimiento mínimo se ajustará a lo exigido en las Normas Tecnológicas de la Edificación del M.O.P.T.M.A.

E). Se exigirá la puesta a tierra de todas las instalaciones conforme a lo previsto en las Normas Tecnológicas de Diseño del M.O.P.T.M.A.

38.4. Instalación de telefonía.

Todo el edificio deberá prever una canalización para la instalación de telefonía que permita la disposición de este servicio a cada una de las unidades en que pudiera ser subdividida su propiedad, independientemente de que se realice su conexión. Dicha instalación se ajustará a la Instrucción de Ingeniería número 334.002 de abril de 1971 y a las normas de la C.T.N.E.

38.5. Instalación de TV-FM.

Se autoriza la colocación de una única antena por edificio, debiendo ajustarse la instalación a las normas del Ministerio de Industria.

38.6. Instalación de combustibles sólidos, líquidos y gaseosos.

Cumplirán las normativas que les sean de aplicación según los casos debiendo garantizar el abastecimiento mínimo necesario para cada uno.

Deberán contar con los correctores y patios necesarios que garanticen el cumplimiento de la Ordenanza de evacuación de humos.

38.7. Instalación de evacuación de humos.

Se prohíbe la evacuación de humos por fachadas y patios.

Los conductos de evacuación de humos estarán provistos de los aislamientos necesarios que eviten la transmisión de calor a propiedades contiguas, así como la salida de humos, etc.

En salidas de las chimeneas de instalaciones colectivas será obligatorio el uso de purificadores. El Ayuntamiento podrá obligar a las medidas correctoras que estime pertinentes.

38.8. Instalación de calefacción.

Toda edificación destinada a la habitación o permanencia continuada de personas, deberá disponer de una instalación de calefacción o de la capacidad de electrificación suficiente para la disposición de los elementos de calefacción necesarios de acuerdo con su uso específico.

Las salas de calderas, contadores y demás elementos de la instalación deberán cumplir la Normativa correspondiente al tipo de instalación y las Normas Tecnológicas de la Edificación del M.O.P.T.M.A.

A) Industria Ministerioaren 1975eko abenduaren 9ko Agindua (BOE, 1976-01-13): Ur-hornidurarako barne instalazioetarako oinarritzko arauak.

B) Herrilan Ministerioaren 1974ko uztailaren 28ko Agindua (BOE, 1974-10-02 eta 03): Ur-hornidurarako hodiatarako Agindua Tekniko Orokorren Plegua.

C) MOPTMAren Eraikuntza Arau Teknologikoetan eskatutako dotazio-ahalmenak beteko ditu.

38.2.- Saneamendu-sarearen instalazioak.

Euri-urak eta ur zikinak kanporatzeko instalazioak sistemak hiri estolderiaren sistemaraino egokiro funtzionatzeko behar besteko ahalmena izango du. MOPTMAren Erakuntza Arau Teknologikoetan xedatutako kanporatze-ahalmena izan beharko du.

38.3.- Elektrizitate instalazioak.

Eraikin guztiek Elektrizitate instalazioa izango dute argiztapen eta elektrifikazio orokorrerako.

Ondoko araudiak bete beharko ditu:

A) Irailaren 20ko 2.413/1973 Dekretua (BOE, 1973-10-09): Tentsio Baxuko Araudi Elektroteknikoa.

B) Industria Ministerioaren 1973ko urriaren 31ko Agindua (BOE, 1973-12-27-28-29-31): Araudi Elektroteknikoa aplikatzeko neurri osagarriak.

C) Energiaren Zuzendaritza Nagusiaren Xedapena (BOE, 1974-05-07): Instalazio elektrikoa babesteko neurriaren erregulazioa.

D) Gutxieneko hornidura MOPTMAren Eraikuntza Arau Teknologikoetan xedatutakoaren arabera izango da.

E) Beharrezkoa izango da instalazio guztiek lurrerako hartune bana izatea, MOPTMAren Eraikuntza Arau Teknologikoetan xedatutakoarekin bat.

38.4.- Telefono instalazioa.

Eraikin guztiek telefono instalazioa bideratzeko sistema bana izan beharko dute, zerbitzu hau jabetzaren unitate guztiek izateko, konexiorik egina ez badute ere. Instalazio hori 1971ko apirilaren 334.002 zenbakiko Ingenieritza Jarraipideari eta CTNEaren Arauei men eginez egongo da antolatutik.

38.5.- Telebista eta FM instalazioa.

Eraikinean antena bakar bat ezartzeko baimena ematen da, Industria Ministeritzaren Arauei jarraituz.

38.6.- Errekin solido, likido eta gaseosoen instalazioa.

Kasuan-kasuan aplikatu beharreko araudiak beteko dituzte, erabilera bakoitzerako gutxieneko hornidura bermatzeko.

Beharrezko zuzengailu eta patioak izan beharko dituzte Kea Kanporatzeari buruzko Ordenantza betetzeko.

38.7.- Kea kanporatzeko instalazioa.

Debekatutako dago kea fatxadatik edo patioetatik kanporatzeko.

Kea kanporatzeko hodiak babestuta egongo dira ondoko etxebizitzetara berorik edo kerik ez igarotzeko.

Instalazio kolektiboen tximinien aterabideetan aire-garbigailuak ipini beharko dira. Udalak egoki irizitako neurri zuzentzaileak ezar ditzake.

38.8.- Berogailuaren instalazioa.

Jendea bizitzeko edo bertatik alde egin gabe egoteko eraikinek berogailu instalazio bana edo bere erabilera bereziaren arabera berogailu ezartzeko behar besteko elektrifikazio ahalmena izan beharko dute.

Galdarak, kontagailuak eta instalazioko gainerako tresnak biltzen dituzten geletan, instalazio motari dagokion araudia eta MOPTMAren Eraikuntza Arau Teknologikoak bete beharko dira.

38.9. Instalación de ascensores.

La instalación de ascensores será optativa. Toda la instalación de ascensor deberá cumplir el Reglamento de Aparatos Elevadores. Quedan prohibidos los torreones o casetones por encima del plano de cubierta.

Artículo 39. Condiciones de seguridad.

39.1. Protección contra incendios.

Todos los edificios deberán cumplir la Norma Básica de la Edificación NBE-CPI-96.

39.2. Protección contra rayos.

Los edificios que por sus específicas características o por su situación presenten riesgos de accidentes de rayos vendrán obligadas a la disposición de la correspondiente instalación de pararrayos.

Artículo 40. Condiciones de calidad de la edificación.

40.1. Aislamiento térmico.

Todos los nuevos edificios deberán garantizar un adecuado aislamiento térmico que como mínimo cumplirá con las determinaciones de la Norma Básica de la Edificación NBE-CT-79.

40.2. Aislamiento acústico.

Todos los nuevos edificios deberán garantizar un adecuado aislamiento acústico que como mínimo cumplirá con las determinaciones de la Norma Básica de la Edificación NBE-CA-88.

40.3. Acondicionamiento antihumedad.

Toda pieza habitable debe estar adecuadamente protegida contra la entrada de humedades para lo que se emplearán las oportunas soluciones técnicas y constructivas.

40.4. Calidad de las construcciones.

Todas las nuevas construcciones deberán garantizar la estabilidad de su estructura portante y las debidas condiciones de durabilidad y economía en su mantenimiento para lo que se emplearán los métodos constructivos y estructurales necesarios.

40.5. Supresión de barreras arquitectónicas.

En los edificios o instalaciones de uso público se exigirá el cumplimiento del Decreto de supresión de barreras arquitectónicas del Gobierno Vasco.

Sección 5ª: Ordenanzas de los Elementos Sobrepuertos a la Edificación

Artículo 41. Toldos y marquesinas.

Quedan prohibidos los toldos y marquesinas adosados a los edificios.

Excepcionalmente se autoriza, previo informe positivo del Ayuntamiento, la disposición de sombrillas y toldos separados de los edificios en las plazas siempre que cumplan las siguientes condiciones:

1.- Ser de lona, prohibiéndose en todo caso los materiales plastificados.

2.- En una misma plaza, todos los toldos o sombrillas serán mismo color y colores claros: blanco, crudo, beige, etc.

Artículo 42. Rótulos y placas.

42.1. Rótulos en planta baja.

Sólo se admiten en elementos superficiales, aproximadamente paralelos a la superficie de fachada, planos y que no sobresalgan en ningún punto más de 0,10 m. de la alineación de la fachada.

La anchura del anuncio no sobrepasará la del hueco en que se sitúe y su altura no excederá de 0,50 m.

Asimismo se autorizan anuncios en forma de bandera vertical a una altura mínima de 2,50 m., con dimensiones máximas idénticas a las previstas para las plantas de pisos.

El rótulo podrá iluminarse mediante iluminación directa, quedando prohibida la utilización de neones y luces intermitentes.

42.2. Rótulos en pisos.

Sólo se autorizan en forma de bandera vertical, sobre zonas macizas de fachada. Solamente se autoriza uno por piso. Su parte inferior estará, al menos, a 0,90 m. del nivel del suelo del piso en que se sitúe.

38.9.- Igogailuen instalazioa.

Igogailuak instalatzea hautazkoa izango da. Igogailu guztiek Trensa Igotzaileei buruzko Araudia bete beharko dute. Debekatuturik daude dorreak edo etxolak, baldin eta estalki mailatik gorakoak badira.

39. artikulua.- Segurtasun baldintzak.

39.1.- Suteen kontrako babesa.

Eraikin guztietan NBE-CPI-96 Eraikuntzari buruzko Oinarrizko Araua bete beharko da.

39.2.- Tximisten kontrako babesa.

Beren ezaugarriengatik edo kokapenarengatik tximister jomuga izateko arriskua duten eraikinetan, tximistorratza jarri beharko dute.

40. artikulua.- Eraikinaren kalitate baldintzak.

40.1.- Isolamendu termikoa.

Eraikin berri guztiek behar bezalako isolamendu termikoa izan beharko dute, eta gutxienez NBE-CT-79 Eraikuntzari buruzko Oinarrizko Arauan xedatutakoak bete beharko dira.

40.2. artikulua.- Isolamendu akustikoa.

Eraikin berri guztiek behar bezalako isolamendu akustikoa izan beharko dute, eta gutxienez NBE-CA-88 Eraikuntzari buruzko Oinarrizko Arauan xedatutakoak bete beharko dira.

40.3. Hezetasunaren kontrako egokitzapena.

Bizileku guztiek babestuta egon behar dute hezetasunaren kontra. Horretarako, egoki irizten diren neurri tekniko eta eraikuntzako guztiak hartuko dira.

40.4.- Eraikuntzen kalitatea.

Eraikin berri guztietan bermatu beharko da oin-egituraren egonkortasuna, iraupena eta mantenimenduaren merketasuna. Horretarako, egoki irizten diren neurri tekniko eta eraikuntzarako guztiak hartuko dira.

40.5.- Arkitekturako trabak deusezteia.

Erabilera publikoko eraikin eta instalazioetan Eusko Jaurlaritzak emandako arkitektura trabak deusezteari buruzko araua bete beharko da.

5. sekzioa: Eraikuntzaren gaineko elementuen ordenantzak

41. artikulua.- Olanak eta markesinak.

Debekatuturik daude eraikinei atxikitako olanak eta markesinak.

Salbuespen gisa, Udalaren onespina jaso ondoren, baime-na ematen da eraikinetatik bereizitako eguzkitakoak eta olanak plazetan erabiltzeko, baldin eta, horretarako, ondoko baldintzak betetzen badituzte:

1.- Olanazkoa izatea, gai plastifikatuak onartzen badira ere.

2.- Plaza batean olan edo eguzkitako guztiek kolore berekoak izan behar dute, argi xamarak: zuria, artile kolorea, beige, e.a.

42. artikulua.- Errotuluak eta plakak.

42.1.- Beheko oineko errotuluak.

Azalean jartzen diren elementuak baino ez dira onartuko. Fatxadaren gainazalarekiko paraleloak izan behar, gutxi gorabehera, lauak eta fatxadaren lerrotik inon 0,10 m baino gehiago atera gabe.

Iragarkia hutsune batean jarriko da, eta ez da izango hutsune hori baino zabalago. Garaiera 0,50 m-koa baino handiagoa ez da izango.

Bandera bertikal gisa zintzilikatzen diren iragarkiak ere baimenduko dira. 2,50 m-tik jarriko dira zintzilik, gutxienez, eta etxebizitza oinetarako ezarritan dauden gehienezko neurri berberekin.

Errotuluak argiztapen zuzenez argitu ahal izango da, eta gutziz debekatuta egongo da neona edo aldizkako argiak erabiltzea.

42.2.- Goiko oinetako errotuluak.

Bandera bertikal formakoak baino ez dira onartuko, eta baurrik ez den fatxada lekuetan jarriko dira. Pisuko bakarra baimenduko da. Beheko aldetik pisuaren lurzoruaren mailatik 0,90 m-ara jarriko da gutxienez.

El anuncio deberá ser inscribible en un prisma recto de 0,90 m. de altura, 0,30 m. de anchura y 0,10 m. de grueso.

El saliente máximo autorizado será de 0,60 m.

42.3. Placas.

Se autorizan siempre que

- Se sitúen en las jambas de la puerta del portal, a una altura comprendida entre 1,60 y 2,00 m.

- Sus dimensiones máximas serán: ancho 0,30 m, alto 0,20 m y grueso 0,02 m.

- Los materiales permitidos serán, entre otros, el latón y el bronce, en su color natural con letras grabadas o en relieve y con la textura propia del material.

42.4. Anuncios durante la ejecución de las obras.

Como excepción a la regla se admitirá la colocación de vallas publicitarias, rótulos (salvo en banderola) y anuncios colocados dentro de los recintos de obra o adosados a los andamios o medios auxiliares de las mismas y durante el transcurso de éstas con la condición de que cuando correspondan a elementos que invaden vía pública (como es el caso de andamios en reparación de fachadas) su parte inferior se situará a una altura no inferior a 2,20 m desde el suelo.

Artículo 43. Cierres de los espacios privados vinculados a los edificios.

43.1. En todos aquellos casos en los que actualmente exista un cierre adecuado se deberá mantener sustituyendo las zonas en mal estado por otras iguales a las existentes. Se eliminarán asimismo los elementos degradantes y se reconstruirán las partes demolidas, conforme a las características de lo que se conserve.

Se considera recomendable rehabilitar la fábrica de mampostería existente mediante el saneado y posterior rejuntado de la misma para recuperar así el tratamiento original del casco histórico.

43.2. En los casos en que actualmente no existan cierres, o los existentes vengyan modificados por el Plan, se realizará con cierres no transparentes que se formarán con un murete de hormigón en zócalo hasta 0,40 m, sillería, mampostería u otro tipo de fábrica forrada con aplacado de piedra natural, caliza o arenisca, rematado por albardilla de piedra natural en toda la altura de la planta baja.

Artículo 44. Cierres de seguridad en lonjas.

No podrán tener elementos a la vista, tales como cajas o guías que sobresalgan de la línea de la fachada.

CAPITULO 2º NORMATIVA REGULADORA DE LAS ACCIONES DE URBANIZACION

Sección 1ª: Definiciones de los Tratamientos y de los Grados de Actuación

Artículo 45. Tipos de Tratamiento.

45.1. Tratamiento Restaurador.

Supone una intervención muy respetuosa con el valor Histórico Urbanístico del espacio libre sobre el que se actúa, empleando trazados y elementos que no alteren sus condiciones formales originales ni las de las edificaciones que lo configuran, y utilizando a ser posible materiales tradicionales (piedras naturales, etc.).

45.2. Tratamiento Integrador.

Supone una intervención respetuosa con el valor Histórico-Urbanístico del espacio sobre el que se actúa, empleando trazados y elementos que permiten compaginar el respeto a sus condiciones formales y las de las edificaciones que lo configuran con las nuevas demandas funcionales. Se prohíben los solares de aglomerado asfáltico.

45.3. Tratamiento Ambiental.

Supone una intervención exigente que mantenga las condiciones ambientales positivas, corrigiendo los impactos negativos, mediante un cuidadoso diseño del conjunto y una apropiada selección de los elementos y los materiales a emplear.

Artículo 46. Grados de Actuación.

46.1. Actuación de reposición.

Es aquella que permite la sustitución parcial o total de los elementos deteriorados o inadecuados por otros similares o

Iragarkia prisma zuzen batean sartu behar da, eta prisma horrek 0,90 garai, 0,30 zabal eta 0,10 lodi izan behar du.

Gehienez ere 0,60 m aterako da.

42.3.- Plakak.

Honako baldintzak betez gero, baimenduko dira:

- Ezkaratzen atearen janbetan kokaturik egotea, 1,60 m-tik 2,00 m-ra bitarteko altueran.

- Ondoko neurriak izango ditu gehienez: 0,30 m-ko zabalera, 0,20 m-ko garaiera eta 0,02 m-ko lodiera.

- Onartutako gaiak, besteak beste, letoia eta brontzea izango dira, beren berezko koloreari eutsiz, letra grabatuak edo erliebe koak dituztela eta gaiaren ehundura dutela.

42.4.- Iragarkiak obrek irauin bitartean.

Salbuespen gisa, publikitatezko hesiak, errotuluak (banderolan izan ezik) eta iragarkiak jarri ahal izango dira obra eremuen barruan edo aldamiu edo bestelako egituretan atxikirik, obrek dirauten bitartean. Baldintza bakarra dago horretarako, iragarki bide publikoa hartzen badute (fatxadak konpontzeko aldamioren kasuan, esaterako), haien beheko aldea lurretik 2,20 m-ra egongo da gutxienez.

43. artikulua.- Eraikinei lotutako espazio pribatuak itxia.

43.1.- Egun itxiera egokia baldin badago, eutsi egingo zaio, eta egoera txarrean dauden puskak mota berekoekin ordezkaturiko dira. Elementu degradatzaileak kendu egingo dira eta eroritako aldeak berriz egin, kontserbatuta dagoenak dituen ezauzgarri jarraituz.

Gaur egun dagoen harri-hormazko fabrika birgaitzeko aholkatzen da, hirigune historikoaren jatorrizko trataera berreskuratzeko. Horretarako, saneatu eta junteatu egin behar da.

43.2.- Gaur egun itxierarik ez dagoen lekuan, edo daudenak planarengatik aldatu behar badira, garden ez diren itxierak jarriko dira. 0,40 m-ko hormigoizko hormatxo batez osatuko da, zokaloan jarria, harlanduz, harri-hormaz edo beste fabrika mota batez, harri naturalekin plakatutik (kararria edo hareharria) eta harri naturalezko murru-txapela batekin errematurik beheko oineko garaiera guztian.

44. artikulua.- Lonjetako segurtasun itxierak.

Ezin jarri elementurik agerian, hala nola, fatxadatik kanpo ateratzen diren kutxa edo gidak.

2. KAPITULUA.- URBANIZAZIO EKINTZEN ARAUDIA

1. sekzioa: Tratamenduen eta jarduketaren mailen definizioak

45. artikulua.- Tratamendu motak.

45.1.- Zaharberritze tratamendua.

Jarduten duen espazio librearen balio historiko eta hirigintzakoarekiko oso errespetuzko eskuhartze mota da, haren jatorrizko jitea edo espazio hori osatzen duten eraikinena aldatuko ez duten trazatuak eta elementua erabiliz, eta gai tradizioalez baliatuta (harri naturalak, e.a.).

45.2.- Tratamendu integratzailea.

Jarduten duen espazioaren balio historiko-urbanistikoarekiko errespetuzko eskuhartze mota da; haren jatorrizko itxurarekiko eta espazio hori osatzen duten eraikinarekiko errespetua eta eskaera funtzional berriak bateratu ahal izango dira. Aglomeratu asfaltikozko zoladurak debekaturik daude.

45.3.- Ingurugiro tratamendua.

Eskuhartze mota honen bidez ingurugiro baldintza positibo eutsi behar zaie eta eragin negatiboak zuzendu, multzoaren diseinua ondo zainduz eta elementuak zein erabiltzeko gaiak egokiro aukeratzuz.

46. artikulua.- Jarduera mailak.

46.1.- Birjarpen jarduera.

Hondatutako elementuen eta elementu ez-egokien zatikako aldaketa eta aldaketa osoa bideratzen duen jarduera da antzeko

diferentes de acuerdo con las condiciones de tratamiento asignados a cada espacio pero sin modificar las condiciones formales generales.

46.2. Actuación de reforma.

Es aquella tendente a la modificación del espacio para mejorar su funcionamiento y/o su configuración.

46.3. Actuación de nueva urbanización.

Es aquella que corresponde a la construcción de un nuevo espacio libre proveniente de la ejecución del Plan, ya sea por creación o recuperación.

Sección 2ª: Normativa de Intervención Urbanizadora

Artículo 47. Catalogación de los Espacios Libres.

A todos los efectos cada uno de los espacios libres del área queda clasificado según su valor actual o potencialidad urbanística, como se recoge en el Documento "Catálogo de los Espacios Libres", en alguna de las categorías siguientes:

Grupo I. Espacios Consolidados de Valor Histórico Urbanístico (C.V.H.U.).

Grupo II. Espacios No Consolidados de Valor Histórico Urbanístico (N.C.V.H.U.).

Grupo III. Espacios de Restauración Paisajística de Valor Urbanístico (R.P.V.U.).

Artículo 48. Asignación del tipo de tratamiento a los diferentes espacios libres.

El tratamiento de las diferentes Acciones de Urbanización se ajustará a alguno de los tipos previstos en el Artículo 45 dependiendo de la clasificación en el plano número 13 "Catálogo de Espacios Libres y Tipos de Tratamiento" del espacio sobre el que se realicen, de la forma siguiente:

48.1. Los espacios del Grupo I (C.V.H.U.) deben ser, mantenidos en su configuración original, correspondiéndoles un Tratamiento Restaurador.

48.2. Los espacios del Grupo II (N.C.V.H.U.) deben ser mantenidos en su configuración original, pudiendo proponer nuevos trazados y elementos para conseguir una mayor adecuación a sus condiciones de uso, siempre que resulten integrados con las condiciones formales del espacio existente, correspondiéndoles el Tratamiento Integrador.

48.3. Los espacios del Grupo III (R.P.V.U.). Se crean o recuperan con objeto de valorar algún aspecto sobresaliente del Casco Histórico, a la vez que sirven de relación entre éste y el resto de las edificaciones, correspondiéndoles un Tratamiento Ambiental.

Artículo 49. Asignación del Grado de Actuación a los diferentes espacios libres.

A todo Espacio Libre del área se le ha asignado un grado de Actuación de los definidos en el Artículo 46 en función de sus características propias y de su estado de conservación, al que deberán ajustarse las acciones urbanizadoras y que queda recogido en el plano número 14 "Grado de Actuación de los Espacios Libres". Dicha asignación es la siguiente:

49.1. Actuación de Reposición.

49.2. Actuación de Reforma.

49.3. Actuación de Nueva Urbanización.

Sección 3ª: Ordenanza de Urbanización: Criterios de Diseño

Artículo 50. Plazas, zonas ajardinadas y espacios libres públicos con carácter de estancia.

Sus condiciones generales de diseño vienen definidas en los planos número 15 "Ordenación de la Red Viaria" y número 21 "Modelo Urbano Propuesto".

El Grado de Actuación será el establecido en la sección anterior de esta Normativa. No se permite en su interior la disposición de ningún tipo de edificación a excepción de los elementos de mobiliario urbano como cabinas telefónicas, quioscos de prensa, banco, etc., cuyo diseño deberá ser aprobado previamente por el Ayuntamiento.

Tampoco se permitirán soluciones constructivas que dejen vistos muros de contención de una altura superior a 80 cm. debiendo tratarse los mismos de forma que se aminore su impacto visual, mediante taludes vegetales, hiedras, setos, etc. Dichos muros serán obligatoriamente de hormigón armado en

edo desberdin diren beste elementu batzuk beren lekuan ipintzeko, espazio bakoitzeko izendatutako tratamendu baldintzen arabera, baina formazko baldintza orokorrak aldatu gabe.

46.2.- Eraberritze jarduera.

Es aquella tendente a la modificación del espacio para mejorar su funcionamiento y/o su configuración.

46.3.- Urbanizazio berriko jarduera.

Planaren betearazpenetik datorren espazio libre berri bat eraikitzeari dagokion jarduera. Espazio hori sortu berria izan daiteke edo berreskuratua.

2. sekzioa: Urbanizatzeko eskuhartzearen araudia

47. artikulua.- Espazio libreen katalogazioa.

Ondorio guztietarako, eremuko espazio libre bakoitza bere balio erlatiboaren arabera edo hirigintzako potentzialitatearen arabera sailkatu dago, "espazio libreen katalogoa" izenekoan jasota dagoen bezala. Hauetakoren batean sailkatuko dira:

I. taldea. Balio historiko-urbanistikoko espazio kontsolidatuak.

II. taldea. Balio historiko-urbanistikoko espazio kontsolidatu gabeak.

III. taldea. Balio urbanistikoko espazio paisaje beharrekoak.

48. artikulua.- Tratamendu mota espazio libreei ematea.

Hirigintzako ekintzen tratamendua 45. artikuluan jasotako motetako bati atxikituko zaio, "espazio libreen katalogoa eta tratamendu motak" izeneko eta 13. zenbakiko planoan dagoen sailkapenari jarraituz, modu honetan:

48.1.- I. taldeko espazioak jatorrian zuten egoeran kontserbatu behar dira, eta dagokien tratamendua zaharberritzekoa da.

48.2.- II. taldeko espazioak jatorrian zuten egoeran kontserbatu behar dira, baina trazatu eta elementu berriak egiteko proposa daiteke, erabilera egoerara hobeto egokitzeko, baldin eta dagoen espazioaren itxurakerin bat egiten badu. Tratamendu Integratzalea dagokie.

48.3.- III. taldeko espazioak. Hirigune historikoaren alderdi nabarmenezkoren bat balioesteko sortu edo errekuperatzen dira, eta horren eta gainerako eraikinen arteko harremanerako balio dute. Ingurugiro tratamendua dagokie.

49. artikulua.- Espazio libreei jarduera maila ematea.

Eremuko espazio libre guztiei jarduera maila bana (46. artikuluan zehaztutakoetatik bat) izendatuko zaie, haien ezaugarrien eta kontserbazio egoeraren arabera, eta maila horri egokitu beharko zaizkie hirigintzako ekintzak eta hala agertzen da "espazio libreen jarduera maila" izeneko eta 14. zenbakiko planoan. Izendapen hau ondokoa da:

49.1.- Birjartzeko jarduera.

49.2.- Eraberritzeko jarduera.

49.3.- Urbanizazio berriko jarduera.

3. sekzioa: Urbanizatzeko ordenantza: diseinu irizpideak

50. artikulua.- Egoteko izaera duten plaza, lorategi eta espazio libre publikoak.

Haien diseinuzko ezaugarri orokorrak bi planotan daude definiturik: 15.ean, "bide sarearen ordenazioa" izenekoan, eta 21.ean, "proposatutako hiri eredia" izenekoan.

Araudi honen aurreko sekzioan ezarritakoa izango da jarduera maila. Barnealdean ezin da inolako eraikinik jarri, hiri altzariko elementuak alde batera utzirik (telefono kabina, prentsa kioskoak, bankuak, e.a.). Horien diseinua Udalak onartu beharko du.

80 cm-tik gorako eustormak agerian uzten dituzten eraikuntza irtenbideak ere ez dira onartuko. Eragin bisuala txikiagotu beharko da horien kasuan, landarezko ezpondez bidez, huntza landatuz, palaxuak jarri, eta abarrez. Horma horiek hormigoizko armatuzkoak izango dira ikusten ez den aldean eta harri tradi-

su zona oculta y de mampostería de piedra tradicional o de hormigón visto, en sus zonas vistas.

Artículo 51. Calles y cantones.

Quedan definidos en los planos número 15 "Ordenación de la Red Viaria" y número 21 "Modelo Urbano Propuesto.

El Viario de tratamiento y el grado de actuación será el establecido en la sección anterior de esta normativa.

Se establecen los siguientes criterios:

- No existirá diferencia de altura entre sus elementos, correspondiendo íntegramente al dominio peatonal y considerándose a estos efectos como una acera.

- Las pendientes serán hacia el centro con una única línea de recogida.

- La pavimentación se ejecutará con enlosado de piedra o adoquín de piedra según piezas dispuestas perpendicularmente a la alineación de la edificación, u hormigón impreso similar al existente.

- Las canales de agua serán de idéntico material al de las calles. En ellas se dispondrán los sumideros de recogida de aguas pluviales.

- Se mostrará especial cuidado en la colocación de las arquetas disponiéndolas ordenadamente y uniformizando las de las diferentes infraestructuras urbanas.

Sección 4ª: De las Condiciones de los Materiales, Mobiliario Urbano y de las Infraestructuras Urbanas

Artículo 52. Condiciones de los materiales.

52.1. Los materiales naturales deberán ser aptos para el fin a que se destinan. En general, se tenderá a piedras calizas o areniscas duras.

52.2. Los materiales substitutivos de los naturales conocidos bajo el nombre genérico de "piedras artificiales" deberán responder a las siguientes características:

- Mecánicas:

Resistencia a compresión 350 Kg./cm².

Absorción máxima de agua 4,5%

Dureza escala Mohr 7

Pérdida por desgaste Hoehme 15 cm³.

- Colocación: Uniforme dentro de un tono adecuado al entorno, siendo en general, claro en enlosados y más intenso en adoquines.

- Texturas: Desde el grano conocido como "raspado" hasta el "abujardado".

- Estética: Adecuación al entorno en que se instale.

- Geométricas:

- Enlosados: rectangulares entre 90x15 cm. t 18x9 cm. con un espesor mínimo de 7 cm.

- Forma: para ambos, prismática recta (en adoquines puede ser ligeramente troncopiramidal), sin biseles, medias cañas, bordes rehundidos, etc.

Artículo 53. Condiciones del mobiliario urbano.

53.1. Elementos.

Se incluyen en este apartado los siguientes elementos:

- Fuentes, bancos y cierres.

- Quioscos, cabinas telefónicas y papeleras.

- Señalizaciones de calles, monumentos e itinerarios.

- Señalizaciones de tráfico y cierres de calles.

- Protecciones de peatones, defensas, barandilla y pasamanos.

53.2. Calidades.

Dependerá de los tratamientos correspondientes en los diferentes espacios. En general se admitirán la piedra natural, madera natural o pintada, hierro pintado, aluminio lacado, bronce y latón.

53.3. Colores.

A excepción hecha de los elementos de colores normalizados tales como las señales de tráfico, los colores serán los naturales en las piedras y los tradicionales en madera pintada, en hierro pintado y aluminio lacado.

zionalako harri-hormazkoak edo ageriko hormigoizkoak ikusten den aldean.

51. artikulua.- Kaleak eta kantoiak.

15. eta 21. planoetan daude definiturik, "bide sarearen ordenazioa" eta "proposatutako hiri eredua" izenekoetan.

Tratamendu mota eta jardura maila araudi honen aurreko sekzioan ezarritakoak izango dira.

Honako irizpide hauek ezartzen dira:

- Elementuen artean garaiera alderik ez da izango. Oinezkoentzat izango da oso-osorik eta espaloi gisa hartuko da ondorio horietarako.

- Maldak erdi aldera joango dira, eta biltze lerro bakar bat izango dute.

- Zoladura harrizko lauzaduraz edo galtzadarritz egingo da, piezak eraikinaren lerrokadurarekiko elkarzut jarriaz, edo orain dagoenaren moduko hormigoi inprimatuaz.

- Ur kanalek kaleen material bera izango dute. Euri urak biltzeko isurbideak bertan jarriko dira.

- Kutxetak arreta handiz jarriko dira, modu ordenatuan eta hiri azpiegitura desberdinetakoak uniformatuz.

4. sekzioa: Materialen, hiri altzarien eta hiri azpiegituren betebeharrak

52. artikulua.- Materialen ezaugarriak.

52.1.- Material naturalek egokiak izan behar dute beren helbururako. Oro har, kararri edo hareharri gogorak erabiliko dira.

52.2.- Material naturalen ordeztu "harri artifizialak" izenekoak erabiltzen badira, honako ezaugarriak bete beharko dituzte:

- Mekanikoak:

Kompresiora jarkiera: 350 kg/cm².

Ura xurgatzeko gehienezko ahalmena: % 4,5.

Gogortasuna Mohr eskalan: 7.

Hoehme higadura bidezko galera: 15 cm³.

- Koloreak: gorabeherarik gabea, ingurunerako egokia den tonu baten barruan, eta, oro har, kolore argia lauzetan eta biziagoa, berriz, galtzadarrietan.

- Ehundurak: arraspatu izeneko bikorretik mutxardatu izenekora.

- Estetika: egokia ingurunerako.

- Geometrikoak:

- Lauzadurak: laikizuzen-itxurakoak, 90 x 15 cm-tik 18 x 9 cm-ra bitarteko neurrikoak. 7 cm lodi gutxienez.

- Itxura: bien kasuan, prismatikozuzena (galtzadarrietan apur bat enbor-piramide itxurakoak izan daitezke), alakarrik gabea, kana erdiak, ertz berhondoratuak, etab.

53. artikulua.- Hiri altzarien ezaugarriak.

53.1.- Elementuak.

Atal honetan ondoko elementuak sartzen dira:

- Iturriak, bankuak eta itxierak.

- Kioskoak, telefono kabiak eta paperontziak.

- Kaleen, maonumentuen eta ibilbideen seinaleak.

- Trafiko seinaleak eta kale itxierak.

- Oinezkoen babesgailuak, barandak eta eskudelak.

53.2.- Kalitateak.

Espazio desberdinetan emandako tratamenduaren baitan egongo da. Oro har, harri naturala, egur naturala, egur pintatua, burdina pintatua, aluminio lakatua, brontzea eta letoia onartuko dira.

53.3.- Koloreak.

Kolore normalduak dituzten elementuak (hala nola, trafiko seinaleak) izan ezik, koloreak naturalak izango dira harrietan, eta tradizionalak egur pintatuan, burdin pintatuan eta aluminio lakatua

Artículo 54. Condiciones del abastecimiento de agua.

54.1. Condiciones del trazado.

El trazado de la red se completará siguiendo el esquema de trazado correspondiente, disponiendo las canalizaciones preferentemente por debajo de las aceras en tramos rectilíneos, cerrando anillos con la red existente y manteniendo en los posible una profundidad constante.

54.2. Otras condiciones.

Para las restantes condiciones de diseño, construcción, materiales, etc., el Proyecto de Urbanización justificará la idoneidad de las soluciones adoptadas, siéndoles de aplicación en todo caso el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Abastecimiento de Agua y las Normas Tecnológicas NTE. IFA. y NTE.IFF.

Artículo 55. Condiciones del saneamiento y alcantarillado.

55.1. Condiciones del trazado.

El trazado de la red se completará siguiendo el esquema de trazado correspondiente. La construcción de los colectores se llevará preferentemente bajo las aceras. La distancia máxima entre pozos de registro será inferior a 50 m. debiendo colocarse en todo caso en cada punto de acometida, cambio de dirección, cambio de altura, cambio de pendiente o cambio de sección. La pendiente mínima del colector será del 2%. Las tapas de los pozos de registro serán iguales y del modelo que el Ayuntamiento apruebe.

55.2. Otras condiciones.

Para las restantes condiciones de diseño, construcción, materiales a emplear el Proyecto de Urbanización se justificarán las soluciones adoptadas siendo de aplicación las Normas Tecnológicas NTE - ISA y NTE - ISS.

Artículo 56. Condiciones de abastecimiento de energía eléctrica.

56.1. Condiciones de trazado.

Debido a la reciente urbanización de diversas calles parece inviable el trazado subterráneo de las redes, solución técnica idónea. Por ello sólo se propone para las zonas de nueva urbanización.

Para la urbanización existente se plantea como alternativa la realización de un trazado aéreo con las siguientes características:

- Cableado por fachada siguiendo la línea imaginaria que remata las plantas bajas de las edificaciones.

- Entre manzanas diferentes se realizará una conducción subterránea, llevando el cableado envainado en tubería de acero desde la línea general hasta las arquetas ubicadas a ambos lados de la calle a atravesar.

- Las cajas generales de protección serán superpuestas, colocadas adecuadamente, de manera que se mantenga una altura uniforme que dañe lo menos posible la composición de las fachadas.

Si se admitiese la soterración de la totalidad de la red, las cajas generales de protección y las conducciones hasta ellas deberían realizarse empotradas en las fachadas de la edificación.

56.2. Otras condiciones.

Tanto el diseño como el dimensionado de la red y sus características y materiales, se ajustarán a la normativa vigente y en especial al Reglamento de Baja Tensión y sus instrucciones complementarias.

Artículo 57. Condiciones de alumbrado.

57.1. Condiciones del trazado, diseño, dimensionado y materiales de la red de alumbrado público.

Las previstas para la energía eléctrica.

57.2. Condiciones de iluminación.

A) Nivel mínimo de iluminación: 30 luxes.

B) Tipo general de punto de alumbrado: Farolas de chapa pintada en negro, con vidrio transparente o traslúcido sobre brazo adosado a fachadas.

C) Tipos especiales de puntos de alumbrado: En espacios públicos amplios, plazas, se dispondrán elementos con iguales

54. artikulua.- Ur horniduraren ezaugarriak.

54.1.- Trazatuaren ezaugarriak.

Sarearen trazatua dagokion trazatu eskemeari jarraituz osatuko dira. Kanalizazioak lehenetasunez espaloien azpitik pasako ahal den neurrian, beti sakonera berberari eutsiz.

54.2.- Beste ezaugarri batzuk.

Diseinuaren, eraikuntzaren, materialen eta abarren beste ezaugarrietarako, hirigintzako proiektuaren bidez argi geratuko da hartutako erabakiak egokienak izan direla. Nolanahi ere, Ur Hornidurarako Hodiai buruzko Agindu Tekniko Orokorra eta NTE.IFA eta NTE.IFF izeneko arau teknologikoak aplikatu behar dira.

55. artikulua.- Saneamenduaren eta estolderiaren ezaugarriak.

55.1.- Trazatuaren ezaugarriak.

Sarearen trazatua dagokion trazatu eskemari jarraituz osatuko da. Kolektoreak espaloi azpitik bideratuko dira lehenetasunez. Erregistro putzuen arteko tartea gehienez 50 m-koa izango da. Nolanahi ere, hartune guztietan norabide aldaketa, garaiera aldaketa, malda aldaketa eta sekzio aldaketa ipini behar dira. Kolektorearen gutxieneko malda % 5ekoa izango da. Erregistro putzuen estalki guztiak berdinak izango dira eta Udalak onartutako ereduak.

55.2.- Beste ezaugarri batzuk.

Diseinuaren, eraikuntza eta erabiltzeko materialen gainetako materialak dagokienez, hirigintzako proiektuak arrazoituko ditu hartutako erabakiak, eta NTE-ISA eta NTE-ISS arau teknologikoak izango dira aplikagarriak.

56. artikulua.- Elektrizitate horniduraren ezaugarriak.

56.1.- Trazatuaren ezaugarriak.

Hainbat kale urbanizatu berriak badaude, ez dirudi bideragarria sareak lur azpitik jartzeak, irtenbide teknikorik onena izanik ere. Horregatik, urbanizatzen diren aldeetarako baino ez da proposatzen.

Egina dagoen urbanizaziorako aireko trazatua proposatzen da alternatiba gisa, honako ezaugarri hauekin:

- Kableak fatxadetan jarriko dira, eraikinen beheko oinak errematatzen dituen balizko lerroari jarraituz.

- Etxesail batetik bestera lur azpitik pasatuko dira kableak. Kableak altzairuzko tutuetan sartuko dira linea nagusitik zeharkatu beharreko kalearen bi aldeetako kutxetetaraino.

- Babes kutxa nagusiak bata bestearen gain jarriko dira egoiki, haien garaierak fatxaden osakera ahalik eta gutxien itsusteko moduan.

Sare guztia lur azpian jartzea onartuz gero, babes kutxa nagusiak eta haietarainoko eroanbideak eraikuntzaren fatxadetan empotratu behar dira.

56.2.- Beste ezaugarri batzuk.

Sarearen diseinua, neurria, ezaugarriak eta materialak indarreko araudiari jarraituko zaizkio, eta batez ere Tentsio Baxuko Araudiari eta haren argibide osagarriei.

57. artikulua.- Argiztapenaren ezaugarriak.

57.1.- Argiztapen publikoaren sarearen trazatua, diseinua, neurriak eta materialak.

Argindarrerako aurreikusitakoak.

57.2.- Argiztapen ezaugarriak.

A) Gutxieneko argiztapen maila: 30 lux.

B) Argiztapen puntuen mota orokorra: Txapa beltzeko farolak, beira edo polikarbonato gardenezkoak, fatxadei lotutako besoek gaineak.

C) Argiztapen puntuen mota bereziak: Espazio publiko handietan eta plazetan, aurreko puntuan adierazitakoen moduko

condiciones a las expuestas en el punto anterior sobre báculos; en casos excepcionales podrán diseñarse luminarias de características no convencionales siempre que sean adecuadas al entorno y se informen favorablemente por el Ayuntamiento.

D) Iluminación de edificios: Se autoriza la iluminación de los edificios de mayor valor Histórico Arquitectónico con proyectos específicos, siempre que su disposición no altera las condiciones de valor arquitectónico de los elementos en los que se ubiquen.

CAPITULO 3º NORMATIVA DE REGULACION DE USOS

Artículo 58. Definiciones.

58.1. Uso global.

Es el uso genéricamente previsto para un área o zona determinada.

58.2. Usos pormenorizados.

Son los usos detallados contemplados por el Plan para la regulación del régimen y compatibilidad de las diferentes actividades posibles en sus Area de Ordenación.

58.3. Uso característico.

Es el uso pormenorizado específicamente prevista para cada unidad edificatoria.

58.4. Uso compatible.

En el uso pormenorizado que no siendo el característico de una unidad edificatoria es aceptado en la misma en una determinada situación.

58.5. Uso tolerado.

Es el uso pormenorizado que, no siendo autorizado por el Plan, se tolera en una situación determinada con las condiciones que se establecen en cada caso, por existir con anterioridad a la entrada en vigor del Plan, debido a los problemas que origina su prohibición inmediata.

58.6. Uso de vivienda unifamiliar.

Es el correspondiente a una vivienda unifamiliar. Es el correspondiente a una vivienda que ocupa la totalidad de una unidad edificatoria, con acceso, cubrición, etc.

58.7. Uso de vivienda plurifamiliar.

Es el correspondiente a una vivienda que se agrupa con otras dentro de una unidad edificatoria, utilizando conjuntamente elementos comunes, como acceso, cubrición, etc.

Artículo 59. Uso Global.

El uso global de todo el Area de Ordenación del Plan Especial es el Uso Residencial.

Artículo 60. Usos Característicos.

Se establecen dos usos característicos: Uso Residencial y Uso de Equipamiento Comunitario.

Artículo 61. Uso Característico Residencial.

El Uso Característico de las Unidades Edificatorias del Area del Plan Especial es el Residencial, con excepción de las Unidades Edificatorias que se califican de Uso Característico de Equipamiento Comunitario.

En las Unidades Edificatorias de Uso Característico Residencial se autorizan los usos pormenorizados de vivienda unifamiliar y plurifamiliar, que podrán desarrollarse en todas las plantas.

Artículo 62. Usos Compatibles.

Las Unidades Edificatorias de Uso Característico de Equipamiento Comunitario, tendrán como Uso Compatible el Residencial.

La Reglamentación de Usos Compatibles será la siguiente:

63.1. Uso productivo.

Uso Pecuario: Queda prohibido, declarándose Fuera de Ordenación los existentes.

Uso Industrial: Queda prohibido, declarándose Fuera de Ordenación los existentes.

Uso de Pequeños Talleres Industrio-Artesanales: Se autoriza la actividad de pequeños Talleres Industrio-Artesanales de transformación de la Madera, Cerámica, Cuero, Cestería, Cordeletería, Vidrio, etc., en planta baja con las limitaciones siguientes:

- Potencia mecánica máxima 10 Kw.

farolak kokatuko dira, paldoen gainean. Salbuespen gisa, ez ohiko ezaugarriak dituzten argiak diseinatu ahal izango dira, baldin eta beren ingurunearekin bat badatoz eta Udalak haien aldeko irizpena ematen badu.

D) Eraikinen argiztapena: Balio historiko-arkitektoniko handia duten eraikinen argiztapena baimentzen da, argiztapen horrek elementuen balio arkitektonikoen ezaugarrei aldaketarik eragiten ez badie. Berariaz egin behar da argiztapen proiektua kasu bakoitzean.

3. KAPITULUA.- ERABILEN ARAUDIA

58. artikulua.- Definizioak.

58.1.- Erabilera globala.

Eremu edo zona zehatz baterako aurreikusi den erabilera orokorra da.

58.2.- Erabilera zehatzak.

Antolaketa Eremuan dauden jarduera posibleen bateragarritasuna eta haren erregimena arautzeko planean aurreikusten diren erabilera zehatzak dira.

58.3.- Berezko erabilera.

Eraikiko den lursaila unitate bakoitzerako bereziki aurreikusi den erabilera zehatza.

58.4.- Erabilera bateragarria.

Eraikiko den lursaila unitatearen berezkoa ez izanik, egoera zehatzetarako onartzen den erabilera zehatza da.

58.5.- Erabilera onartua.

Planak baimendutakoa ez izanik, kasu bakoitzean ezartzen diren baldintzak mugatuta dagoen egoera berezi baterako onartzen den erabilera zehatza da, batik bat plana indarrean jarri aurretik bazegoelako, berehala debekatzeak arazoak sor ditzake eta.

58.6.- Familia bakarrekotako etxebizitzaren erabilera.

Familia bakarrekotako etxebizitzari dagokiona da. Eraikuntzako unitate oso bat hartzen duen etxebizitzari dagokio, bere elementu guztiekin (sarbidea, estaldura, e.a.).

58.7.- Etxebizitza familianitzaren erabilera.

Eraikitze unitate berean biltzen diren etxebizitzei dagokie eta osagai komunak batera erabiltzen dituzte (sarbidea, estaldura, e.a.).

59. artikulua.- Erabilera globala.

Plan bereziko antolaketa eremu guztiaren erabilera globala bizitegi erabilera da.

60. artikulua.- Berezko erabilerak.

Bi erabilera berezkoak daude: bizitegi erabilera eta ekipamendu komunitarioko erabilera.

61. artikulua.- Bizitegi erabilera berezkoa.

Plan bereziko eremuaren eraikitze unitateen berezko erabilera bizitegirako da, ekipamendu komunitariokotzat jotzen diren eraikitze unitateak izan ezik.

Bizitegirako berezko erabilera duten eraikitze unitateetan etxebizitza familiabakarrekotako eta familianitzeko erabilera zehatzak baimentzen dira eta horiek oin guztietan garatu ahal izango dira.

62. erabilera. Erabilera bateragarriak.

Ekipamendu komunitarioko berezko erabilera duten eraikuntza unitateek bizitegi erabilera izango dute erabilera osagarri.

Erabilera bateragarrien erregelamendua honako hau izango da:

63.1.- Ekoizte erabilera.

Abelgintzako erabilera. Debeztatuta dago, eta ordenaziotik kanpo uzten dira gaur egun dauden instalazioak.

Industriako erabilera. Debeztatuta dago, eta ordenaziotik kanpo uzten dira gaur egun dauden instalazioak.

Industri eta artisau lantegi txikirako erabilera. Honako eraldaketak egiten dituzten industri eta artisau lantegi txikien jarduerak baimentzen dira: ezurgintza, zeramika, larrugintza, saskigintza, sokagintza, beiragintza, e.a., beheko oinean eta muga hauekin:

- Gehienezko potentzia mekanikoa: 10 Kw.

- Potencia en Producción de Calor por Efecto Joule, 25 Kw.
- Superficie útil máxima, 270 m².

Uso de Almacenes: Queda prohibido, salvo cuando estén asociados a otra actividad permitida con carácter complementario, en planta baja. Se toleran los almacenes existentes sin establecer plazos de transitoriedad, autorizándose en este caso obras de consolidación y mejora, pero no de ampliación.

63.2. Uso Terciario.

Uso Comercial: Se autoriza la Actividad Comercial en planta baja.

Uso de Oficinas: Se autoriza en planta baja y superiores.

Uso de Actividades Profesionales: Se autoriza la actividad de despachos profesionales, consultas médicas, etc., en planta baja y superiores.

Uso de Establecimientos Públicos: Se autoriza la actividad de bar, cafetería, restaurante, pub, discoteca, etc. en planta baja. En el caso de los restaurantes se autorizan asimismo en plantas superiores siempre que estén vinculados a la planta baja.

Uso Hotelero: Se autoriza en planta baja y superiores.

63.3. Uso de Equipamiento Comunitario Público y Privado.

Se autoriza en planta baja y superiores.

63.4. Uso de Guardería de Vehículos.

Se autoriza en planta baja con una capacidad máxima de 2 vehículos por vivienda, en unidades edificatorias con acceso desde calle rodada.

Artículo 63. Uso característico de Equipamiento Comunitario.

Para las Unidades Edificatorias de Uso Característico de Equipamiento Comunitario se establecen los siguientes usos específicos: Religioso, Administrativo, Socio-Cultural, Sanitario-Asistencial y de Ocio-Recreo, que podrán ser desarrollados en todas las plantas. Además se autorizan los que fueran necesarios para el buen desarrollo del uso característico específicamente previsto y que no resulte inadecuado para la preservación del valor de los edificios.

Las unidades edificatorias dedicadas al Uso Característico de Equipamiento Comunitario son:

- Unidad 11: Administrativo
- Unidad 35: Religioso
- Unidad 60: Socio-Cultural
- Unidad 108: Socio-Cultural.
- Unidad 44: Sanitario-Asistencial (Planta Baja).
- Unidad 44: Sanitario-Asistencial (Planta Alta).

Artículo 64. Catálogo de Actividades Protegidas de Interés Preferente.

Conforme a lo previsto en el Decreto 214/1996 de 30 de julio sobre Actuaciones Protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado del Gobierno Vasco, para la regulación de los aspectos económicos, se establece el siguiente Catálogo de Actividades Protegidas.

Categoría 1ª.

- Restaurantes y Cafeterías.
- Librería, Papelería, Artes Gráficas, Música.
- Textil, Piel y Complementos, Artículos de Deporte.
- Mobiliario y Decoración. Antigüedades.
- Joyería y Relojería.
- Hoteles y Hostales.
- Artesanía Popular, Cerámica, Madera, etc.
- Despachos profesionales.

Categoría 2ª.

- Bares.
- Alimentación, Vinos, Licores, Dulces, Etc.
- Electrónica, Electrodomésticos.
- Juguetería.
- Farmacia, Optica, Ortopedia, Etc.

- Jouleren eraginarengatik beroa sortzeko potentzia: 25 Kw.
- Gehienezko azalera erabilgarria: 270 m².

Biltegi erabilera: debekatu egiten da, salbu eta beheko oinean egon eta izaera bateragarria duen beste jarduera baimenduarekin loturik badago. Gaur egun diren biltegiak onartzen dira, iragankortasun eperik jarri gabe. Sendotzeko eta hobetzeko lanak baimentzen dira, baina ez handitzekoak.

63.2.- Erabilera tertziarioa.

Merkataritza erabilera: merkataritza jarduera baimenduta dago beheko oinean.

Bulego erabilera: beheko oinean eta goikoetan baimenduta dago.

Jarduera profesionaletarako erabilera: profesionalen bulegoak, mediku kontsultategiak, e.a. baimenduta dauden beheko oinean eta goikoetan.

Establezimendu publikoen erabilera: taberna, kafetegia, jatetxe, pub, diskoteka, e.a. baimenduta daude beheko oinean. Jatetxeen kasuan, lehen oinean ere baimenduta daude, beheko oinarekin loturik badaude.

Hotel erabilera: beheko oinean eta goikoetan baimenduta dago.

63.3.- Ekipamendu komunitario publiko eta pribatuaren erabilera.

Beheko oinean eta goikoetan baimenduta dago.

63.4.- Ibilgailu gordetegiaren erabilera.

Beheko oinean baimenduta dago. Etxebizitza bakoitzeko 2 ibilgailu gordetzeko lekua izango da gehienez ere; eta ibilgailu-zirkulazioko kale batetik sarbidea izango dute.

63. artikulua.- Ekipamendu komunitarioaren berezko erabilera.

Ekipamendu komunitarioaren berezko erabilera duten erakuntza unitateetarako, honako berezko erabilerak ezartzen dira: erlijiosoa, administratiboa, sozio-kulturala, osasun-sorospenezkoa eta aisia-astialdirakoa. Oin guztietan instala daitezke. Horretaz gain, aurretik finkatutako erabilera ondo betetzeko behar direnak ere baimenduta daude, eraikinen balioa gordetzeko desegokiak ez badira.

Ekipamendu komunitarioaren berezko erabilerarako erakuntza unitateak honakoak dira:

- 11 unitatea: administratiboa
- 35 unitatea: erlijiosoa
- 60 unitatea: sozio-kulturala
- 108 unitatea: sozio-kulturala.
- 44 unitatea: osasun-sorospenezkoa (beheko oina).
- 44 unitatea: osasun-sorospenezkoa (goiko oina).

64. artikulua.- Lehentasunezko intereseko babes jardueren katalogoa.

Eusko Jaurlaritzak 1996ko uztailaren 30ean ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko babes jardueri buruz onartutako 214/1996 Dekretuaren arabera, arazo ekonomikoak erregulatze-ko, honako babes jardueren katalogoa ezartzen da.

1. kategoria.

- Jatetxeak eta kafetegiak.
- Liburudenda, paperdenda, arte grafikoak, musika.
- Ehungintza, larrua eta osagarriak, kirol artikulua.
- Altzariak eta dekorazioa. Zaharkinak.
- Bitxidendak eta erlojudendak.
- Hotelak eta ostatuak.
- Herri eskulangintza, zeramika, egurra, e.a.
- Profesionalen bulegoak.

2. kategoria.

- Tabernak.
- Elikagaiak, ardoa, likoreak, gozokiak, e.a.
- Elektronika, etxeko elektragailuak.
- Jostailu denda.
- Farmazia, optika, ortopedia, e.a.

Categoría 3ª.

Oficinas Financieras, Bancos, Etc.

Oficinas de Viajes, Gestiones, Etc.

Peluquerías, Salones de Belleza, Etc.

Categoría 4ª.

Discotecas.

Pequeños Talleres Industriales.

Guardería de Vehículos.

TITULO III. NORMATIVA REGULADORA DE LA GESTION CAPITULO 1º DEFINICIONES Y DETERMINACION DE LAS UNIDADES DE GESTION

Artículo 65. Unidades de Actuación Directa.

Son Unidades de Actuación Directa las que corresponden a aquellas parcelas que para la ejecución de la ordenación prevista en el Plan Especial no precisan del concurso de otra u otras parcelas iniciales y emplean las condiciones de la Normativa de Actuación Urbanística de la Sección 3ª de la Normativa Reguladora de la Edificación.

Artículo 66. Unidades de Actuación Compuesta.

Son Unidades de Actuación Compuesta las que se componen de dos o más parcelas iniciales que, tras la ejecución del Plan, darán lugar a la formación de una o más parcelas finales.

Artículo 67. Unidades de Gestión Pública de Equipamiento.

Son Unidades de Gestión Pública de Equipamiento aquellas unidades de Actuación Directa o Unidades de Actuación Compuesta destinadas a la obtención de equipamientos comunitarios o nuevos espacios libres públicos previstos por el Plan.

Artículo 68. Unidades de Actuación Diferida.

Son Unidades Directas de Actuación Diferida aquellas unidades de Actuación en las que el Plan determina la sustitución de la edificación existente por resultar inadecuada tipológicamente, pero que por corresponder a unidades edificatorias de reciente construcción, y buen estado de conservación, su sustitución a corto plazo no parece favorable, por lo que su ejecución se prevé diferida en el tiempo.

Artículo 69. Acciones de rehabilitación Protegida.

Son acciones de Rehabilitación Protegida, de acuerdo con lo dispuesto en el DR.P.U.E. 214/1996, las acciones arquitectónicas y de urbanización que, sujetas a las formas y tipos de intervención definidos, se realicen conforme a lo previsto en la Normativa del Plan Especial.

Artículo 70. Determinación de las diferentes Unidades de Actuación.

La determinación de las diferentes Unidades de Actuación viene expresamente reflejada en la ficha para cada unidad edificatoria y en la relación que a continuación se expone:

70.1. Unidades de Gestión Pública. Actuación Compuesta.

- Unidad Edificatoria 12: Engloba las parcelas catastrales actuales I.11 (Ayuntamiento) y I.29.

- Unidades Edificatorias 112 y 113: Se propone su creación puesto que las unidades edificatorias no son coincidentes con la parcelación actual.

70.2. Unidades de Gestión Pública. Actuación Directa.

- Unidad Edificatoria 35: Se propone la cesión para espacio libre público de los 766,43 m² de terreno que rodea la Iglesia, para su posterior urbanización.

- Unidad Edificatoria 60: Se propone su creación para la obtención, a partir de la Plazuela existente en la actualidad, de equipamiento socio-cultural en el Cantón de la Iglesia.

La unidad edificatoria propuesta no coincide con la parcela catastral actual, puesto que solo ocupa un porcentaje de la misma.

- Unidad Edificatoria 108: Se propone la obtención, a partir de la parcela catastral actual XIII.5, de una nueva unidad edificatoria para equipamiento sanitario-asistencial.

70.3. Unidades de Gestión Privada. Actuación Compuesta.

- Unidad Edificatoria 14: Parte de la misma, en planta primera, pertenece a la parcela catastral actual I.11 (Ayuntamiento).

3. categoría.

Finantza bulegoak, banketxeak, e.a.

Bidai bulegoak, kudeaketak, e.a.

Ile-apaindegiak, edergintza, e.a.

4. categoría.

Diskotekak.

Industri tailer txikiak.

Ibilgailu gordetegia.

III. TITULUA.- KUDEAKETAREN ARAUDIA

1. KAPITULUA.- KUDEAKETA UNITATEAK DEFINITU ETA ZEHAZTEA

65. artikulua.- Jarduketa zuzeneko unitateak.

Plan berezian aurreikusitako ordenazioa betearazteko beste hasierako lursail baten edo batzuen laguntza behar ez dutenak eta Eraikuntza Arautzeko Araudiaren 3. sekzioaren hirigintza egokitzapenaren araudiaren baldintzak erabiltzen dituztenak dira jarduketa zuzeneko unitateak.

66. artikulua.- Jarduketa konposatuko unitateak.

Hasierako bi lursail edo gehiagoz osatuta egon eta plana burutzeko azken lursail bat edo gehiago osatuko dutenak dira jarduketa konposatuko unitateak.

67. artikulua.- Ekipamenduko kudeaketa publikoko unitateak.

Planean aurreikusitako ekipamendu komunitarioak edo espazio libre publiko berriak lortzeko diren jarduketa zuzeneko edo jarduketa konposatuko unitateak dira ekipamenduko kudeaketa publikoko unitateak.

68. artikulua.- Jarduketa atzeratuko unitateak.

Gaur egun dagoen eraikina tipologiaren aldetik egokia izan ez eta horregatik planean hura ordezkatzeko erabaki arren, ordezkapen hori atzeratzen denean, jarduketa atzeratuko unitate deituko zaie jarduketa unitate horiei. Ordezkapena atzeratzeko arrazoiak eraikuntzak egin berriak izan eta ondo kontserbatuta arazonda epe laburrean aldatzea bidezkoa ez izatea da.

69. artikulua.- Babestutako birgaitze ekintzak.

Plan bereziaren araudiaren arabera eta definitutako esku-hartzeko forma eta motei loturik egiten diren ekintza arkitektoniko eta urbanizaziokoak dira babestutako birgaitze ekintzak, 214/1996 HEODan xedatutakoari jarraituz.

70. artikulua.- Jarduketa unitateak zehaztea.

Jarduketa unitateak eraikuntzako unitate bakoitzerako fitxan eta ondoren jasotzen den zerrendan daude zehazturik:

70.1.- Kudeaketa publikoko unitateak. Jarduketa konposatua.

- 12. eraikuntzako unitatea: oraingo I.11 (udala) eta I.29 zenbakiko katastro lursailak hartzen ditu barruan.

- 112 eta 113. eraikuntzako unitateak: Bi unitate horiek sortzeko proposatzen da, eraikuntzako unitateak ez baitatortzen bat orain den partzelazioarekin.

70.2.- Kudeaketa publikoko unitateak. Jarduketa zuzena.

- 35. eraikuntzako unitatea: Elizaren inguruan dagoen 766,43 m²-ko lur zatia espazoi libre publikorako lagatzea proposatzen da, aurrerago urbanizatzeko.

- 60. eraikuntzako unitatea: Unitate hori sortzeko proposatzen da, Elizaren Kantoian ekipamendu sozio-kulturala lortzeko. Horretarako orain den plaza txoa erabiliko da.

Proposatutako eraikuntza-unitatea ez dator bat orain den katastro lursailarekin, haren zati bat baino ez baitu hartzen.

- 108. eraikuntzako unitatea: Orain den XIII.5 katastro lursailetik eraikuntzako unitate berri bat lortzeko proposatzen da. Ekipamendu osasun-sorospenerako erabiliko da.

70.3.- Kudeaketa pribatuko unitateak. Jarduketa konposatua.

- 14. eraikuntzako unitatea: Haren zati bat, lehenengo oinean, I.11 katastro lursaillekoa da (udala).

Se propone la regularización para respetar la configuración original de las edificaciones.

- Unidad Edificatoria 28: Parte de la misma, en planta baja, pertenece a la parcela catastral actual I.26.

Se propone su regularización para respetar la configuración original de las edificaciones.

70.4. Unidades de Gestión Privada. Actuación Diferida.

- Unidad Edificatoria 70: El anexo para uso complementario a la vivienda es de reciente construcción, y aunque queda Fuera de Ordenación, aún se prevé que conviva con la vivienda durante muchos años.

- Unidad Edificatoria 79: El único edificio de pisos existente en el casco. Su estado de conservación es bueno, por lo que debe resolverse a largo plazo.

70.5. Unidades de Gestión Privada. Actuación Directa.

Se determinan como Unidades de Gestión Privada de Actuación Directa a todas aquellas no incluidas en los apartados anteriores, haciendo mención expresa de las siguientes:

- Unidades Edificatorias 30, 31, 32 y 33: La actuación afecta a las 4 unidades edificatorias, puesto que no coinciden con la parcelación actual y nacen de la propuesta de segregación de la parcela catastral actual II.3, con cesión de 2,91 m² de la 30, 75,08 m² de la 32 y 26,43 m² de la 33 para espacio libre público.

Dicha cesión se producirá con la primera intervención propuesta en cualquiera de las tres unidades edificatorias.

- Unidades Edificatorias 4 y 5: Se propone la división en 2 de la parcela catastral actual I.4, para devolver la configuración original a las edificaciones que la conforman.

Se propone la cesión para espacio libre del terreno ocupado por los 36,87 m² en la 4 y los 16,62 m² en la 5, correspondientes a los anexos en planta baja de la Avenida de Vitoria.

- Unidad Edificatoria 6: Se propone la cesión para espacio libre público de 29,33 m² de terreno ocupado por el anexo en planta baja de la Avenida de Vitoria.

- Unidad Edificatoria 11: Se propone la cesión para espacio libre público de 9,68 m² de la escalera de acceso a la vivienda en la calle Romana.

- Unidades Edificatorias 46, 47 y 48: No son coincidentes con la parcelación actual y se obtienen por segregación de la parcela catastral actual I.25.

Se propone la obtención de unidades edificatorias con tipología residencial apropiada al casco histórico.

En el caso de que en el desarrollo de la ejecución del plan alguna o algunas parcelas iniciales determinadas como unidades directas de actuación, por circunstancias no contempladas en el mismo, requieran del concurso de otra u otras parcelas iniciales para llevar a efecto la ordenación prevista, el Ayuntamiento establecerá las nuevas unidades compuestas de actuación correspondientes que permitan resolver adecuadamente la ordenación.

CAPITULO 2º FORMAS DE GESTION

Artículo 71. Formas de Gestión de las Unidades de Gestión Privada de Actuación Directa y de Actuación Diferida.

Las Acciones de Rehabilitación Protegida de las Unidades de Gestión Privada de Actuación Directa y de Actuación Diferida se podrán llevar a efecto sin la necesidad previa de aprobación de un Expediente de Reparto de Cargas y Beneficios, mediante la presentación de un proyecto de edificación. Dicho proyecto deberá contener las determinaciones que por su naturaleza le correspondan, cumplimentados los siguientes extremos:

1.- Establecer las cesiones obligatorias de terreno que procedan de conformidad con lo previsto en el Plano número 9 "Ordenación de la Edificación" y en el número 13 "Catálogo de los Espacios Libres".

2.- Justificar el cumplimiento de la Normativa de adecuación Urbanística y de la Ordenanza de Edificación que le correspondan de acuerdo con la forma de intervención prevista para la unidad.

3.- Acreditar la aceptación de ejecutar las acciones de rehabilitación por parte de los propietarios de la unidad, o al menos la de los propietarios de las dos terceras partes de la superficie construida, en el caso de que se trate de un edificio existente.

Erregularizatzea proposatzen da, eraikinen jatorrizko konfigurazioa errespetatzeko.

- 28. eraikuntza unitatea: Haren zati bat, beheko oinean, I.26 katastro lursailekoa da.

Erregularizatzea proposatzen da, eraikinen jatorrizko konfigurazioa errespetatzeko.

70.4.- Kudeaketa pribatuko unitateak. Jarduketa atzeratua.

- 70. eraikuntzako unitatea: Etxebizitzari erabilera osagarri-rako egin zaion eranskina eraiki berria da, eta, ordenaziotik kanpo geratu arren, etxebizitzari urtetan itsatsita egongo dela aurreikusten da.

- 79. eraikuntzako unitatea: Hirigunean dagoen etxebizitzara-erakin bakarra. Ondo kontserbatuta dago, eta, beraz, epe luzean emango zaio irtenbidea.

70.5.- Kudeaketa pribatuko unitateak. Jarduketa zuzena.

Jarduketa zuzena duten kudeaketa pribatuko unitateak aurreko puntuetan aipatu ez diren guztiak izango dira, honako hauek aipamen berriazkoa merezi dutela:

- 30, 31, 32 eta 33. eraikuntzako unitateak: Jarduerak 4 eraikuntza unitate horietan du eragina, ez baitator bat oraingo partzelazioarekin, eta oraingo II.3 katastro lursaila banantzeko proposamenetik sortzen dira, espazio libre publikorako 2,91 m² 30. unitatetik, 75,08 m² 32.etik eta 26,43 m² 33.enetik hartuko direla.

Lagapen hori hiru eraikuntza unitateetako edozeinetan proposatu den lehenengo eskuhartzearekin batera egingo da.

- 4 eta 5. eraikuntza unitateak: I.4 lursaila bitan zatitzeko proposatzen da, hura osatzen duten eraikinei jatorrizko konfigurazioa itzultzeko.

Lur zati bat espazio librerako lagatzea proposatzen da. 4. unitatetik 36,87 m² eta 5.etik 16,62 m² hartzen ditu lur zati horrek, eta Gasteizko hiribidearen beheko oineko eranskiei dagokie.

- 6. eraikuntzako unitatea: Gasteizko hiribidearen beheko oineko eranskinak okupatutako 29,33 m² espazio libre publikora lagatzea proposatzen da.

- 11. eraikuntzako unitatea: Kale Romanan etxebizitza batera joateko eskailetak 9,68 m² espazio libre publikora lagatzeko proposamena egiten da.

- 46, 47 eta 48. eraikuntza unitateak: Ez datoz bat orain egina dagoen partzelazioarekin, eta I.25 katastro lursailetik bananduta lortuko dira.

Hirigune historikora egokitutako bizitegi tipologia duten eraikuntza unitateak lortzea proposatzen da.

Planaren betearazpenaren garapenean jarduera zuzeneko unitatetzat hartutako hasietako lursail bat edo gehiago planean jaso gabeko arrazoiengatik hasierako beste lursail baten edo gehiagoren laguntza behar badute aurreikusitako ordenazioa burutzeko, Udalak jarduerako unitate konposatu berriak ezarriko ditu, ordenazioari irtenbide egokia emateko.

2. KAPITULUA.- KUDEAKETA FORMAK

71. artikulua.- Jarduketa zuzenaren eta jarduketa atzeratua- ren kudeaketa pribatuko unitateak kudeatzeko moduak.

Jarduketa zuzena eta jarduketa atzeratuko unitate kudeaketa pribatuko babes birgaitze ekintzak kargen eta irabazien banaketa espediente aurretik onartu beharrik gabe egin daitezke, eraikuntzako proiektu bat aurkeztuz. Proiektu horretan haren izaeragatik dagozkion zehaztapenak jasoko ditu, eta honako puntuak bete beharko ditu:

1.- Kasuari dagozkion lur lagapen derrigorrezkoak ezartzea, "eraikuntzaren ordenazioa" izeneko 9. planoan eta "espazio libreen katalogoa" izeneko 13. planoan aurreikusitakoarekin bat.

2.- Hirigintza egokitzeneko araudia eta dagokion eraikuntza ordenantza betetzea justifikatzea, unitaterako aurreikusitako eskuhartze moduaren arabera.

3.- Egina dauden eraikinen kasuan, unitatearen jabeek birgaitze ekintzak onartzen dituztela egiaztatzea, eta, denek egiten ez badute, eraikitako azaleraren bi herenen jabeek gutxienez. Azken kasu horretan, Udalak ahalmena izango du birgaitzean

En este último supuesto el Ayuntamiento quedará facultado para proceder a la expropiación de la parte de la edificación que corresponda a los propietarios en desacuerdo a intervenir en su rehabilitación, como se establece en el Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, que aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana vigente durante la tramitación de este documento tras la Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997.

71.1. Régimen de la Edificación previo a las acciones de rehabilitación.

En tanto no se realicen las acciones de rehabilitación, a la parte o partes de los edificios que queden fuera de ordenación, según el artículo 60 del Real Decreto 1346/1976 citado en el punto anterior al sobrepasar las condiciones de edificabilidad establecidas (alineaciones, altura, profundidad edificable, ocupación, etc.), solo se le admitirán la realización de obras de consolidación y estanqueidad conducentes a evitar la ruina de la edificación siempre que dichas obras no afecten a un porcentaje superior al 20% de ninguno de los elementos estructurales (pilares, forjados, vigas, etc.). Para ello será preceptivo acreditar que las edificaciones existentes se ejecutaron de conformidad con la legalidad vigente en el momento de su construcción, o que ha transcurrido el tiempo fijado en la legislación vigente para la legalización de dichas obras.

Además deberá garantizarse que no se incrementa el valor del edificio a efectos de su expropiación mediante la renuncia expresa a dicho incremento y a la fijación previa de aquél, con carácter previo a la autorización de las obras inscribiéndose en el Registro de la Propiedad.

Artículo 72. Forma de Gestión de las Unidades de Gestión Pública.

72.1. Sistema de Actuación.

Cuando sea necesaria la adquisición de suelo para la ejecución de las Unidades de Gestión Pública para la consecución de los Espacios Libres Públicos y Equipamientos Comunitarios, se fija el Sistema de Expropiación.

72.2. Régimen de las Edificaciones o Terrenos afectados por la Ordenación.

Existen cinco parcelas catastrales actuales que no obtienen unidad edificatoria tras la propuesta establecida en este Plan Especial, por ser del todo inviable para la ordenación urbanística prevista en él, y que son la II.1 y II.7, , y a las que afecta el presente artículo.

Igualmente dicho sistema es de aplicación para la obtención de los terrenos necesarios para la ampliación de viales, definidos en los planos número 9 "Ordenación de la Edificación" y número 13 "Catálogo de los Espacios Libres".

CAPITULO 3º CONDICIONES DE LAS ACCIONES DE REHABILITACION, DERECHOS DE LOS BENEFICIARIOS DE LA REHABILITACION Y FACULTADES DEL AYUNTAMIENTO.

Artículo 73. Condiciones de las Acciones de Rehabilitación.

Son condiciones de las Acciones de Rehabilitación el cumplimiento de las determinaciones contenidas en el Plan Especial y en el D.R.P.U.E. 214/1996 del Gobierno Vasco, y principalmente las encaminadas a conseguir la Adecuación Urbanística y a obtener las dimensiones establecidas para los Espacios Libres Públicos en la Nueva Ordenación.

Artículo 74. Derechos de los Beneficiarios de la Rehabilitación.

Con carácter general los derechos de los beneficiarios de la rehabilitación son el aprovechamiento edificatorio permitido en el Plan Especial, las Ayudas de Financiación previstas en el D.R.P.U.E. 214/1996 del Gobierno Vasco, las ayudas complementarias de la Excma. Diputación Foral de Alava, de la Sociedad de Rehabilitación ARABARRI y las que establezca el Ayuntamiento de Lagrán en su caso.

En relación con las cesiones y obras que deban realizarse para la Adecuación Urbanística de las distintas unidades parcelarias o edificatorias y a los efectos de lo previsto en el D.R.P.U.E. 214/1996 al respecto, se establece lo siguiente:

Las obras y cesiones que deban efectuarse para la Adecuación Urbanística de las nuevas unidades edificatorias propuestas en este Plan Especial, serán consideradas como obras del

parte hartzearekin ados ez dauden jabeen eraikin zatia desjabetzeko, apirilaren 9ko 1.436/1976 Errege Dekretuan ezartzen duen gisan, Konstituzio Auzitegiaren 61/1997 epaiaren ondotik, legezko testu hori baitago indarrean dokumentu hau tramitatzean (Lurzoruaren Erregimenari eta Hiri Ordenazioari buruzko Legearen testu bategina onartu zen haren bidez).

71.1.- Birgaitze ekintzen aurreko eraikuntza erregimena.

Birgaitze ekintzak burutzen ez diren bitartean, ezarritako eraikigarritasun baldintzak gaintzen dituztelako (lerrokadurak, garaiera, sakonera eraikigarria, okupazioa, e.a.) ordenaziotik kanpo geratzen diren eraikin zatien kasuan, aurreko puntuan aipatutako 1.347/1976 Errege Dekretuaren 60. artikulua araberara, eraikina hondakin bihurtzea saihesteko sendotze eta estankotasun obrak baino ez dira ametituko, egiturazko elementuetako % 20tan baino gehiagotan eragiten ez badute (pilareak, forjatuak, habeak, e.a.). Horretarako, beharrezkoa izango da eginak dauden eraikinak egin ziren unean indarrean zeuden legezko testuen arabera egin zirela edo obra horiek legezkoak izateko igaro behar den denbora igaro dela egiaztatzea.

Horretaz gain, eraikinaren balioa desjabetzapena dela-eta gehitzen ez dela bermatu beharko da, gehitze horri uko egin ez bada obrak baimendu aurretik finkatu eta jabetza erregistrotan inskripzioa egin.

72. artikulua.- Kudeaketa publikoko unitateak kudeatzeko modua.

72.1.- Jarduketara sistema.

Espazio libre publikoak eta ekipamendu komunitarioak jartzeko kudeaketa publikoko unitateen exekuziorako lurra lortzea beharrezkoa denean, desjabetzapen sistema finkatuko du.

72.2.- Ordenazioak barne hartzen dituen eraikien eta lurren erregimena.

Gaur egun bost katastro lursail daude plan berezian ezarritako proposamenaren ondotik eraikuntzako unitaterik lortzen ez dutenak, bertan aurreikusitako hirigintzako ordenaziorako guztiz bideraezina baita. II.1 eta II.7 lursailak eta artikulua honek ukitzen dituenak dira.

Era berean, sistema hori bideak zabaltzeko behar diren lurraz lortzeko aplikatuko da. Bide zabaltze horiek bi planotan definiturik daude: 9. eta 13. zenbakikoetan, "eraikuntzaren ordenazioa" eta "espazio libreen katalogoa" izenekoetan, hain zuen.

3. KAPITULUA.- BIRGAITZE EKINTZEN BETEBEHARRAK, BIRGAITZEAREN ONURADUNEN ESKUBIDEAK, UDALAREN AHALMENAK.

73. artikulua.- Birgaitze ekintzen betebeharrak.

Birgaitze ekintzen betebeharrak hauexek dira: plan berezian eta Eusko Jaurlaritzaren 214/1996 HEODan jasotako zehaztapenak betetzea, eta, batez ere, hirigintzako egokitzapena lortzekoak direnak, eta ordenazio berrian espazio libre publikoetarako ezarritako neurriak betetzea.

74. artikulua.- Birgaitzearen onuradunen eskubideak.

Oro har, birgaitzearen onuradunen eskubideak hauexek dira: plan berezian baimentzen den eraikuntzako aprobetxamendua, Eusko Jaurlaritzaren 214/1996 HEODan aurreikusitako finantzaketa laguntzak, Arabako Foru Aldundiaren laguntza osagarriak, ARABARRI birgaitze baltzuarenak, eta Lagrango Udalarenak, hala ematen baditu.

Lursail edo eraikuntza unitateen hirigintza egokitzapenerako egin beharreko lagapen eta obrei dagokienez eta horri buruz 214/1996 HEODan aurreikusitakoaren ondorioetarako, hauxe ezartzen da:

Plan berezian proposatutako eraikuntza unitate berrien hirigintza egokitzapena egiteko behar diren obra eta lagapenak 1. mailako obratzat hartuko dira, onuradunak maila honetarako

Nivel 1, teniendo derecho los beneficiarios a acogerse a las ayudas establecidas para este nivel que se concretan en:

1.- Indemnización por el valor de las superficies de las parcelas iniciales ocupadas por la edificación que deban ser cedidas para Espacios Libres Públicos.

2.- Indemnización por el valor de la superficie edificada declarada Fuera de Ordenación, que debe ser derribada por ocupar Espacio Libre Público o Privado.

3.- Indemnización por el coste de las obras de demolición formal de la parte de los edificios declarados Fuera de Ordenación, reseñadas en el párrafo anterior, y de la reposición de los elementos de cerramiento y cubrición afectados.

4.- Financiación íntegra de los servicios de las viviendas afectadas por las obras señaladas en el Párrafo 2, que tengan la consideración de servicios mínimos en el presente Plan.

Artículo 75. Facultades del Ayuntamiento.

75.1. Son facultades de intervención del Ayuntamiento en las acciones de rehabilitación las que se establecen en este Plan Especial, así como las que le confiere el D.R.P.U.E. 214/1996 y el Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, que aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana vigente durante la tramitación de este documento tras la Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997.y sus Reglamentos.

75.2. Especialmente el Ayuntamiento estará facultado para intervenir directamente en el proceso de rehabilitación en aquellos casos justificados por la necesidad de la consecución de factores determinantes en las restantes acciones rehabilitadoras.

75.3. El Ayuntamiento haciendo uso de sus facultades y en razón de incrementar la incentivación de la rehabilitación, asumirá los costes de la urbanización de los Espacios Libres Públicos del área del Plan.

ANEXO I. REGIMEN DE PROTECCION ARQUEOLOGICA

Con fecha 24 de noviembre de 1995, el Departamento de Cultura del Gobierno Vasco dictó Resolución por la que se incoó el expediente para la inclusión en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco a favor de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Lagrán, con la categoría de Conjunto Monumental, publicándose dicha Resolución en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava número 3, de 8 de enero de 1996.

En consecuencia se establece un Régimen de Protección Arqueológica (ver plano número 20), aplicable a todas las intervenciones constructivas que supongan la alteración o remoción del subsuelo que clasifica cada una de las parcelas del interior de la Villa de Lagrán con los siguientes niveles de protección establecidos por la Ley de Patrimonio Vasco:

1. Grado Máximo de Protección Arqueológica.
2. Grado Medio de Protección Arqueológica.
3. Grado Mínimo de Protección Arqueológica.
4. Grado de Protección Arqueológica inexistente.

1.- GRADO MAXIMO DE PROTECCION ARQUEOLOGICA.

Protección propuesta para la iglesia de la Natividad de Nuestra Señora, así como el área circundante a ella adscrita. Asimismo se engloban los restos de carácter defensivo conservados del primitivo recinto murado de la Villa.

Este grado máximo prevé que cualquier obra que implique la alteración del subsuelo, y por lo tanto del depósito arqueológico, se deberá valorar como estrictamente necesaria e indispensable para la conservación y mantenimiento del edificio, respetando, eso sí, las funciones y usos actuales de los mismos.

Por lo tanto, con carácter previo a la ejecución del proyecto de obra, se realizará una intervención arqueológica en todo el área afectada, para proceder al registro y documentación del depósito arqueológico conservado, así como su contextualización histórica, incluyendo, asimismo, la pertinente propuesta de actuación en función de los restos hallados. Los espacios incluidos en esta categoría son:

- Manzana I Parcela 10 (Fachada occidental) (*)
- Manzana I Parcela 11 (Portal del Cristo) (*)

ezartzen diren laguntzez baliatu ahal izango direla. Hona laguntza horiek zein diren:

1.- Eraikinak okupatu eta espazio libre publikorako lagatu beharkeoak diren hasierako lursailen azaleraren balioa adinako kalteordaina.

2.- Ordenaziotik kanpokotzat hartu eta espazio libre publiko zein pribaturako bota behar den azalera eraikiaren balioa adinako kalteordaina.

3.- Aurreko paragrafoan aipatutako eraikin ordenaziotik kanpokoen zatia formalki botatzeko eta itxiera eta estalep elementuak birjatzeko obren gastua adinako kalteordaina.

4.- Plan honetan gutxienezko zerbitutzat jotzen diren zerbitzuak osorik finantzatzea, 2. paragrafoan esandako obrek eragiten dien etxebizitzetan.

75. artikulua.- Udalaren ahalmenak.

75.1.- Udalak birgaitze ekintzetan eskuhartzeko dituen ahalmenak hauek dira: plan berezi honetan ezarritakoak, 214/1996 HEODak eta apirilaren 9ko 1.346/1976 Errege Dekretuak emandakoak, zeinaren bidez Lurzoruaren Erregimenari eta Hiri Ordenazioari buruzko Legearen Testu Bategina onartzen baita (dokumentu hau izapidatzean indarrean dago-eta Konstituzio Auzitegiak emandako 61/1997 epaiaren arabera), eta haien erregelamenduak aitortutakoak.

75.2.- Udalak birgaitze prozesuan zuzenean eskuhartzeko ahalmena izango du bereziki gainerako birgaitze ekintzetan erabakior diren faktoreek eskatzen dituzten kasu justifikatuetan.

75.3.- Udalak planaren espazio libre publikoaren urbanizazioaren gastua bere gain hartuko du, bere ahalmenez baliaturik eta birgaitzearen pizgarritasuna gehitzeko asmoz.

I. ERANSKINA. ARKEOLOGI BABESERAKO JAURBIDEA

Eusko Jaurlaritzaren Kultura Sailak 1995eko azaroaren 24an ebazpen bat eman zuen Lagrango Hirigune Historikoaren Arkeologi Eremua Eusko Jaurlaritzaren Euskal Kultur Ondarearen Inbentario Orokorrean sartzeko espedienteari hasiera emateko. Hirigune historiko horri monumentu multzo kategoría ematen zitzaion horren bidez, eta ebazpena Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu zen 1996ko urtarrilaren 8an, 3. zenbakian.

Ondorioz, arkeologi babeseko erregimen bat ezartzen da (20. zenbakio plano), Lagrango hiriaren barruko lursailak sailkatzen dituen lurrazpia aldatu edo mugitzea dakarten eraikuntzako eskuhartze guztiei aplikagarria izango dena. Hona babes mailak, Euskal Ondarearen Legearen arabera:

- 1.- Arkeologi babeseko goiko maila.
- 2.- Arkeologi babeseko erdiko maila.
- 3.- Arkeologi babeseko beheko maila.
- 4.- Arkeologi babeseko mailarik gabea.

1.- ARKEOLOGI BABESEKO GOIKO MAILA.

Andra Mariaren Jaiokundearen elizarako proposatutako babesa, bai eta hari atxikitako ingururako ere. Era berean, hiriaren harresi izan zirenen defentsa arrastoak ere honetan sartzen dira.

Goiko maila honek hauxe dakar berarekin: lurrazpian, hau da, arkeologi gordailuan, eragina duten obra guztiak eraikina kontserbatu eta mantentzeko behar-beharrezkotzat jo beharko dela. Eraikinetan gaur egun egiten diren funtzioak eta erabilerak errespetatuko dira, hala ere.

Beraz, obra proiektua betearazten hasi aurretik, arkeologi eskuhartze bat egingo da obren eragina izango duen eremu guztian, kontserbatutako arkeologi gordailua erregistratu eta dokumentatzeko, bai eta historikoki kontestualizatzeko. Era berean, jarduera proposamena egingo da aurkitzen diren arrastoen arabera. Kategoría horretan sartzen diren espazioak hauek dira:

- I. etxesaila, 10. lursaila (mendebaldeko fatxada) (*)
- I. etxesaila, 11. lursaila (Kristoren Atea) (*)

- Manzana II Parcela 1 (Iglesia de la Natividad de Nuestra Señora)

- Manzana II Parcela 5 (Iglesia de la Natividad de Nuestra Señora)

2.- GRADO MEDIO DE PROTECCION ARQUEOLOGICA.

Propuesta de protección arqueológica para los solares cuyo subsuelo transitaría el trazado murado de la Villa.

La propuesta del grado medio prevé para estas zonas que, ante cualquier obra que implique una alteración del subsuelo, y por lo tanto del depósito arqueológico, se realizará, con carácter previo a su ejecución, una valoración del mismo mediante la apertura de sondeos arqueológicos, cuya superficie será representativa del área afectada, incluyendo las propuestas de actuación que se consideren necesarias en cada caso.

- Manzana I Parcela 1 (*)

- Manzana I Parcela 3 (*)

- Manzana I Parcela 4a-4b (*)

- Manzana I Parcela 5 (*)

- Manzana I Parcela 6 (*)

- Manzana I Parcela 7 (*)

- Manzana I Parcela 8 (*)

- Manzana I Parcela 9 (*)

- Manzana I Parcela 10 (*)

- Manzana I Parcela 11 (*)

- Manzana VII Parcela 1 (*)

- Manzana VII Parcela 2

- Manzana VII Parcela 3

- Manzana VII Parcela 4

- Manzana VII Parcela 5

- Manzana VII Parcela 6

- Manzana XI Parcela 1

- Manzana XI Parcela 2

- Manzana XI Parcela 3

- Manzana XI Parcela 4 (*)

- Manzana XI Parcela 5

- Manzana XI Parcela 6

- Manzana XI Parcela 7

- Manzana XI Parcela 8

- Manzana XI Parcela 9

- Manzana XI Parcela 10

- Manzana XI Parcela 11 (*)

- Manzana XI Parcela 12 (*)

- Manzana XI Parcela 13 (*)

- Manzana XI Parcela 14 (*)

- Manzana XI Parcela 15 (*)

- Manzana XI Parcela 17 (*)

- Manzana XI Parcela 20 (*)

- Manzana XI Parcela 21 (*)

- Manzana XI Parcela 22 (*)

- Manzana XI Parcela 23 (*)

3.- GRADO MINIMO DE PROTECCION ARQUEOLOGICA.

Propuesta de protección arqueológica para los solares que cierran el perímetro de la Villa por el oeste- noroeste y que tras el estudio arqueológico parecen carecer de muralla como tal. Si se detectó, por otra parte, un nivel de incendio significativo en esta área de la Villa.

Igualmente, se engloban los solares ubicados en la Manzana III, el área oriental de la plaza de F.A. Mesanza y el área noroccidental de la plaza de Santa María así como el tramo inferior del Cantón de la Iglesia, por cuyo subsuelo discurriría el trazado murado y originaría lotización de la Villa. Aunque el depósito arqueológico ha sido alterado de forma considerable en estas zonas, aún puede conservarse testigos parciales del mismo.

Los solares existentes en las manzanas interiores, cuyo subsuelo puede conservar un potencial arqueológico suficiente para el análisis de la evolución urbana de la Villa, también se incluyen dentro de este grado.

- II. etxesaila, 1. lursaila (Andre Mariaren Jaiokundearen Eliza)

- II. etxesaila, 5. lursaila (Andre Mariaren Jaiokundearen Eliza)

2.- ARKEOLOGI BABESEKO ERDIKO MAILA.

Lurrazpitik hiriaren harresien trazatua zeharkatzen duten orubeetarako arkeologi babeseko proposamena.

Erdiko mailaren proposamenak zera dakar berarekin: lurrazpian, eta hortaz arkeologi gordailuan, eragina duten obra guztiak ekin aurretik, lurrazpi horren balioa aztertu beharra, arkeologi zundaketak eginez afektatutako eremuaren gainazal erreprezentagarrietan. Kasu bakoitzean beharrezkotzat jotzen diren jarduerak egiteko proposamena egingo da.

- I. etxesaila, 1. lursaila (*)

- I. etxesaila, 3. lursaila (*)

- I. etxesaila, 4a-4b lursaila (*)

- I. etxesaila, 5. lursaila (*)

- I. etxesaila, 6. lursaila (*)

- I. etxesaila, 7. lursaila (*)

- I. etxesaila, 8. lursaila (*)

- I. etxesaila, 9. lursaila (*)

- I. etxesaila, 10. lursaila (*)

- I. etxesaila, 11. lursaila (*)

- VII. etxesaila, 1. lursaila (*)

- VII. etxesaila, 2. lursaila

- VII. etxesaila, 3. lursaila

- VII. etxesaila, 4. lursaila

- VII. etxesaila, 5. lursaila

- VII. etxesaila, 6. lursaila

- XI. etxesaila, 1. lursaila

- XI. etxesaila, 2. lursaila

- XI. etxesaila, 3. lursaila

- XI. etxesaila, 4. lursaila (*)

- XI. etxesaila, 5. lursaila

- XI. etxesaila, 6. lursaila

- XI. etxesaila, 7. lursaila

- XI. etxesaila, 8. lursaila

- XI. etxesaila, 9. lursaila

- XI. etxesaila, 10. lursaila

- XI. etxesaila, 11. lursaila (*)

- XI. etxesaila, 12. lursaila (*)

- XI. etxesaila, 13. lursaila (*)

- XI. etxesaila, 14. lursaila (*)

- XI. etxesaila, 15. lursaila (*)

- XI. etxesaila, 17. lursaila (*)

- XI. etxesaila, 20. lursaila (*)

- XI. etxesaila, 21. lursaila (*)

- XI. etxesaila, 22. lursaila (*)

- XI. etxesaila, 23. lursaila (*)

3.- ARKEOLOGI BABESEKO BEHEKO MAILA.

Hiriaren perimetroa mendebalde-iparekialdetik ixten duten orubeetarako arkeologi babeseko proposamena da (egindako arkeologi ikerlanaren ondotik, harresirik ez dutela baitirudi). Hiriaren alde honetan suterik izan zela detektatu zen, beste alde batetik.

Era berean, III. etxesailleko orubeak, F.A. Mesanza plazaren ekialdeko aldea eta Santa Maria plazaren ipar-mendebaldeko aldea sartzen dira, bai eta Elizaren Kantoiaren beheko tartea, haren lurrazpitik igarotzen baitzen harresien trazatua eta hiriaren lotiazioa sortzen baitzuen. Arkeologi gordailua modu nabarmenean aldatu izan bada ere, arrasto partzialak egon daitezke oraindik ere.

Barruko etxesailetan dauden orubeak ere maila honetan sartuta daude, haien lurrazpian hiriaren bilakaera urbanoa aztertzeko nahikoa den arkeologi potentziala gorde baitezakete.

La propuesta del grado mínimo de protección prevé, en el caso de efectuarse nuevas obras en estas zonas, que se realice un control o seguimiento arqueológico durante la fase de remoción del subsuelo, con el fin de registrar y documentar la posible aparición de restos, que puedan servir como testimonio del depósito arqueológico desaparecido por la incidencia de intervenciones anteriores.

- Manzana I Parcela 13
- Manzana I Parcela 14
- Manzana I Parcela 15
- Manzana I Parcela 16
- Manzana I Parcela 17
- Manzana I Parcela 18
- Manzana I Parcela 19
- Manzana I Parcela 20
- Manzana I Parcela 21
- Manzana I Parcela 22
- Manzana I Parcela 23
- Manzana I Parcela 24
- Manzana I Parcela 25
- Manzana I Parcela 26
- Manzana I Parcela 27
- Manzana I Parcela 28
- Manzana III Parcela 1
- Manzana III Parcela 2
- Manzana III Parcela 3
- Manzana VII Parcela 1 (*)
- Manzana VIII Parcela 7
- Manzana VIII Parcela 8
- Manzana IX Parcela 2 (*)
- Manzana IX Parcela 3
- Manzana IX Parcela 4
- Manzana IX Parcela 7
- Area oriental de la Plaza F.A. Mesanza
- Area noroccidental de la Plaza Santa María
- Tramo inferior del Cantón de la Iglesia

4.- GRADO DE PROTECCION ARQUEOLOGICA INEXISTENTE.

Solares ocupados actualmente por edificaciones de reciente construcción, así como por los de escasa potencia arqueológica en los que aflora el sustrato natural. Del mismo modo se recogen todos los solares extramuros y calles del tejido urbano.

- Manzana I Parcela 1 (*)
- Manzana I Parcela 2
- Manzana I Parcela 3 (*)
- Manzana I Parcela 4 (*)
- Manzana I Parcela 5 (*)
- Manzana I Parcela 6 (*)
- Manzana I Parcela 7 (*)
- Manzana I Parcela 8 (*)
- Manzana I Parcela 9 (*)
- Manzana I Parcela 10 (*)
- Manzana I Parcela 12
- Manzana I Parcela 29
- Manzana II Parcela 2
- Manzana II Parcela 3
- Manzana II Parcela 4
- Manzana II Parcela 6
- Manzana II Parcela 7
- Manzana VI Parcela 1
- Manzana VI Parcela 2
- Manzana VI Parcela 3
- Manzana VI Parcela 4
- Manzana VI Parcela 5
- Manzana VII Parcela 7

Babeseko beheko mailaren proposamenak zera dakar berarekin: alde horietan obrak egiten badira, lurrazpia mugitzeko fasean kontrol edo jarraipen arkeologikoa egingo dela, arrastoak erregistratu eta dokumentatzeko, aurreko eskuhartzeek galarazi duten arkeologi gordailuaren lekukotza eman baitezakete.

- I. etxesaila, 13. lursaila
 - I. etxesaila, 14. lursaila
 - I. etxesaila, 15. lursaila
 - I. etxesaila, 16. lursaila
 - I. etxesaila, 17. lursaila
 - I. etxesaila, 18. lursaila
 - I. etxesaila, 19. lursaila
 - I. etxesaila, 20. lursaila
 - I. etxesaila, 21. lursaila
 - I. etxesaila, 22. lursaila
 - I. etxesaila, 23. lursaila
 - I. etxesaila, 24. lursaila
 - I. etxesaila, 25. lursaila
 - I. etxesaila, 26. lursaila
 - I. etxesaila, 27. lursaila
 - I. etxesaila, 28. lursaila
 - III. etxesaila, 1. lursaila
 - III. etxesaila, 2. lursaila
 - III. etxesaila, 3. lursaila
 - VII. etxesaila, 1. lursaila (*)
 - VIII. etxesaila, 7. lursaila
 - VIII. etxesaila, 8. lursaila
 - IX. etxesaila, 2. lursaila (*)
 - IX. etxesaila, 3. lursaila
 - IX. etxesaila, 4. lursaila
 - IX. etxesaila, 7. lursaila
 - F.A. Mesanza plazaren ekialdeko aldea
 - Santa Maria plazaren ipar-mendebaldeko aldea
 - Elizaren Kantoiaren beheko tartea
- #### 4.- ARKEOLOGI BABESEKO MAILARIK GABE.

Berriki egindako eraikinek okupatzen dituzten orubeak, eta substratu naturala eta beraz arkeologi garrantzi eskasa agertzen dituztenak. Harresitik kanpoko orube guztiak eta hiri ehuneko kaleak ere maila honetan sartzen dira.

- I. etxesaila, 1 (*)
- I. etxesaila, 2. lursaila
- I. etxesaila, 3. lursaila (*)
- I. etxesaila, 4. lursaila (*)
- I. etxesaila, 5. lursaila (*)
- I. etxesaila, 6. lursaila (*)
- I. etxesaila, 7. lursaila (*)
- I. etxesaila, 8. lursaila (*)
- I. etxesaila, 9. lursaila (*)
- I. etxesaila, 10. lursaila (*)
- I. etxesaila, 12. lursaila
- I. etxesaila, 29. lursaila
- II. etxesaila, 2. lursaila
- II. etxesaila, 3. lursaila
- II. etxesaila, 4. lursaila
- II. etxesaila, 6. lursaila
- II. etxesaila, 7. lursaila
- VI. etxesaila, 1. lursaila
- VI. etxesaila, 2. lursaila
- VI. etxesaila, 3. lursaila
- VI. etxesaila, 4. lursaila
- VI. etxesaila, 5. lursaila
- VII. etxesaila, 7. lursaila

- Manzana VII Parcela 8
 - Manzana VIII Parcela 1
 - Manzana VIII Parcela 2
 - Manzana VIII Parcela 3
 - Manzana VIII Parcela 4
 - Manzana VIII Parcela 5
 - Manzana VIII Parcela 6
 - Manzana IX Parcela 1
 - Manzana IX Parcela 2 (*)
 - Manzana IX Parcela 5
 - Manzana IX Parcela 6
 - Manzana X Parcela 1
 - Manzana X Parcela 2
 - Manzana X Parcela 3
 - Manzana X Parcela 4
 - Manzana X Parcela 5
 - Manzana X Parcela 6
 - Manzana XI Parcela 4 (*)
 - Manzana XI Parcela 11 (*)
 - Manzana XI Parcela 12 (*)
 - Manzana XI Parcela 13 (*)
 - Manzana XI Parcela 14 (*)
 - Manzana XI Parcela 15 (*)
 - Manzana XI Parcela 16
 - Manzana XI Parcela 17 (*)
 - Manzana XI Parcela 18
 - Manzana XI Parcela 19
 - Manzana XI Parcela 20 (*)
 - Manzana XI Parcela 21 (*)
 - Manzana XI Parcela 22 (*)
 - Manzana XI Parcela 23 (*)
 - Manzana XII Parcela 1
 - Manzana XII Parcela 2
 - Manzana XIII Parcela 1
 - Manzana XIII Parcela 2
 - Manzana XIII Parcela 3
 - Manzana XIII Parcela 4
 - Manzana XIII Parcela 5
 - Calle Romana
 - Calle Herrería
 - Calle de Arriba
 - Calle Portal del Cristo
 - Calle Central
 - Tramos Medio y Superior del Cantón de la Iglesia
 - Area Occidental de la Plaza F.A. Mesanza
- (*) Solar afectado por dos grados de protección diferente.

CATALOGO DE LA EDIFICACION

GRUPO I. EDIFICIOS DE CARACTER MONUMENTAL

Clase 1 Edificios de Carácter Monumental, CM.

- UE 12, Portal del Cristo. C/ de la Herrería número 1
- UE 35, Iglesia de la Natividad. C/ de la Herrería s/n

Clase 2 Edificios de Carácter Relevante, CR.

- UE 44, C/ Portal del Cristo número 19
- UE 71, C/ Central número 16
- UE 84 C/ Central número 18
- UE 85 C/ D. I. Sáenz de Santamaría s/n

GRUPO II. EDIFICIOS DE VALOR HISTORICO-ARQUITECTONICO

Clase 3 Edificios de Valor Especial, VE.

- UE 2 Avda de Vitoria número 35
- UE 3, Avda de Vitoria número 33
- UE 4 Avda de Vitoria número 31

- VII. etxesaila, 8. lursaila
 - VIII. etxesaila, 1. lursaila
 - VIII. etxesaila, 2. lursaila
 - VIII. etxesaila, 3. lursaila
 - VIII. etxesaila, 4. lursaila
 - VIII. etxesaila, 5. lursaila
 - VIII. etxesaila, 6. lursaila
 - IX. etxesaila, 1. lursaila
 - IX. etxesaila, 2. lursaila (*)
 - IX. etxesaila, 5. lursaila
 - IX. etxesaila, 6. lursaila
 - X. etxesaila, 1. lursaila
 - X. etxesaila, 2. lursaila
 - X. etxesaila, 3. lursaila
 - X. etxesaila, 4. lursaila
 - X. etxesaila, 5. lursaila
 - X. etxesaila, 6. lursaila
 - XI. etxesaila, 4. lursaila (*)
 - XI. etxesaila, 11. lursaila (*)
 - XI. etxesaila, 12. lursaila (*)
 - XI. etxesaila, 13. lursaila (*)
 - XI. etxesaila, 14. lursaila (*)
 - XI. etxesaila, 15. lursaila (*)
 - XI. etxesaila, 16. lursaila
 - XI. etxesaila, 17. lursaila (*)
 - XI. etxesaila, 18. lursaila
 - XI. etxesaila, 19. lursaila
 - XI. etxesaila, 20. lursaila (*)
 - XI. etxesaila, 21. lursaila (*)
 - XI. etxesaila, 22. lursaila (*)
 - XI. etxesaila, 23. lursaila (*)
 - XII. etxesaila, 1. lursaila
 - XII. etxesaila, 2. lursaila
 - XIII. etxesaila, 1. lursaila
 - XIII. etxesaila, 2. lursaila
 - XIII. etxesaila, 3. lursaila
 - XIII. etxesaila, 4. lursaila
 - XIII. etxesaila, 5. lursaila
 - Kale Romana
 - Errementari kalea
 - Goiko kalea
 - Kristoren Atea kalea
 - Erdiko kalea
 - Elizaren Kantoiko erdiko eta goiko tartekak
 - F.A. Mesanza plazaren mendebaldeko aldea
- (*) Bi babes gradu desberdinek afektatutako orubea.

ERAIKUNTZAREN KATALOGOEA

I. TALDEA. MONUMENTU IZAERAKO ERAIKINAK

1. mota. Monumentu izaerako eraikinak.
 - 12 EU, Kristoren Atea. Errementari kaleko 1
 - 35 EU, Jaiokundearen Eliza. Errementari kalea, z/g.
2. mota. Balio nabarmeneko eraikinak.
 - 44 EU, Kristoren Atea, 19
 - 71 EU, Erdiko kalea, 16
 - 84 EU, Erdiko kalea, 18
 - 85 EU, D.I. Saenz de Santamaria kalea, z/g

II. TALDEA. BALIO HISTORIKO-ARKITEKTONIKOA DUTEN ERAIKINAK

3. mota. Balio bereziko eraikinak.
 - 2 EU, Gasteizko hiribidea, 35
 - 3 EU, Gasteizko hiribidea, 33
 - 4 EU, Gasteizko hiribidea, 31

- UE 5 Avda de Vitoria número 31
- UE 7 Avda de Vitoria número 27
- UE 11 C/ de la Herrería número 8
- UE 16 C/ de la Herrería número 7
- UE 22 C/ de la Herrería número 17
- UE 37 Plaza de F. A. Mesanza número 3
- UE 42 Portal del Cristo número 17
- UE 43 Portal del Cristo número 17
- UE 50 C/ de la Herrería número 39
- UE 51 C/ de la Herrería número 41
- UE 52 Plaza de F. A. Mesanza número 1
- UE 58 C/ Portal del Cristo número 25
- UE 73 C/ Central número 24
- UE 81 Cantón de la Iglesia número 4
- UE 86 C/ Central número 22
- UE 87 C/ Central número 24
- Fuente Avda. de Vitoria s/n
- Clase 4 Edificios de Valor Ambiental, VA.
- UE 6 Avda de Vitoria número 29
- UE 12 C/ de la Herrería número 1
- UE 14 C/ de la Herrería número 3
- UE 15 C/ de la Herrería número 5
- UE 20 C/ de la Herrería número 15
- UE 21 C/ de la Herrería s/n
- UE 28 C/ de la Herrería número 29
- UE 29 C/ de la Herrería número 31
- UE 30 C/ de Arriba número 8
- UE 31 C/ de Arriba número 5
- UE 39 Plaza de F. A. Mesanza número 5
- UE 40 C/ de la Herrería número 2
- UE 45 C/ de Arriba número 2
- UE 48 C/ de la Herrería número 35
- UE 49 C/ de la Herrería número 37
- UE 54 C/ Portal del Cristo número 35
- UE 55 C/ Portal del Cristo número 31
- UE 56 C/ Portal del Cristo número 29
- UE 61 C/ de Arriba s/n
- UE 68 C/ Central número 18
- UE 74 C/ Portal del Cristo número 10
- UE 75 C/ Portal del Cristo número 12
- UE 76 C/ Portal del Cristo número 12
- UE 77 C/ Portal del Cristo número 16
- UE 83 C/ D. I. Sáenz de Santamaría número 5
- UE 88 C/ Central número 26
- UE 89 Plaza de Santa María número 8
- UE 91 Plaza de Santa María número 10
- UE 92 Plaza de Santa María número 11
- UE 93 Plaza de Santa María número 12
- UE 98 C/ D. I. Sáenz de Santamaría número 11
- UE 104 Avda. de Vitoria número 37
- UE 105 Avda. de Vitoria número 39
- UE 106 Avda. de Vitoria número 41
- UE 107 Avda. de Vitoria número 41
- UE 109 C/ D. I. Sáenz de Santamaría número 4
- UE 110 C/ D. I. Sáenz de Santamaría número 4

GRUPO III. EDIFICIOS SIN VALOR HISTORICO-ARQUITECTONICO

- Clase 5 Edificios con Interés de Conjunto, IC.
- UE 1 C/ Central número 8
- UE 9 Avda de Vitoria número 23
- UE 10 C/ Laguardia s/n
- UE 17 C/ de la Herrería número 9
- UE 18 C/ de la Herrería número 11

- 5 EU, Gasteizko hiribidea, 31
- 7 EU, Gasteizko hiribidea, 27
- 11 EU, Errementari kalea, 8
- 16 EU, Errementari kalea, 7
- 22 EU, Errementari kalea, 17
- 37 EU, F. A. Mesanza kalea, 3
- 42 EU, Kristoren Atearen kalea, 17
- 43 EU, Portal del Cristo número 17
- 50 EU, Errementari kalea, 39
- 51 EU, Errementari kalea, 41
- 52 EU, F. A. Mesanza plaza, 1
- 58 EU, Kristoren Atea, 25
- 73 EU, Erdiko kalea, 24
- 81 EU, Elizaren Kantoia, 4
- 86 EU, Erdiko kalea, 22
- 87 EU, Erdiko kalea, 24
- Gasteizko hiribidearen iturria, z/g
- 4. mota. Ingurugiro balioko eraikinak.
- 6 EU, Gasteizko hiribidea, 29
- 12 EU, Errementari kalea, 1
- 14 EU, Errementari kalea, 3
- 15 EU, Errementari kalea, 5
- 20 EU, Errementari kalea, 15
- 21 EU, Errementari kalea, z/g
- 28 EU, Errementari kalea, 29
- 29 EU, Errementari kalea, 31
- 30 EU, Goiko kalea, 8
- 31 EU, Goiko kalea, 5
- 39 EU, F. A. Mesanza plaza, 5
- 40 EU, Errementari kalea, 2
- 45 EU, Goiko kalea, 2
- 48 EU, Errementari kalea, 35
- 49 EU, Errementari kalea, 37
- 54 EU, Kristoren Atearen kalea, 35
- 55 EU, Kristoren Atearen kalea, 31
- 56 EU, Kristoren Atearen kalea, 29
- 61 EU, Goiko kalea, z/g
- 68 EU, Erdiko kalea, 18
- 74 EU, Kristoren Atearen kalea, 10
- 75 EU, Kristoren Atearen kalea, 12
- 76 EU, Kristoren Atearen kalea, 12
- 77 EU, Kristoren Atearen kalea, 16
- 83 EU, D. I. Saenz de Santamaria kalea, 5
- 88 EU, Erdiko kalea, 26
- 89 EU, Santa Maria plaza, 8
- 91 EU, Santa Maria plaza, 10
- 92 EU, Santa Maria plaza, 11
- 93 EU, Santa Maria plaza, 12
- 98 EU, D. I. Saenz de Santamaria, 11
- 104 EU, Gasteizko hiribidea, 37
- 105 EU, Gasteizko hiribidea, 39
- 106 EU, Gasteizko hiribidea, 41
- 107 EU, Gasteizko hiribidea, 41
- 109 EU, D. I. Saenz de Santamaria, 4
- 110 EU, D. I. Saenz de Santamaria, 4

III. TALDEA. BALIO HISTORIKO-ARKITEKTONIKORIK GABE-KO ERAIKINAK

- 5. mota. Multzto interesa duten eraikinak.
- 1 EU, Erdiko kalea, 8
- 9 EU, Gasteizko hiribidea, 23
- 10 EU, Biasteri kalea, z/g
- 17 EU, Errementari kalea, 9
- 18 EU, Errementari kalea, 11

- UE 19 C/ de la Herrería número 13
 - UE 27 C/ de la Herrería número 27
 - UE 34 C/ de Arriba número 3
 - UE 36 C/ de Arriba número 4
 - UE 53 Plaza de F. A. Mesanza número 2
 - UE 62 C/ Portal del Cristo número 28
 - UE 80 C/ Portal del Cristo número 14
 - UE 90 C/ Central número 30
 - UE 94 Plaza de Santa María número 9
 - UE 95 Plaza de Santa María número 7
 - UE 96 C/ D. I. Sáenz de Santamaría número 15
 - UE 100 C/ D. I. Sáenz de Santamaría número 7
 - UE 108 Avda. de Vitoria número 43
 - UE 111 C/ D. I. Sáenz de Santamaría número 5
- Clase 6 Edificios Inadecuados, I.
- UE 8 Avda. de Vitoria número 25
 - UE 23 C/ de la Herrería número 19
 - UE 24 C/ de la Herrería número 21
 - UE 38 Plaza de F. A. Mesanza número 4
 - UE 41 C/ Portal del Cristo número 15
 - UE 53 Plaza de F. A. Mesanza número 2
 - UE 57 C/ Portal del Cristo número 27
 - UE 65 C/ Portal del Cristo número 28
 - UE 78 C/ Portal del Cristo número 18
 - UE 79 C/ Portal del Cristo número 20
 - UE 97 C/ D. I. Sáenz de Santamaría número 13
 - UE 99 C/ D. I. Sáenz de Santamaría número 9
 - UE 101 C/ D. I. Sáenz de Santamaría número 3
 - UE 102 C/ D. I. Sáenz de Santamaría número 1
 - UE 103 Cantón de la Iglesia número 2
- Clase 7 Alteraciones Degradantes, AD.

Solamente dos Unidades Edificatorias completas constituyen una Alteración Degradante:

- UE 114 Plaza de F. A. Mesanza s/n
- UE 115 Plaza de F. A. Mesanza s/n

También constituyen Alteraciones Degradantes partes de edificaciones existentes, que vienen expresamente reflejadas en el plano número 10 "Catálogo de la Edificación".

Clase 8 Solares, S.

- UE 25 C/ de la Herrería número 23
- UE 26 C/ de la Herrería número 25
- UE 32 C/ de Arriba 5
- UE 33 C/ de Arriba 5
- UE 46 C/ de la Herrería número 35
- UE 47 C/ de la Herrería número 35
- UE 59 C/ Portal del Cristo s/n
- UE 60 C/ Portal del Cristo s/n
- UE 63 C/ Portal del Cristo número 28
- UE 64 C/ Portal del Cristo número 28
- UE 66 C/ Portal del Cristo número 26
- UE 67 C/ Portal del Cristo s/n
- UE 69 C/ Central número 18
- UE 70 C/ Central número 16
- UE 112 Plaza de F. A. Mesanza s/n
- UE 113 Plaza de Santa María s/n

También se reflejan en el plano número 10 "Catálogo de la Edificación" otros solares que pertenecen a Unidades Edificatorias y que están parcialmente edificados.

CATALOGO DE ESPACIOS LIBRES PUBLICOS

GRUPO I. ESPACIOS CONSOLIDADOS DE VALOR HISTORICO URBANISTICO. (C.V.H.U.)

- Entorno de la Iglesia
- C/ de la Herrería

- 19 EU, Errementari kalea, 13
 - 27 EU, Errementari kalea, 27
 - 34 EU, Goiko kalea, 3
 - 36 EU, Goiko kalea, 4
 - 53 EU, F. A. Mesanza plaza, 2
 - 62 EU, Kristoren Atearen kalea, 28
 - 80 EU, Kristoren Atearen kalea, 14
 - 90 EU, Erdiko kalea, 30
 - 94 EU, Santa Maria plaza, 9
 - 95 EU, Santa Maria plaza, 7
 - 96 EU, D. I. Saenz de Santamaria, 15
 - 100 EU, D. I. Saenz de Santamaria, 7
 - 108 EU, Gasteizko hiribidea, 43
 - 111 EU, D. I. Saenz de Santamaria, 5
6. mota. Eraikin ez egokiak.
- 8 EU, Gasteizko hiribidea, 25
 - 23 EU, Errementari kalea, 19
 - 24 EU, Errementari kalea, 21
 - 38 EU, F. A. Mesanza plaza, 4
 - 41 EU, Kristoren Atearen kalea, 15
 - 53 EU, F. A. Mesanza plaza, 2
 - 57 EU, Kristoren Atearen kalea, 27
 - 65 EU, Kristoren Atearen kalea, 28
 - 78 EU, Kristoren Atearen kalea, 18
 - 79 EU, Kristoren Atearen kalea, 20
 - 97 EU, D. I. Saenz de Santamaria, 13
 - 99 EU, D. I. Saenz de Santamaria, 9
 - 101 EU, D. I. Saenz de Santamaria, 3
 - 102 EU, D. I. Saenz de Santamaria, 1
 - 103 EU, Elizaren Kantoia, 2
7. mota. Eraldaketa degradatzaileak.

Bi eraikuntza unitate oso baino ez dira jotzen eraldaketa degradatzailetzat.

- 114 EU, F. A. Mesanza plaza, z/g
- 115 EU, F. A. Mesanza plaza, z/g

Eginak dauden eraikien zatiak ere eraldaketa degradatzaileak dira. "Eraikuntzaren katalogoa" planoan, 10.ean, berariaz agertzen dira zein diren.

8. mota. Orubeak.

- 25 EU, Errementari kaleko 23.a
- 26 EU, Errementari kaleko 25.a
- 32 EU, Goiko kalea, 5
- 33 EU, Goiko kalea, 5
- 46 EU, Errementari kaleko 35.a
- 47 EU, Errementari kaleko 35.a
- 59 EU, Kristoren Atea, z/g
- 60 EU, Kristoren Atea, z/g
- 63 EU, Kristoren Atea, 28
- 64 EU, Kristoren Atea, 28
- 66 EU, Kristoren Atea, 26
- 67 EU, Kristoren Atea, z/g
- 69 EU, C/ Central número 18
- 70 EU, C/ Central número 16
- 112 EU, F. A. Mesanza plaza, z/g.
- 113 EU, Santa Maria plaza, z/g.

"Eraikuntzaren katalogoa" izeneko eta 10 . zenbakiko planoan eraikuntza unitateen barruko beste orube batzuk islatzen dira. Partzialki eraikita daude.

ESPAZIO LIBRE PUBLIKOEN KATALOGOA

I. TALDEA.- BALIO HISTORIKO-URBANISTIKOKO ESPAZIO KONTOLIDATUAK.

- Eliza ingurua
- Errementari kalea

- C/ de Arriba
 - C/ Portal del Cristo
 - C/ Central
 - Cantón de la Iglesia
 - Plazuelas en Cantón de la Iglesia
 - C/ Romana
 - Plaza F. A. Mesanza
 - Plaza de Santa María
 - Avenida de Vitoria
 - Area de influencia de Avenida de Vitoria (C/ Laguardia)
 - Area de influencia de Avenida de Vitoria (C/ D. I. Sáenz de Santamaría)
 - Perímetro de la Plaza detrás de la Avenida de Vitoria
- GRUPO II. ESPACIOS NO CONSOLIDADOS DE VALOR HISTORICO URBANISTICO. (N.C.V.H.U.)
- Entorno de la Iglesia
 - Area de influencia de Avenida de Vitoria (C/ Laguardia)
 - Area de influencia de Avenida de Vitoria (C/ D. I. Sáenz de Santamaría)
- Callejas entre Manzanas I-VII y III-IV
- GRUPO III. ESPACIOS DE RESTAURACION PAISAJISTICA DE VALOR URBANISTICO. (R.P.V.U.)
- Zona central de la Plaza detrás de la Avenida de Vitoria.

**DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION FORAL Y LOCAL
Y DESARROLLO COMARCAL**

5.679

Subvenciones concedidas por el Departamento de Administración Foral y Local y Desarrollo Comarcal a través de la Dirección de Administración Local, durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 23 de julio de 1999.

- Goiko kalea
 - Kristoren Atea
 - Erdiko kalea
 - Elizaren kantoia
 - Eliza kantoiko plazarxoak
 - Kale Romana
 - F. A. Mesanza plaza
 - Santa Maria plaza
 - Gasteizko hiribidea
 - Gasteizko hiribidearen eragin aldea (Biasteri kalea)
 - Gasteizko hiribidearen eragin aldea (D. I. Saenz de Santamaría kalea)
 - Perímetro de la Plaza detrás de la Avenida de Vitoria
- II. TALDEA.- BALIO HISTORIKO-URBANISTIKOKO ESPAZIO KONTOLIDATU GABEAK.
- Eliza ingurua
 - Gasteizko hiribidearen eragin aldea (Biasteri kalea)
 - Gasteizko hiribidearen eragin aldea (D. I. Saenz de Santamaría kalea)
- I-VII eta III-IV etxesailen arteko kale txikiak
- III. TALDEA.- BALIO URBANISTIKOKO ESPAZIO PAISAJE BERRITU BEHARREKOAK.
- Gasteizko hiribidearen atzeko plazaren erdialdea.

**FORU ETA TOKI ADMINISTRAZIO ETA ESKUALDE
GARAPENERAKO SAILA**

5.679

Foru eta Toki Administrazio eta Eskualde Garapenerako Sailak emandako dirulaguntzak Toki Administrazioaren Zuzendaritzaren bidez, 1999ko urtarrilaren 1etik uztailaren 23ra bitartean.

PROGRAMA "PLAN ESPECIAL DE INVERSIONES DE ENTIDADES LOCALES"

ENTIDAD ENTITATEA	CONCEPTO KONTZEPTUA	IMPORTE ZENBAT.
ARMIONIEN JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR Y ABONAR HONORARIOS REDACCION, RENOVACION REDES AGUA, SNT0. Y DEPURACION	719.578 Pts
ARRAZUA-UBARRUNDIA AYUNTAMIENTO DE	CONSIGNAR Y ABONAR SUBV. HONORARIOS RED GRAL DE SNT0 EN NANCLARES DE GAMBOA	356.048 Pts
BARANBIO JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR Y ABONAR SUBV. HONORARIOS REDACCION SANEAMIENTO Y DEPURACION AGUAS RESIDUALES	1.308.520 Pts
BARANBIO JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR SUBV. COMPLEMENTARIA, OBRA SNT0. Y DEPURACION DE AGUAS RESIDUALES	7.029.737 Pts
COSTERA JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR SUBV. COMPLEMENTARIA, OBRA RED SNT0. Y DEPURACION DE AGUAS	1.544.205 Pts
FAIDO JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR Y ABONAR HONORARIOS REDACCION, REDES ABASTECIMIENTO, SNT0. Y DEPOSITO	660.502 Pts
IBARGUREN JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR SUBV. COMPLEMENTARIA, OBRA RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO Y SNT0.	2.685.494 Pts
IGAY JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR Y ABONAR SUBV. HONOR REDAC. REFORMA REDES DISTRIBUCION AGUA Y SNT0	204.354 Pts
LECIÑANA DE LA OCA J. ADMINISTRATIVA	CONSIGNAR Y ABONAR SUBV. HONORARIOS RENOVACION REDES SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO	605.966 Pts
LLANTENO JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR Y ABONAR SUBV. HONORARIOS DIRECCION RED SNT0., DEPURACION Y ABASTECIMIENTO, 1A FASE	710.671 Pts
MARQUINA JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR Y ABONAR SUBV. HONORARIOS REDACCION REFORMA Y AMPLIC. RED DISTRIBUCION	353.963 Pts
MURGA JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR Y ABONAR SUBV. HONORARIOS REDACCION SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	1.206.117 Pts
MURGA JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR Y ABONAR SUBV. INCREMENTO OBRA, SNT0. AGUA RESIDUALES, 1ª Y 2ª FASES	5.101.192 Pts
MURGA JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR Y ABONAR HONORARIOS DIRECCION E INSPECCION, SANEAMIENTO DE RESIDUALES	246.910 Pts
QUINTANILLA JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR SUBV. COMPLEMENTARIA, RENOVACION RESTO RED SNT0. Y DEPURACION RESIDUALES	7.136.508 Pts
SAN ROMAN DE CAMPEZO J. ADMON.	CONSIGNAR SUBV. COMPLEMENTARIA CONSTRUCCION COLECTOR RECOGIDA SEPARATIVO PLUVIAL	6.207.675 Pts
VILLAMBROSA JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR SUBV. COMPLEMENTARIA, REDES GENERALES ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO	4.791.986 Pts
ZARATE JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR Y ABONAR SUBV. HONORARIOS REDACCION OBRA SANEAMIENTO	486.238 Pts
ZUJAZA JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR Y ABONAR SUBV. HONORARIOS REDAC RED DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE	2.492.148 Pts

PROGRAMA "PLAN FORAL DE OBRAS Y SERVICIOS"

ENTIDAD ENTITATEA	CONCEPTO KONTZEPTUA	IMPORTE ZENBATEKOA
ABORNIKANO JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR Y ABONAR SUBV. HONORARIOS DIRECCION PAVIMENTACION DE CALLES	212.909 Pts
ACILU JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR SUBV. COMPLEMENTARIA, OBRA RENOVACION ALUMBRADO PUBLICO	212.060 Pts
ACILU JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR SUBV., OBRA RENOVACION ALUMBRADO PUBLICO	1.005.476 Pts
A COSTA JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR Y ABONAR HONORARIOS DIRECCION, OBRA PAVIMENTACION DE CALLES	597.954 Pts
ADANA JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR SUBVENCION, OBRA PAVIMENTACION DE CALLES	16.759.008 Pts
ALBENZ JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR SUBV., OBRA RENOV. Y AMPL. RED GRAL. ALUMBRADO AL BARRIO DE ORRAO	1.131.947 Pts
ALCEDO JUNTA ADMINISTRATIVA DE	CONSIGNAR SUBV. COMPLEMENTARIA, OBRA RENOVACION CONDUCCION Y NUEVO DEPOSITO	6.359.421 Pts
AMEZAGA DE ASPARRENA JUNTA ADMINIS.	CONSIGNAR SUBV., OBRA RENOVACION DE LA CONDUCCION DESDE DEPOSITO A LA RED	1.237.109 Pts
AMURRIO AYUNTAMIENTO DE	CONSIGNAR SUBV. COMPLEMENTARIA, OBRA ENLACE POLIGONO ALDAITURRIAGA	17.941.595 Pts
AMURRIO AYUNTAMIENTO DE	CONSIGNAR SUBV. COMPLEMENTARIA, OBRA URBANIZACION DEL ENTORNO DE SANTA MARIA	2.134.423 Pts
AMURRIO AYUNTAMIENTO DE	CONSIGNAR SUBV., OBRA URBANIZACION DEL ENTORNO DE SANTA MARIA	50.364.162 Pts