DEPARTAMENTO DE URBANISMO, ARQUITECTURA Y MEDIO AMBIENTE

4.792

Anuncio

Orden Foral número 423 de 18 de junio de 1999, en relación con el expediente de Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Armiñón.

En el día de la fecha el Diputado de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente ha dictado la Orden Foral cuya parte dispositiva a continuación se publica:

"Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Normas Subsidiarias de planeamiento del municipio de Armiñón, con la condición de introducir en ellas las siguientes modificaciones:

I. RESPECTO A LOS SISTEMAS GENERALES

A) Incluir los trazados de los corredores naturales y sus variantes de la línea férrea Madrid-Irún que el Plan Director de Infraestructuras define en su Programa de Actuaciones Estructurantes a su paso por el municipio, para su acondicionamiento a 220 Km/h., con carácter vinculante genérico para las Normas Subsidiarias, entendiendo que una vez concretada sustancialmente alguna de las alternativas citadas, como Sistema General de Comunicaciones, el resto mantendrá su clasificación de suelo que corresponda.

B) Indicar explícitamente que en todos los casos de Suelo no Urbanizable serán de aplicación las distancias de edificación previstas en la Norma Foral de Carreteras del Territorio Histórico de Alava.

C) Fijar una distancia de edificación a lo largo de las carreteras de 25 metros desde la arista exterior de la calzada. Esta línea de edificación, deberá librar en todo momento las zonas de dominio público y de servidumbre de la carretera.

En autovías y autopistas la distancia de edificación será de 50 metros.

D) Hacer hincapié en un artículo relativo a la Parcelación de fincas lindantes con la carretera pertenecientes a la Red Foral, que toda parcelación de una finca quedará condicionada a que se mantengan los accesos originales, de tal forma que se mantenga en único punto por el que se accede a la carretera, y si la finca no dispone de acceso original de la carretera, éstos, no se habilitarán. Esta Norma será de aplicación en el SAU y en el SU que haya de desarrollarse en Unidades de Ejecución.

E) Adaptar los planos y la documentación a la nueva denominación de la Red Foral de Carreteras.

F) En el apartado 2.1.3. de la Memoria y en posteriores referencias, se cambiará el código N-232 por el de N-124 para la carretera Vitoria-Gasteiz-Logroño y se citarán las carreteras que faltan de la Red Foral para completar la relación de la Red Viaria del Municipio, todas ellas de la Red Vecinal: A-4104, A-4105 y A-4157.

G) Se definirá correctamente la "Zona 9 de Protección de las Comunicaciones Viarias" en el apartado 3.3.1. de la Memoria, en el mismo sentido en que se hace en el artículo 144 del tomo de Normativa Urbanística, incluyendo en este ultimo caso tal definición y la de Zona de Dominio Público para el caso de autopistas, autovías y vías rápidas.

De este modo quedarán fijadas las siguientes distancias para determinar las líneas que definen, exteriormente a las carreteras, la zona de protección de las comunicaciones viarias, a partir de las aristas exteriores de la explanación (y no de la calzada):

- 100 metros en autopistas, autovías y vías rápidas.
- 50 metros en el resto de carreteras de la Red Foral.

H) Dentro del Tomo de Normativa Urbanística, en el apartado 1.c) del artículo 149, en lo que se refiere a los cerramientos de fincas colindantes con carreteras de la Red Foral, se establecerán los siguientes límites, siempre entendidos a precario:

Red de Interés Preferente: a más de 25,00 metros de la arista exterior de la calzada

Red Básica: a más de 12,50 metros de la arista exterior de la calzada

HIRIGINTZA, ARKITEKTURA ETA INGURUGIRO SAILA

4.792

Iragarpena

423 zenbakiko Foru Agindua, 1999ko ekainaren 18koa, Armiñongo udalerriaren planeamendu arau subsidiarioak berrazter-tzeko espedienteari buruzkoa.

Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko diputatuak datako egunean foru agindu bat eman du eta haren xedapen zatia argitara ematen da honen bidez. Hona:

"Lehenengoa.- Armiñongo udalerriaren planeamendu arau subsidiarioen espedienteari behin betiko onespena ematea, ondoren jasotzen diren aldaketak egiten badira:

I.- SISTEMA OROKORREI BURUZ

A) Azpiegituren Plan Zuzentzaileak Jarduera Egituratzaileen Programan definitzen duenaren arabera Madril-Irun burnibideak udal barrutian 220 Km/h-rako egokitzeko izango dituen korridore naturalen eta saihesbideen trazatuak jaso behar dira. Arau Subsidiarioetarako izaera lotesle generikoa izango dute. Aipatzen diren alternatibetatik bat komunikabide-sistema orokor gisa funtsean zehaztutakoan, gainerakoa berez dagokion lurzoru sailkapena izango dutela ulertu behar da.

B) Arabako Lurralde Historikoko Errepideen Foru Arauan aurreikusitako eraikigarritasun aldeak aplikatzekoak izango dira lurzoru urbanizaezineko kasu guztietan.

C) Errepideetan zehar 25 metroko zerrenda bat utzi behar da eraiki gabe, galtzadaren kanpoaldeko ertzetik kontaturik. Eraikitze lerro horrek jabari publikoko aldeak eta errepide zortasunekoak libre utzi beharko ditu.

Autobia eta autobideetan 50 metroko aldea utzi behar da eraikitzeko alderaino.

D) Foru sarearena den errepidearekiko mugakide diren finken partzelazioari buruzko artikulu batean hauxe adierazi behar da: irisbide jatorrizkoei eustea baldintza izango da finka bat partzelatzeko, hau da, puntu bakarra izan behar du errepidera iristekoak, eta, finkak errepidera iristeko biderik ez bazuen, ez da biderik jarriko. Arau hori exekuzio-unitateetan garatu beharreko SAUn eta SUn aplikatzekoa izango da.

E) Planoak eta dokumentazioa Errepideen Foru Sareko izen berrietara egokitu behar dira.

F) Memoriaren 2.1.3 puntuan eta hurrengo erreferentzietan, N-232 kodea aldatu eta N-124 jarriko da Gasteiz-Logroño errepidean, eta udalerriaren bide sarearen zerrenda osatzeko falta diren errepideak aipatuko dira, denak auzo-sarekoak: A-4104, A-4105 eta A-4157.

G) "Bide komunikazioen babes aldea, 9. zenbakikoa" zuzen definitu behar da memoriaren 3.3.1 puntuan, Hirigintzako Araudiaren tomoaren 144. artikuluan egiten den modu berean; eta, azken kasu horretan, definizio hori jasoko da, bai eta jabari publikoko aldearena, autobide, autobia eta errepide azkarren kasuan.

Bide komunikazioen babes aldea errepideetatik kanpo definitzen duten lerroak zehazteko honako aldeak finkatu behar dira, lur-berdinduaren kanpoko ertzetatik kontaturik (ez galtzadarenetik). Hona:

- 100 metro, autobide, autobia eta erreopide azkarretan.
- 50 metro, foru sarearen gainerako errepideetan.

H) Hirigintzako Araudiaren tomoaren barruan, 149. artikuluko 1.c) puntuan, foru sarearen errepideekin mugakide dauden finken itxierei dagokienez, honako mugak ezartzen dira, itxierak behin-behinekoak direla ulerturik beti ere. Hona:

Interes nagusiko sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 25,00 metro baino urrunago.

Oinarrizko sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 12,50 metro baino urrunago.

Red Comarcal: a más de 10,00 metros de la arista exterior de la calzada

Red Local: a más de 8,00 metros de la arista exterior de la calzada

Red Vecinal: a más de 8,00 metros del eje de la carretera

En todos los casos, con independencia del tipo de red que se trate, los cierres de parcela siempre se dispondrán fuera de la Zona de Dominio Público (obtenida conforme a lo establecido en la Norma Foral 20/1990, de 25 de junio, de Carreteras del Territorio Histórico de Alava), debiendo prevalecer, por lo tanto, la condición que resulte más restrictiva entre ésta, y la distancia que le corresponda de las relacionadas previamente.

I) En la documentación gráfica:

Se corregirá la Nota (1) de los Planos cuyo número empieza por 4, indicando que la distancia que se apunta corresponde a carreteras convencionales, siendo la zona de dominio público ocho (8) metros en lugar de tres (3) en el caso de autopistas, autovías y vías rápidas.

II. RESPECTO DEL SUELO URBANO

A) Desclasificar como Suelo Urbano la Zona de la U.E.-1 de Armiñón y clasificarla como Suelo Apto para Urbanizar añandiéndola al Sector SAU-1.

B) Desclasificar como Suelo Urbano y Clasificar como Suelo Apto para Urbanizar, la zona propuesta al Norte de la carretera de acceso a Armiñón, incorporándose, junto al resto de la parcela catastral en que se situa, al SAU-1 actual, por el que se efectuará su acceso rodado.

C) Desclasificar como Suelo Urbano y clasificar como Suelo No Urbanizable, las siguientes áreas:

- Parcelas 403, 406, 407 y ampliación de la parcela 404, de Estavillo.

D) Definir el área situada al Este de Estavillo, que se define en el anexo "A" a este informe, a desarrollar mediante unidades de ejecución de dimensiones adecuadas a gestionar por proyectos de reparcelación y urbanización que creen nuevas parcelas que dispongan de acceso rodado y garanticen un reparto equitativo de beneficios y cargas.

Su delimitación recogerá los límites reales de la parcela 542 e incluirá el camino existente al Este de las parcelas 431 y 438, el cual enlazará con el previsto al Sur de la parcela 433.

Se definirá, asimismo, las alineaciones concretas del viario a desarrollar en dicha área y se incorporará un esquema indicativo de la posible parcelación resultante, que garantice su viabilidad.

E) Definir en la zona próxima a la Iglesia de Armiñón señalada por el Ayuntamiento, una única Unidad de actuación, modificando, en todo caso, su delimitación en su extremo NO de manera que quede incluido en la actuación el trazado íntegro de la calle prevista que atraviesa la zona.

Incluir dicha zona en una Ordenanza específica para la misma correspondiente a tipologías de edificación abierta.

F) Sustituir la antes denominada UE-2 de Armiñón por Suelo Urbano de actuación directa definiendo expresamente los viales correspondientes dentro de las dos parcelas hoy existentes en la misma.

G) Eliminar o Sustituir el parámetro de parcela mínima de 1.000 m^2 en el área SU-3 de Armiñón.

H) Sustituir las calles previstas de 6 metros de anchura incluyendo aceras rebajadas en las zonas SU2, por calles de 9,60 metros de ancho, que será de 11,60 metros de anchura cuando proceda ubicar aparcamiento en línea.

I) Sustituir la Ordenanza SU2 en la zona Sur del Suelo Urbano de Armiñón donde se están construyendo edificios de vivienda pareada por otra de nueva creación ajustada a sus parámetros urbanísticos reales.

III. RESPECTO DEL SUELO APTO PARA URBANIZAR

A) Fijar una franja de 30 metros entre la línea de alineación máxima de los edificios y la de nivel máximo ordinario de las aguas del río Zadorra.

Eskualdeko sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 10,00 metro baino urrunago.

Herri sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 8,00 metro baino urrunago.

Auzo sarea: galtzadaren kanpoko ertzetik 8,00 metro baino urrunago.

Kasu guztietan, berdin delarik zein sare mota den, lursailen itxierak jabari publikoko aldetik kanpo jarri behar dira (jabari publikoko aldea Arabako Lurralde Historikoaren Errepideen Foru Arauak, ekainaren 25eko 20/1990 zenbaikoak, ezarritakoaren arabera lortua da). Alde horren edo arestian esandakoen artean zein den murritzena, hori aplikatu beharko da.

I) Dokumentazio grafikoan:

Plano baten izena 4 zenbakiarekin hasten bada, (1) oharra zuzenduko zaio. Jasotzen den distantzia errepide konbentzionalei dagokiela ere jarri behar da. Jabari publikoko aldea zortzi (8) metrokoa izango da hiru (3) metrokoa izan beharrean, autobide, autobia eta errepide azkarren kasuan.

II.- HIRI LURZORUARI BURUZ

A) Armiñongo UE-1 aldea hiri lurzoruko sailkapenetik kendu behar da eta lurzoru urbanizagarritzat jo eta SAU-1 sektoreari gaineratu.

B) Armiñonera joateko errepidearen iparraldeko alde proposatua higi lurzoruko sailkapenetik kendu eta lurzoru urbanizagarritzat jo behar da, eta, haren katastro lursailaren gainerakoarekin batera, orain den SAU-1-n sartuko da, horretan zehar iristen baita ibilgailuz.

C) Hurrengo eremuak hiri lurzoruko sailkapenetik kendu eta lurzoru urganizagarritzat jo behar dira:

- 403, 406 eta 407 lursailak eta Estavilloko 404 lursailaren zabalkuntza.

D) Estavilloko ekialdean dagoen eremua, txosten honen "A" eranskinean definitutakoa, neurri egokiko exekuzio unitateen bidez garatzekotzat jo behar dira, eta unitate horiek birpartzelazio eta urbanizazio egitasmoen bidez kudeatuko dira, eta egitasmo horiek ibilgailuentzako sarbidedun lursail berriak sortuko dituzte eta irabazi-kargak modu ekitatiboan bermatzea bermatuko dute.

Mugapenak 542 lursailaren muga errealak jasoko ditu eta 431 eta 438 lursailen ekitaldian dagoen bidea ere sartuko du, zeina 433 lursailaren hegoaldean egingo denarekin lotuko baita.

Era berean, eremu horretan garatu beharreko bidearen lerro zehatzak definitu behar dira eta bideragarritasuna bermatzeko moduko partzelazio posiblea azaltzen duen eskema bat sartuko da.

E) Udalak Armiñongo elizatik hurbil seinalatzen duen lekuan jarduera unitate bakarra definitu behar da, eta, hala egokia bada, ipar-mendebaldeko aldearen mugapena aldatuko da, aldea zeharkatzen duen kalearen trazatu osoa jardueraren barruan geratzeko moduan.

Alde hori eraikuntza irekiko tipologiei dagokien ordenantza berezitu batean sartu behar da.

F) Armiñongo UE-2 izenekoa jarduera zuzeneko hiri lurzoruarekin ordezkatu behar da, dagozkien bideak bertan gaur egun diren bi lursailen barruan berariaz definituko direla.

G) Armiñongo SU-3 eremuan 1.000 m^{2}ko lursail gutxienezkoaren parametroa kendu edo ordezkatu behar da.

H) 6 metroko zabalerako kaleak, SU2 aldeetako espaloi jaitsiak barne, 9,60 metroko zabalerako kaleekin ordezkatu behar dira. Lerro-aparkalekua jartzen denean, zabalera 11,60 metrokoa izango da.

I) Armiñongo hiri lurzoruaren hegoaldean, etxe bikiak egiten ari diren lekuan, SU2 ordenantza beste ordenantza berri batekin ordezkatu behar da, hirigintzako parametro errealetara egokitzeko.

III.- LURZORU URBANIZAGARRIEI BURUZ

A) Eraikinen lerrokadura gehienezkotik Zadorra ibaiaren ohiko ur mailarik gehienezkora 30 metroko zerrenda bat utzi behar da.

B) Determinar el parámetro urbanístico de edificabilidad máxima en el Sector SAU-1 de Armiñón.

IV. RESPECTO DEL SUELO NO URBANIZABLE DE NUCLEO RURAL

- Complementar las determinaciones previstas en el núcleo de Lacorzana con un análisis parcelario, y en virtud de lo dispuesto en la Ley 5/98 de 6 de marzo de medidas urgentes en materia de régimen del suelo y ordenación urbana, no podrá originarse un incremento de aprovechamiento urbanístico ni del número de viviendas superior al doble del ya existente, con un número total de vivienda de un máximo de treinta unidades entre las existentes y las previstas.

Asimismo, han de regir en ellos las mismas reglas que en suelo urbano para la obtención de los servicios urbanísticos.

V. RESPECTO DEL SUELO NO URBANIZABLE

- Modificar la actual inclusión en las zonas 2, 5 y 6 del Suelo no Urbanizable de los montes sin catalogar o de libre disposición parcialmente reforestados existentes en Armiñón y Estavillo, sustituyéndola por su inclusión en las zonas forestales 3 y 4.

VI. RESPECTO A LA PROTECCION DEL PATRIMONIO ARTISTICO-CULTURAL

A) Las intervenciones permitidas en el puente de Armiñón, en la Iglesia Parroquial de San Andrés, en la Iglesia de San Martín de Estavillo y en la ermita de San Roque, afectos al expediente del Camino de Santiago, se ajustarán a las disposiciones del Régimen de Protección provisional expuesto al público mediante su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco del 24 de junio de 1994, limitándose a las de restauración científica para los tres primeros y a obras de conservación y ornato, consolidación y reformas para la ermita.

Para estos bienes la situación de ruina se regula según lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, del Patrimonio Cultural Vasco.

B) Se suprimirá la doble delimitación recogida en el domento urbanístico como áreas de protección de las zonas declaradas de Presunción Arqueológica, dejando únicamente la que se indica en la Resolución de declaración de las mismas (Resolución de 15 de septiembre de 1997 del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes publicada en el Boletín Oficial del País Vasco número 189 de 3 de octubre de 1997 y BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava número 111 de 29 de septiembre de 1997).

Igualmente, el documento urbanístico recogerá en plano, si no todas, si cuando menos, aquellas zonas de Presunción Arqueológica cuya delimitación quede especificada mediante la clave alfabética E. Algunas de las zonas que se señalan en el plano faltan por delimitar, la número 10, Ermita de San Sebastián o la 13.- Asentamiento de las Arenas (sin estructuras visibles). La 9.- Ermita de Santa Cruz presenta una delimitación menor de la real y la 11.- Asentamiento de Posabillanos no se encuentra bien ubicado.

En lo que al plano se refiere, se señala también como sometida al artículo 49 la zona denominada 1.- Iglesia de San Martín de Lacorzana, lo que debe ser subsanado ya que dicha zona no ha sido hasta la fecha objeto de tal declaración.

C) En lo que se refiere al régimen de protección al que quedan sometidos todos los que se recogen en el documento urbanístico como bienes de interés arqueológico (entre ellos 10 Zonas de Presunción Arqueológica), los usos previstos para estas zonas no son admisibles ya que en algunos casos van en contra de su protección. En otros casos será un régimen excesivo para proteger estas áreas. Por ello, el documento recogerá únicamente la protección que les otorga el artículo 49 de la Ley de Patrimonio Cultural Vasco 7/1990, desarrollado en el Decreto 234/1996 de 8 de octubre, por el que se establece el régimen para la determinación de las Zonas de Presunción Arqueológica. Este régimen de protección será aplicado de forma indiferente, sea la zona localizada en suelo urbano, urbanizable o no urbanizable.

Asimismo deberá recogerse, en la relación de bienes de interés arqueológico las dos zonas señaladas en el anexo III que se cita (recoge una de ellas solamente), señalándolas como zonas arqueológicas que en breve se pretende declarar Monu-

B) Armiñongo SAU-1 sektorean eraikigarritasun gehienezkoaren hirigintza parametroa zehaztu behar da.

IV.- LANDA GUNEAREN LURZORU URBANIZAEZINARI BURUZ

- Lacorzanako gunean aurreikusitako zehaztapenak lursailen azterketa batekin osatu behar da, eta, Lurzoruaren erregimen eta Hiri Ordenazioaren Alorreari buruzko Premiazko Neurrien Legean, martxoaren 6ko 5/98 zenbakikoan, xedatutakoaren arabera, ez aprobetxamendu urbanistikoa ez etxebizitza kopurua ezin izango da gehitu orain daudenetatik halako bian baino gehiagotan. Etxebizitza kopuru osoa hogeita hamarrekoa izango da, orain daudenen eta egingo direnen artean.

Era berean, hiri lurzoruan diren arau berberak bete beharko dira, zerbitzu urbanistikoak lortzeko.

V.- LURZORU URBANIZAEZINARI BURUZ

- Armiñon eta Estavillon katalogatu gabe edo xedapen libreko dauden mendi zati batean oihaneztatuak lurzoru urbanizaezineko 2, 5 eta 6 zenbakiko aldeetatik kendu eta 3 eta 4 baso aldeetan sartzea.

VI.- ARTE ETA KULTUR ONDAREA BABESTEARI BURUZ

A) Santiago bidearen espedienteari lotuta dauden Armiñongo zubian, San Andres parrokia elizan, Estavilloko San Martin elizan eta San Toke ermitan baimenduta dauden eskuhartzeak behin-behinek Babes Erregimenaren zehaztapenei lotuko zaizkie. Babes Erregimena jendaurrean jarri zen 1994ko ekainaren 24an Euskadiko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratuz. Eskuhartzeak zaharberrikuntza zientifikokoa izango da lehen hiruentzat eta kontserbazio, apaingarritasun, sendotze eta eraberritze lanak ermitaren kasuan.

Ondasun horietarako aurri izaera Euskal Kultur Ondarearen Legeak, uztailaren 3ko 7/1990 zenbakikoak, 36. artikuluan xedatutakoari jarraituz araututa dago.

B) Hirigintzako dokumentuan ustezko arkeologi guneen babes eremu gisa jasota dagoen mugapen bikoitza kenduko da, eta haien aitorpenaren ebazpenean agertzen dena baino ez da utziko (Kultura, Gazteria eta Kirol Sailburuortzeko buruak 1997ko irailaren 15ean emandako ebazpena, Euskadiko Agintaritzaren Aldizkarian 1997ko urriaren 3an, 189 zenbakian, eta Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean 1997ko irailaren 29an, 111. zenbakian, argitaratua).

Era berean, irigintzako dokumentuak guztiak ez badira ere, E gako alfabetikoaren bidez zehaztutako mugapena duten ustezko arkeologi gune guztiak jaso beharko ditu planoan. Planoan ageri diren alde batzuk mugatu gabe daude: 10. zenbakikoa, San Sebastian ermita edo 13.a -Arenaseko asentamendua (bistako egiturarik gabe). 9.ak (Santa Cruz ermita) mugapen erreala baino txikiagoa dauka eta 11.ak (Posabillanoseko asentamendua) ez dago ondo kokaturik.

Planoari dagokionez, 1. zenbakiko izena (Lakorzanako San Martin eliza) 49. artikuluaren menpe dagoela adierazten da, eta hori zuzendu beharra dago, alde horri buruz ez baita egin horrelako deklaraziorik.

C) Hirigintzako dokumentuan arkeologi intereseko ondasun gisa jasota dauden guztiak menpe hartzen dituen babes erregimenari dagokionez (10 ustezko arkeologi gune, besteak beste), alde horietarako aurreikusitako erabilera ezin dira onartu, zenbaitetan babesaren kontrakoak baitira. Beste kasuetan, erregimen hori gehiegizkoa izango da eremu horiek babesteko. Hargatik, 7/1990 Legeak, Euskal Kultur Ondarekoak, 49. artikuluan ematen dion babesa baino ez du jasoko dokumentuak (babes hori urriaren 8ko 234/1996 Dekretuan garatutakoa da, eta haren bidez ustezko arkeologi guneak zehazteko erregimena ezarri zen). Babes erregimen hori modu desberdinean aplikatuko da, aldea hiri lurzorukoa bada, lurzoru urbanizagarrikoa bada edo lurzoru urbanizaezina bada.

Era berean, aipatzen den III. eranskinean seinalatutako bi aldeak jaso beharko dira arkeologi intereseko ondasunen zerrendan (bat baino ez dago jasorik). Bi arkeologi alde horiek laster monumentu deklaratuko direla adirazi beharko da, eta

mento, y aplicándoles de forma cautelar, la protección que el artículo 45.5 de la Ley 7/1990 señala. De igual manera el régimen de usos y actividades permitidas deberá ajustarse a lo que dicho artículo establece.

D) Se completará el catálogo con todos los elementos incluidos en la relación de Bienes Inmuebles de Interés Cultural (Anexo I) que se cita.

Se debe recoger de forma concreta, el tipo de intervenciones permitidas en los edificios inlcuidos en la citada relación, limitándolas a aquellas que a continuación se detallan:

- Para los inmuebles propuestos para su protección legal, y a la espera de la incoación de los correspondientes expedientes, se recomienda que las intervenciones que se realicen sean las de Restauración Científica y Restauración conservadora, tal y como se definen en el Anexo I "Intervenciones de Rehabilitación" contenidas en el Decreto 214/1996 sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado.

- Para los bienes propuestos para su protección local se recomienda que las obras que en ellos se realicen respeten su volumetría, la imagen exterior y la distribución tipológica y estructural básica, encuadrándose éstas en la categoría de Reforma según el mencionado Decreto 214/1996.

La ruina de los inmuebles incluidos en la relación del Anexo I se debe de considerar únicamente en los supuestos previstos en el artículo 36 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco.

E) En referencia a la Evaluación de Impacto ambiental, se añadirá lo dispuesto al efecto en el artículo 44.2 de la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco: "Todo proyecto sometido a evaluación de impacto ambiental según la legislación vigente irá acompañado del informe arqueológico emitido por la Diputación Foral correspondiente, con el fin de incluir en la declaración las consideraciones o condiciones resultantes de dicho informe".

VII. RESPECTO A CUESTIONES GENERALES Y PUNTUALES DE LA NORMATIVA

A) Se actualizarán los contenidos del articulado de las Normas Urbanísticas en lo referente a la Normativa Urbanística Estatal en vigor, (artículo 69), a la Norma Básica de Protección contra Incendios (artículo 143), a las separaciones mínimas de la edificación a carreteras (varios artículos).

B) El capítulo 5 de Protección y Conservación del Patrimonio Histórico y de los Espacios Naturales incluirá la indentificación completa de los bienes protegidos incluyendo las fichas y fotografías existentes en el Documento de Información Urbanística.

C) Se sustituirá la referencia al RD 1.302/86 al tratar de la evaluación del impacto ambiental por la Ley 3/98 de 27 de febrero, General de Protección de Medio Ambiente del País Vasco.

VIII. RESPECTO A LAS ALEGACIONES HABIDAS

Son resueltas todas ellas en el sentido acordado por la Corporación municipal.

Segundo.- Suspender la ejecutoriedad de las Normas en el ámbito de la UE-1 y SAU-1 de Armiñón, así como en las parcelas de Estavillo números 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 441, 442, 443, 444, 448, 449, 450, 451, 541 y 542.

Tercero.- El Ayuntamento de Armiñón, una vez elaborado el Texto Refundido en el que se recojan las modificaciones señaladas, con exposición al público de aquellas determinaciones cuya ejecutoriedad ha quedado suspendida, elevará de nuevo el expediente a esta Diputación Foral con el fin de declarar la ejecutoriedad de las Normas en su totalidad y proceder a su diligenciación y publicación.

Cuarto.- Publicar la presente resolución en los Boletines Oficiales del País Vasco y del Territorio Histórico de Alava."

Contra la presente Resolución podrá ser interpuesto recurso potestativo de reposición ante el mismo Organo que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación, o ser impuganada directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Admi-

7/1990 Legearen 45. artikuluaren 5. puntuko babesa aplikatuko modu kautelarrez. Halaber, baimendutako erabilera eta jardueren erregimena esandako artikulu horretan adiraztekoari jarraitu beharko zaio.

D) Aipatzen den kultur intereseko ondasun higiezinen zerredako elementu guztiekin osatuko da katalogoa. I. eranskinean jasota dago zerrenda hori.

Modu zehatzean jaso behar da zein eskuhartze mota dagoen baimendurik zerrenda horretako eraikinetan. Honakoak baino ezin izango dira izan:

- Legezko babesa emateko ondasun higiezinen kasurako, eta horri dagozkion espedienteak abian noiz jarriko zain, egiten diren eskuhartzeak zaharberrikuntza zientifikoak eta zaharberrikuntza kontserbatzailekoak izatea aholkatzen da, ondare urbanizatu eta eraikina birgaitzeko babes jarduerei buruz onartutako 214/1996 Dekretuaren I. eranskinean, "birgaitzeko eskuhartzekoak" izenekoan, definitzen den moduan.

- Babes lokala emateko ondasunen kasurako, haietan egiten diren obrek bolumetria, kanpo irudia eta banaketa tipologiko eta egiturazko banaketa oinarrizkoa errespetatzea aholkatzen da. "Eraberritzea" kategorian sartzen dira, 214/1996 Dekretuaren arabera.

I. eranskineko zerrendan ageri diren ondasun higiezinen aurria Euskal Kultur Ondarearen Legeak, uztailaren 3ko 7/1990 zenbakikoak, 36. artikuluan aurreikusten dituen kasuetan hartu behar da kontuan, ez bestelako kasuetan.

E) Ingurugiroaren gaineko eraginari buruzko ebaluaketari dagokionez, Euskal Kultur Ondarearen Legeak, 7/1990 zenbakikoak, 44. artikuluko 2. puntuan adierazitako gaineratu behar da. Hona: indarrean dagoen legeriaren arabera ingurugiroaren gaineko eragina egin beharreko duen egitasmoari arkeologiari buruzko txosten bat gainerako zaio, dagokion foru aldundiak egina, txosten horretako zehaztapenak edo baldintzak deklarazioan jasotzeko.

VII.- ARAUDIAREN ARAZO OROKORREI ETA PUNTUALEI BURUZ

A) Hirigintzako Arauen artikulatuaren edukina eguneratu behar da estatuan indarrean dagoen higigintza-araudiari dagokionez (69. artikulua), suteen kontra babesteko arau oinarrizkoari dagokionez (143. artikulua), eta errepideetatik eraikinetara gutxienez utzi beharko aldeari dagokionez (hainbat artikulu).

B) Ondare historikoa eta naturguneak babestu eta kontserbatzeaz aritzeko den kopituluan, 5.ean, babestutako ondasunen identifikazio osoa jasoko da, hirigintzako informazioaren dokumentuko fitxa eta argazkiak barne.

C) Ingurugiroaren gaineko erakinaz ari dela 1.302/86 EDari egindako erreferentzia kendu eta EAEko Ingurugiroa Babesteko Lege Orokorrari, otsailaren 27ko 3/98 zenbakikoari, egingo zaio.

VIII.- AURKEZTU DIREN ALEGAZIOEI BURUZ

Udalbatzak erabakitako moduan ebatzikotatzat jotzen dira alegazio guztiak.

Bigarrena.- Arauen exekutorietatea Armiñongo UE-1 eta SAU-1 eremuetan bertan behera uztea, bai eta lursail hauetan ere: 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 441, 442, 443, 444, 448, 449, 450, 451, 541 eta 542 zenbakikoetan.

Hirugarrena.- Armiñongo Udalak, aipatutako aldaketak jasotzen dituen testu bategina egin ondoren eta exekutorietatea bertan behera utzia duten zehaztapenak jendaurrean erakutsi eta gero, espedientea Foru Aldundi honetara bidaliko du berriz ere, arau guztien exekutorietatea aitortzeko, eginbideketa egiteko eta argitara emateko.

Laugarrena.- Ebazpen hau Euskadiko Agintaritzaren Aldizkarian eta Arabako Lurralde Historikoarenean argitaratzea."

Ebazpen honen kontra birjarpen errekurtsoa aurkeztu ahal izango da ebazpena eman duen organoan, hilabeko epean, argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera kontaturik. Bestela, EAEko Auzitegi Nagusian aurkatu daiteke zuzenean, Administrazioarekiko Auzitarako Sailean, bi hileko epean, argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera kontaturik. Aurreko guzti hori horrela da honako arau hauei jarraituz: Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Jardunbide Komunaren Legeak, azaroaren 26ko 30/1992 zenbakiak, 116 eta 117. artikuluetan esan-

nistraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero, asi como en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

El Diputado Foral titular del Departamento de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente, AVELINO FERNANDEZ DE QUINCOCES MENDIETA.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO, ARQUITECTURA Y MEDIO AMBIENTE

4.861

Anuncio de licitación

Concurso para la adjudicación de las obras de restauración ambiental de la antigua cantera de Arenaza, III fase.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 122 del Real Decreto Legislativo 781/88, de 18 de abril, Texto Refundido de Disposiciones Legales vigentes en materia de Regimen Local, se exponen al público durante el plazo de ocho días, los pliegos de cláusulas administrativas particulares del presente concurso, a efectos de examen por parte de los interesados y, en su caso, de presentación de reclamaciones que serán resueltas por la Diputación Foral de Alava, quedando definitivamente aprobados en caso de que aquellas no se produzcan.

1.- ENTIDAD ADJUDICADORA:

a) Organismo: Diputación Foral de Alava.

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría Técnica de la Dirección de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente.

c) Número de expediente: 99/171.

2.- OBJETO DEL CONTRATO:

a) Descripción del objeto: Concurso para la adjudicación de las obras de restauración ambiental de la antigua cantera de Arenaza, III fase.

b) División por lotes y número: No procede en este caso.

c) Lugar de ejecución: Alava.

d) Plazo de ejecución: Tres meses y medio.

3.- TRAMITACION, PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACION:

a) Tramitación: Urgente.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso.

4.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACION:

Importe Total: 30.242.231 pesetas (181.759,47 euros), IVA incluido.

5.- GARANTIAS:

Provisional: 604.845 pesetas (3.635,19 euros).

6.- OBTENCION DE DOCUMENTACION E INFORMACION:

a) Entidad: Servicio de Medio Ambiente del Departamento de Urbanismo, Arquitectura yMedio Ambiente.

b) Domicilio: Plaza de la Provincia, número 5-4º piso.

c) Localidad y código postal: Vitoria-Gasteiz y 01001.

d) Teléfono: 945 18-18-18.

e) Telefax: 945 18-17-54

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Cinco días antes de la finalización del plazo de presentación de ofertas.

7.- REQUISITOS ESPECIFICOS DEL CONTRATISTA:

a) Clasificación: No tiene.

b) Otros requisitos: Solvencia económica, financiera y técnica.

8.- PRESENTACION DE OFERTAS O DE LAS SOLICITUDES DE PARTICIPACION.

a) Fecha límite de presentación: En el plazo de trece días naturales desde el siguiente a aquél en que aparezca el anuncio en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

dakoari (urtarrilaren 13ko 4/1999 Legeak aldaturik) eta Administrazioarekiko Auzitarako Jurisdikzioa aratzeko Legeak, uztailaren 13ko 29/1998 zenbakikoak, 46. artikuluaren 1. puntuan esandakoari.

Hori guztia oztopo izango ez dela bestelako errekurtsoa aurkezteko, egoki iruditzuz gero.

Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko foru diputatua, AVELINO FERNANDEZ DE QUINCOCES MENDIETA.

HIRIGINTZA, ARKITEKTURA ETA INGURUGIRO SAILA

4.861

Lizitazio iragarpena

Arenazako antxinako harrobiaren ingurugiroa berreskuratzeko lanetarako, III fasea, lehiaketa.

Toki Erregimeneko arloan indarrean dauden Legezko Xedapenen Testu Bateratua, apirilaren 18ko, 781/88 Araugintzazko Erret Dekretuaren 122 artikuluan xedatutakoarekin bat, oraingo lehiaketaren administrazio baldintza partikularren Pleguak, zortzi eguneko epean jendaurrean jartzen dira, interesa dutenek aztertu ahal izateko eta, hala denean, Arabako Foru Aldundiak erabakiko dituen erreklamazioak aurkezteko, erreklamaziorik gertatzen ez bada behin-betirako onestuak geldituko direlarik.

1.- ERAKUNDE ADJUDIKATZAILEA:

a) Erakundea: Arabako Foru Aldundia.

b) Espedientea izapidetzen duen bulegoa: Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Zuzendaritzako Idazkaritza Teknikoa.

c) Espedientearen zenbakia: 99/171.

2.- KONTRATUAREN XEDEA:

a) Helburuaren azalpena: Arenazako antxinako harrobiaren ingurugiroa berreskuratzeko lanetarako, III fasea, lehiaketa.

b) Erlokako banaketa eta kopurua: Kasu honetan ez da behar.

c) Egiteratzeko lekua: Araba.

d) Egiteratzeko epea: Hiru hilabete eta erdi.

3.- ADJUDIKAZIO IZAPIDETZA, PROZEDURA ETA MODUA:

a) Izapidetza: Presakoa.

b) Prozedura: Irekia.

c) Modua: Lehiaketa.

4.- LIZITAZIO OINARRIZKO AURREKONTUA:

Zenbateko osoa: 30.242.231 pezeta (181.759,47 euro), BEZ barne.

5.- BERMEAK:

Behin-behingoa: 604.845 pezeta (3.635,19 euro).

6.- DOKUMENTAZIOAK ETA INFORMAZIOA ESKURATZEA:

a) Entitea: Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko Ingurugiro Zerbitzua.

b) Helbidea: Probintziako Plaza, Bulegoa 5-4. solairua.

c) Herria eta posta kodea: Vitoria/Gasteiz eta 01001.

d) Telefonoa: 945-18.18.18.

e) Telefaxa: 945-18-17-54.

f) Agiriak eta informazioa jasotzeko azken eguna: Eskaintzak aurkezteko epea amaitzen den aurretiko bost egun.

7.- KONTRATISTAREN ESKAKIZUN BEREZIAK:

a) Sailkapena: Ez dauka.

b) Beste eskakizunak: Kaudimen ekonomikoa, finantzieroa eta teknikoa.

8.- ESKAINTZAREN EDO PARTAIDETZAREN ESKABIDEEN AURKEZPENA:

a) Aurkezpenak egiteko azken eguna: Iragarki hori Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratu eta ondorengo hamahiru egun naturaleko epean.